

Branicks

EPRA 2024

Angaben gemäß Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR) der European Public Real Estate Association (EPRA)

- 2 Übergeordnete Empfehlungen**
- 5 Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen**
- 9 EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen**



EPRA Sustainability Best Practice Recommendations

Die folgenden Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 4. Fassung 2024) der European Public Real Estate Association (EPRA) für die Geschäftsjahre 2023 und 2024 der Branicks Group AG erstellt. Der Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen (EPRA Sustainability Performance Measures).

Branicks Group AG

Die Branicks Group AG (ehemals DIC Asset AG) ist ein führender deutscher börsennotierter Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien sowie neu für Renewable Assets mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt und Zugang zu einem breiten Investorennetzwerk. Unsere Basis bildet die überregionale und regionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Zum 31.12.2024 betreuten wir in den Segmenten Commercial Portfolio und Institutional Business Objekte mit einem Marktwert von 11,6 Mrd. Euro.

Das Segment Commercial Portfolio umfasst Immobilien im bilanziellen Eigenbestand. Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe.

Im Segment Institutional Business erzielen wir mit dem Angebot unserer Services für nationale und internationale institutionelle Investoren laufende Gebühren aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.

Die Aktien der Branicks Group AG sind im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet (WKN: A1X3XX / ISIN: DE000A1X3XX4).

Das Unternehmen bekennt sich uneingeschränkt zum Thema Nachhaltigkeit und nimmt Spitzenplätze in ESG-relevanten Ratings wie Morningstar Sustainalytics, S&P Global CSA ein. Zudem ist die Branicks Group AG Unterzeichner des UN Global Compact sowie des UN PRI-Netzwerks. Immobilien im Portfolio von Branicks sind mit renommierten Nachhaltigkeitszertifikaten wie DGNB, LEED oder BREEAM ausgezeichnet.

Übergeordnete Empfehlungen

Organisatorische Grenzen

Die Branicks Group AG berichtet im Sinne der Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR) über die Immobiliendaten ihres Commercial Portfolio (EPRA Sustainability Performance Measures – Environment Portfolio), über das sie die vollständige operative Kontrolle ausübt. Abweichend vom [→ GRI-konformen Nachhaltigkeitsbericht 2024](#) bleiben die verwalteten Immobilien im Segment „Institutional Business“ in diesem Dokument unberücksichtigt. In diesem Bericht werden erstmalig für die Betrachtungszeiträume 2023 und 2024 Verbrauchsdaten der Mieter im Commercial Portfolio ausgewiesen.

Darüber hinaus berichten wir zu den Verbrauchsdaten und Umweltkennzahlen unserer neun Unternehmensstandorte (EPRA Sustainability Performance Measures – Environment Company) sowie zu sozialen Kennzahlen des Konzerns einschließlich aller Tochtergesellschaften (EPRA Sustainability Performance Measures – Social und Governance).

Geltungsbereich der Berichterstattung

1. Portfolio

Das Segment Commercial Portfolio (2,8 Mrd. Euro Assets under Management) umfasst Immobilien im Eigenbestand von Branicks: Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Außerdem erhalten wir Erträge aus Beteiligungen. Das Commercial Portfolio bestand zum Stichtag 31. Dezember 2024 aus 138 Objekten mit einer Mietfläche von 1.283.100 qm. Dabei wurden 129 Objekte bei der Verbrauchsdatenermittlung berücksichtigt. Bei den restlichen Objekten handelt es sich um Projektentwicklungen, Parkplätze sowie unbebaute Grundstücke.

Innerhalb der oben genannten organisatorischen Grenzen berichten wir für alle 129 Objekte über die objektspezifischen Verbrauchsdaten. Bei Objekten, für die keine vollständigen Verbrauchsdaten vorlagen, erfolgten qualifizierte Hochrechnungen oder Schätzungen. Dieser Schätzanteil wird transparent ausgewiesen. Die Anzahl der zertifizierten Gebäude bezieht sich ausschließlich auf das Commercial Portfolio der Branicks Group AG. Der prozentuale Abdeckungsgrad der EPRA-Tabelle bezieht sich auf eine Gesamtmietfläche von 1.251.809 qm in 129 Objekten (2023: 1.712.240 qm in 158 Objekten).

2. Energie und THG-Emissionen

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Energie und THG-Emissionen basieren im Berichtsjahr 2024 auf 129 Objekten mit einer Mietfläche von 1.251.809 qm, was einem Anteil von 100 % am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht (2023: 46 %). Die Kennzahlen werden für die Segmente „Büro“ (57 Objekte) und „Logistik und Sonstige“ (72 Objekte) ausgewiesen. Von den 129 ausgewiesenen Objekten werden 47 mit Fernwärme, 78 mit Gas, zwei mit Heizöl und eines mit Flüssiggas versorgt. Ein Objekt ist unbeheizt. Für diese Objekte weisen wir sämtliche EPRA-Kennzahlen aus, getrennt nach Gesamtsumme und jeweiligem Segment. Die THG-Kennzahlen sind ohne Sicherheitszuschlag (im Vergleich zu Kapitel Environment im Nachhaltigkeitsbericht 2024) ausgewiesen. Für die Like-for-like-Betrachtung des Zeitraums 2023 bis 2024 besteht die Vergleichsbasis aus 128 ausgewiesenen Objekten (selbes Portfolio über zwei Berichtsjahre).

2024 waren wir in 68 Objekten als Vermieter für die Versorgung mit Allgemeinstrom verantwortlich. Im aktuellen Bericht wird erstmalig neben dem über den Vermieter bezogenen Allgemeinstrom auch der durch Mieter bezogene Strom berücksichtigt und für sämtliche

129 Objekte ausgewiesen. Dieser macht etwa 85,7 % des Gesamtstromverbrauchs aus. Im Rahmen der Like-for-like-Betrachtung werden Kennzahlen zum Allgemeinstrom für 68 Objekte und zum durch Mieter bezogenen Strom für 128 Objekte berichtet.

3. Wasser

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Wasser basieren im Berichtsjahr 2024 auf 129 Objekten mit einer Mietfläche von 1.251.809 qm, was einem Anteil von 100 % am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht; für 2023 wurden 158 Objekte mit einer Mietfläche von 1.712.240 qm (100 % Anteil am Portfolio) herangezogen. Die Like-for-like-Betrachtung bezieht sich in der Gesamtbetrachtung und segmentweise auf 128 Objekte (1.241.724 qm).

Schätzung von Verbrauchswerten

Die für 2023 und 2024 ausgewiesenen Verbrauchswerte für Heizenergie, Strom und Wasser basieren größtenteils auf Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen sowie auf Ableitungen aus Zählerständen. Bei Objekten, für die keine tatsächlichen Verbrauchsdaten vorlagen, wurden die Werte auf Objektebene qualifiziert hochgerechnet oder geschätzt.

Hinsichtlich des im Jahr 2024 verbrauchten Allgemeinstroms, der vom Vermieter bezogen wurde, sind wir in 68 Objekten (rund 41 % der Mietfläche) für den Energieeinkauf verantwortlich (2023: 85 Objekte).

Erstmalig weisen wir für alle 129 Objekte den gesamten, direkt durch Mieter bezogenen Strom (Mieterstrom) vollständig aus.

Der ausgewiesene Gesamtstrom Elec-Abs ergibt sich aus der Summe des vom Vermieter bezogenen Allgemeinstroms und des direkt durch Mieter bezogenen Stroms (Mieterstrom). Ein Anteil von 82 % der Verbrauchsdaten (2023: 86 %) wurde durch Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen, Zählerstände oder Daten aus Mieterselbstauskünften ermittelt. Die restlichen Verbrauchsdaten wurden auf Basis des Energieausweises (2024: 1,6 %, 2023: 1,6 %), Daten des Vorjahres (2024: 16,3 %, 2023: 5,7 %) und nur anteilig vorliegender Jahresverbräuche (2024: 0,1 %, 2023: 6,5 %) vervollständigt. Der Hochrechnungs-/Schätzanteil am für 2024 ausgewiesenen Gesamtstrom (Elec-Abs) von 67.929.225 kWh beträgt damit 18 % (Elec-Lfl: 19 % von 67.777.659 kWh).

Der unter DH&C-Abs ausgewiesene Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte beträgt 28.504.732 kWh und verteilt sich auf 47 Objekte. Davon entfallen 16.958.426 kWh (35 Objekte) auf vom Vermieter und 11.546.306 kWh (12 Objekte) auf vom Mieter bezogene Energie. Rund 91 % der Verbrauchsdaten bezogen auf Fernwärme und -kälte basieren auf Verbrauchsabrechnungen oder Ableitungen aus Zählerständen. Bei rund 7 % wurden die Verbrauchsdaten auf Basis von Daten des Vorjahres hochgerechnet und bei rund 2 % wurden die Energieausweise herangezogen. Gleiches gilt für die unter DH&C-Lfl ausgewiesenen Daten. Beim unter „Fuels-Abs“ ausgewiesenen Energieverbrauch aus Brennstoffen in Höhe von 40.407.666 kWh für 82 Objekte wurden 26.803.019 kWh (48 Objekte) vom Vermieter und 13.604.646 kWh (34 Objekte) vom Mieter bezogen. Für 75 % dieses Verbrauchs liegen tatsächliche Verbrauchsdaten aus Abrechnungen oder Zählerständen vor. Für rd. 20 % wurden Datensätze auf Grundlage von Vorjahresdaten und für rd. 5 % auf Basis unvollständig vorliegender Verbrauchsdaten hochgerechnet. Für Fuels-Lfl gilt: 74 % der Verbräuche sind tatsächlich erfasst, rund 21 % basieren auf Vorjahreswerten, 5 % auf unvollständigen Verbrauchsdaten.

Die Berechnung der Energieintensität (Energy-Int) für das Jahr 2024 beinhaltet in der Folge 18,3 % geschätzte bzw. hochgerechnete Daten, davon 15,5 % auf Basis von Daten des Vorjahres, 1,6 % auf Basis unvollständig vorliegender Daten sowie 1,2 % auf Basis der Energieausweise. Die für 2024 ausgewiesenen Wasserverbräuche basieren zu 66,7 % auf Abrechnungen der Versorgungsunternehmen oder Ableitung aus Zählerständen, zu 31,5 % auf Vorjahreswerten und zu 1,8 % auf unvollständig vorliegenden Verbrauchsdaten.

Überprüfung durch Dritte

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen zu den EPRA Sustainability Performance Measures sind ebenfalls im Anhang zum Nachhaltigkeitsbericht 2024 der Branicks Group AG enthalten (siehe [→ EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen im Nachhaltigkeitsbericht 2024 Seite 85](#)).

Der vollständige Nachhaltigkeitsbericht 2024 der Branicks Group AG wurde durch einen unabhängigen Abschlussprüfer im Zuge einer freiwilligen Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit geprüft. Das Prüfungsurteil sowie Angaben zur Unabhängigkeit und zum Qualitätsmanagement der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft können dem [→ Anhang Seite 95 des Nachhaltigkeitsberichts 2024](#) entnommen werden.

Grenzen der Berichterstattung über den Verbrauch von Vermieter und Mieter

Abweichend zum Vorjahresbericht wurden in diesem Bericht sowohl die über den Vermieter als auch die vom Mieter direkt bezogenen Verbräuche für Strom, Wärme und Wasser berücksichtigt. Weiterhin erfassen wir keine Abfalldaten für unser Commercial Portfolio.

Normalisierung

1. Kennzahlen Environment

Die ausgewiesenen Intensitäten für das Commercial Portfolio im Bereich Environment (Energie, THG-Emissionen und Wasser) beziehen sich auf die jeweilige Mietfläche der berücksichtigten Objekte. Die ausgewiesenen Intensitäten der angemieteten und der sich im Eigentum befindlichen Bürostandorte von Branicks beziehen sich auf deren Gesamtfläche (qm). Die Kennzahlenbildung erfolgt auf Basis unserer neun Standorte zum Stichtag 31. Dezember 2024.

2. Kennzahlen Social

Die Mitarbeitende betreffenden Kennzahlen (Diversity-Emp, Diversity-Pay, H&S-Emp, Emp-Training, Emp-Turnover) beziehen sich 2024 auf die 265 Mitarbeitenden der Branicks Group AG (2023: 300 Mitarbeitende) und ihrer Tochtergesellschaften. Die Kennzahl H&S-Emp bezieht sich auf 220 Sollarbeitstage. Die Ermittlung der Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover) erfolgt auf Basis der Schlüter-Formel. Eine Gruppierung der Mitarbeitenden erfolgt in die Kategorien Vorstand, Führungskreis (Mitarbeitende mit erweiterten Führungsaufgaben), Mitarbeitende (ohne Führungsaufgaben) sowie Gesamtbelegschaft unterhalb der Vorstandsebene.

Segmentberichterstattung

Das Commercial Portfolio umfasst die Asset-Klassen Büro, Mixed Use, Handel, Logistik und Sonstige, wobei das Segment Büro mit 58 Immobilien bzw. 49 % Marktwert und das Segment Logistik mit 48 Immobilien bzw. 34 % Marktwert die größten Segmente der Branicks Group AG darstellen (vgl. → [Geschäftsbericht 2024, Seite 45](#)). Die in diesem Dokument dargestellte EPRA-Analyse basiert auf den Segmenten „Büro“ mit 57 Objekten und „Logistik und Sonstige“ mit 72 Objekten (vgl. Abschnitt 1. Portfolio). Die Objekte des Commercial Portfolio befinden sich alle in Deutschland und damit in der mitteleuropäischen Klimazone, weshalb keine geografische Segmentierung durchgeführt wurde.

Verbrauchsdaten der Unternehmensstandorte

Die Verbrauchsdaten und Umweltkennzahlen unserer neun Standorte (ohne Fuhrpark) werden in einem separaten Abschnitt der EPRA-Tabelle (EPRA Sustainability Performance Measures – Environment Company) ausgewiesen. Branicks ist an neun Standorten in Deutschland auf 14.769 qm Fläche (2023: 13.836 qm) vertreten, davon befinden sich sechs Objekte im Eigentum des Konzerns. Abgesehen vom Sitz der VIB in Neuburg (Wärmepumpen) werden alle Standorte der Branicks Group AG mit Fernwärme versorgt. An unseren Standorten beziehen wir größtenteils Ökostrom: 2024 haben wir einen Abdeckungsgrad von 89,2 % am Allgemein- und Mieterstrom aller Standorte erzielt (2023: 81,6 %). Die Zusammenstellung der Verbrauchsdaten für Energie und Wasser erfolgt auf Basis der Nebenkostenabrechnung und Verbrauchsdatenabfrage bei den Vermietern der Branicks Group AG. Da für den neuen Standort Frankfurt für das Berichtsjahr noch keine vollständigen und plausiblen Verbrauchsdaten vorlagen, wurden diese auf Grundlage der Vorjahresverbräuche des alten Frankfurter Standorts hochgerechnet. Für den Standort Stuttgart (45 qm Fläche) erfolgt die Hochrechnung für das Jahr 2024 auf Basis der durchschnittlichen Flächenverbräuche der anderen Standorte. Die Angaben zu Art und Menge der Abfallstoffe werden anhand der Rahmendaten der örtlichen Entsorgungsunternehmen sowie unserer gewerblichen Entsorgungspartner an unseren Bürostandorten geschätzt. Die Abfallentsorgung erfolgt an allen Standorten jeweils gemeinschaftlich für alle Mieter des jeweiligen Objekts. Das Branicks zuzurechnende, geschätzte Abfallvolumen ergibt sich als Gesamtabfallvolumen je Abfallart im Gesamtobjekt (Anzahl und Größe der Container/Tonnen), multipliziert mit dem Flächenanteil der von Branicks gemieteten Flächen, und wird anschließend durch Multiplikation mit den jährlichen Leerungen auf das Gesamtjahr hochgerechnet. Die Umrechnung in Tonnen erfolgt unter Berücksichtigung des spezifischen Gewichts des jeweiligen Abfalls.

Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen

Umweltkennzahlen

Die Berechnung der Treibhausgasemissionen stützt sich auf jahres-spezifische Emissionsfaktoren des deutschen Umweltbundesamts und des britischen Department for Energy Security and Net Zero (DESNZ) sowie die im Kapitel Ökologie des Nachhaltigkeitsberichts 2024 dargestellten einschlägigen Studien und die dort beschriebene Methodik (marktbasiert). Im Rahmen der EPRA-Berichterstattung erfolgt eine Darstellung der absoluten THG-Emissionen sowohl standort- als auch marktbasiert (Durchschnittswerte für Strom). Die THG-Intensitäten werden hingegen standortbasiert ausgewiesen. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Environment, Angaben zu GRI 302 und 305, entnommen werden.

Portfolioentwicklung

Energie und THG-Emissionen

Der Gesamtstromverbrauch (Elec-Abs) ist im Jahr 2024 um 28 % zurückgegangen, wobei der Anteil an erneuerbaren Energien um 49 % gesteigert werden konnte. Sowohl der darin enthaltene All-gemeinstromverbrauch als auch der erstmals ausgewiesene Mieterstromverbrauch sind hierbei in gleichem Maße gesunken. Auch im Rahmen der Like-for-like-Betrachtung (Elec-Lfl) sank der Gesamtstromverbrauch um 7 % resultierend aus einem Rückgang des Allgemeinstromverbrauchs um 16 % sowie des Mieterstroms um 5 %. Beim Energieverbrauch aus Fernwärme (DH&C-Abs) ist insgesamt ein Rückgang um 18 % zu verzeichnen (davon vom Vermieter bezogen: –5 %, vom Mieter bezogen: –32 %). In der Like-for-like-Betrachtung (DH&C-Lfl) beträgt die Reduktion 1 % (davon vom Vermieter bezogen: –4 %, vom Mieter bezogen: +3 %). Der Verbrauch anderer Brennstoffe (Fuels-Abs) ist insgesamt um 33 % gesunken (davon vom Vermieter bezogen: –16 %, vom Mieter

bezogen: –53 %). In der Like-for-like-Betrachtung (Elec-Lfl) beträgt der Rückgang –5 % (davon bezogen vom Vermieter: –4 %, bezogen vom Mieter: –6 %). Die Energieintensität des Portfolios (Energy-Int) ist 2024 gegenüber 2023 um 1 % gesunken.

Die Intensität der THG-Emissionen im Portfolio (GHG-Int) liegt 2024 bei 39,1 kg CO₂e/qm und bleibt damit im Vergleich zum Vorjahr unverändert. Die durch die Allgemeinstromversorgung entstandenen marktbasierten Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) sind aufgrund des hohen Anteils an erneuerbaren Energien sehr gering (2024: 97 %, 2023: Anteil 95 %). Die Scope-3-Emissionen (GHG-Indir-Abs), verursacht durch Fernwärme, Gas und Mieterstrom, sind standortbasiert um 31 % und marktbasiert um 53 % gesunken.

Wasser

Absolut ist der Wasserverbrauch des Portfolios um 8 % im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Die Intensität des Wasserverbrauchs der Gebäude (Water-Int) ist 2024 mit 0,26 cbm/qm um 26 % im Vergleich zum Vorjahr (0,21 cbm/qm) gestiegen. Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) zeigt 2024 gegenüber dem Vorjahr eine geringfügige Erhöhung um 3 %.

Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)

Aktuell gibt es 31 nach DGNB, LEED, BREEAM oder ENEC-2009-Standard zertifizierte Gebäude im Commercial Portfolio (2023: 37 Gebäude), was einem Marktwert von 53 % entspricht (Vorjahr: 45 %). Branicks hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil der Green Buildings im Commercial Portfolio auf mindestens 60 % bis 2027 zu erhöhen (vgl. Zieltabelle der Branicks Group AG im → [Nachhaltigkeitsbericht 2024](#)).

Entwicklung Unternehmensstandorte

Energie und THG-Emissionen

Die Energieintensität unserer Unternehmensstandorte (Energy-Int) betrug 2024 108 kWh/qm (2023: 115 kWh/qm) und hat sich somit um 6 % gegenüber dem Vorjahr verringert. Dementsprechend liegt die Intensität der THG-Emissionen der Unternehmensstandorte (GHG-Int) 2024 bei 43,2 kg CO₂e/qm gegenüber einem Wert von 45,3 kg CO₂e/qm im Vorjahr, was einem Rückgang von 5 % entspricht. Die Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden im Zusammenhang mit der Mieterstromversorgung sämtlicher Unternehmensstandorte sowie der Allgemeinstrom- und Fernwärmeversorgung der im Eigentum befindlichen Standorte. Die Scope-3-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden durch die Versorgung mit Allgemeinstrom und Fernwärme der angemieteten Standorte.

Wasser

Die Intensität des Wasserverbrauchs der Unternehmensstandorte (Water-Int) ist gesunken und lag 2024 bei 0,30 cbm/qm (2023: 0,33 cbm/qm). Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) ergab 2024 eine Veränderung von –1 % gegenüber dem Vorjahr.

Abfall

Der Abfallverbrauch der Unternehmensstandorte (Waste-Abs, Waste-Lfl) ist 2024 im Vergleich zum Vorjahr um 9 % gesunken, in der Like-for-like-Betrachtung um 1 %.

Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)

Am Standort Frankfurt nutzen wir ein durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziertes Gebäude (Global Tower). Zudem verfügen die Gebäude unserer Standorte München, Düsseldorf und Stuttgart über eine Zertifizierung nach BREEAM DE Bestand.

Kennzahlen Social

Geschlechterdiversität Mitarbeitende (Diversity-Emp)

Die Branicks Group AG hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil von Frauen und Männern in allen Angestelltenkategorien in ein ausgewogenes Verhältnis zu bringen bzw. dieses zu halten. Mit einem Frauenanteil in Höhe von 49 % und einem Männeranteil von 51 % auf Ebene der Mitarbeitenden (Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene) haben wir das Ziel bereits erreicht und möchten dieses hohe Niveau fortan konsolidieren. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-1](#), entnommen werden.

Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied

Das geschlechterspezifische Verhältnis und die Vergütung von Frauen und Männern nach verschiedenen Angestelltenkategorien (Führungskreis, Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben und Mitarbeitende mit ähnlichen Aufgaben) erfolgt auf Grundlage des jeweiligen Jahresbruttogehalts ohne Tantieme. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-2](#), entnommen werden.

Mitarbeiterschulung und -entwicklung (Emp-Training)

Wir bieten unseren Mitarbeitenden zahlreiche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten an, um ihre Kenntnisse und Fähigkeiten stetig zu erweitern. Die jährlichen Fortbildungsstunden je Mitarbeitenden im Umfang von 11,55 sind im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken (2023: 11,88 Std./Mitarbeitenden). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Abschnitt Follow your ambitions – Branicks Talentförderung](#), entnommen werden.

Mitarbeiterleistungsbeurteilung (Emp-Dev)

Unsere Mitarbeitenden erhalten im Rahmen jährlich stattfindender Feedbackgespräche eine regelmäßige und transparente Beurteilung ihrer Leistung und Karriereentwicklung durch ihre jeweiligen Vorgesetzten. Der Anteil der Mitarbeitenden mit Leistungsbeurteilung lag 2023 und 2024 bei 100 %. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Abschnitt Follow your ambitions – Branicks Talentförderung](#) und regelmäßiges Feedback, entnommen werden.

Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover)

Die Fluktuationsrate der Branicks Group AG war im Berichtsjahr mit 23,5 % unverändert zum Vorjahr. Austritte während der Probezeit bleiben unberücksichtigt. 2024 gab es 78 Eintritte in das Unternehmen, was einer Quote von 29,4 % entspricht (2023: 28,3 %). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Angaben zu GRI 401-1](#), entnommen werden.

Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende (H&S-Emp)

Wir schaffen eine sichere Arbeitsumgebung, um Unfällen vorzubeugen. Nach der Rückkehr von längerfristigen krankheitsbedingten Ausfällen setzen wir uns mit den betroffenen Mitarbeitenden zusammen, um Lösungen zu finden, wie ihre Arbeitsumgebung optimal an ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Bei einer Belegschaft von 265 Mitarbeitenden (2023: 300 Mitarbeitenden) kam es 2024 im Konzernverbund der Branicks Group AG zu keinerlei Arbeitsunfällen mit Todesfolge. Die Verletzungsrate hat sich gegenüber dem Vorjahr von 1,23 auf 0,41 reduziert. Auch die Ausfalltagrate ist von 2,88 im Jahr 2023 auf 0,0 gesunken. Im Vergleich zum Vorjahr (5,3 %) ist die Abwesenheitsrate auf 5,1 % zurückgegangen. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel Social, Abschnitt Abwesenheit und Unfälle](#), entnommen werden.

Gesundheits- und Sicherheitsstandards Immobilien (H&S-Asset, H&S-Comp)

Die Branicks Group AG ist sich ihrer Verantwortung als Eigentümer und Verwalter von Immobilienvermögen bewusst. Dementsprechend ergreifen wir Maßnahmen, um nachteilige Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und die Vermögenswerte unserer Mieter und anderer Personen zu verhindern, die in den Lebenszyklus unserer Immobilien involviert sind. Die Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards in all unseren Immobilien gehört dabei zu den grundlegenden Qualitätsanforderungen. Entsprechend qualifizierte und ausgewählte Facility-Management-Dienstleister verantworten den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb der Objekte und Anlagen vor Ort und prüfen dabei die Einhaltung der geltenden Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften, z. B. im Hinblick auf Brandsicherheit und Trinkwasserqualität. Diese externen Dienstleister werden von uns gesteuert und kontrolliert.

Für unsere Baustellen werden Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren eingesetzt. Alle Vorfälle auf unseren Baustellen werden erfasst und eine Ursachenanalyse durchgeführt. Zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und das Vermögen unserer Geschäftspartner und anderer Personen sowie die Umwelt haben wir zudem am 20. Dezember 2022 eine Sicherheitsrichtlinie für Produkte, Dienstleistungen und Gebäude verabschiedet. Im Berichtsjahr wurden 100% unseres Produkt- und Dienstleistungsportfolios auf Verbesserungspotenziale zur Reduktion negativer Auswirkungen auf die Gesundheit und Sicherheit unserer Geschäftspartner und anderer Personen untersucht. 2024 kam es zu keinen Verstößen gegen gesetzliche Vorschriften oder interne Richtlinien im Zusammenhang mit den Auswirkungen unserer Produkte, Dienstleistungen und Gebäude auf die Gesundheit oder Sicherheit unserer Mitarbeitenden, Geschäftspartner oder Kunden.

Local Community (Comty-Eng)

Unsere Gebäude spielen eine zentrale Rolle für ihre städtische Umgebung. Die Lage hat (ökologische und soziale) Auswirkungen auf das Transportverhalten unserer Mieter und prägt damit das Gebäudeumfeld. Die Einbindung in das Stadtgefüge und der Zugang zu den öffentlichen Verkehrssystemen sind deshalb ein wesentliches Bewertungskriterium für unsere Objekte. 89,1% der Objekte (2023: 86,7%) in unserem Portfolio sind maximal 500 m vom nächsten Zugang öffentlicher Verkehrsmittel entfernt.

Kennzahlen Governance

Die Branicks Group AG misst der Corporate Governance einen hohen Stellenwert bei. Corporate Governance bezeichnet den rechtlichen und faktischen Ordnungsrahmen zur Leitung und Überwachung des Unternehmens. Dieser umfasst aktuelle Gesetze, Richtlinien und Kodizes sowie Absichtserklärungen und Geschäftspraktiken der Unternehmensleitung. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2024, Kapitel ESG-Profil, Abschnitt Unternehmensführung und Nachhaltigkeitsstrategie](#), entnommen werden.

Vorstand und Aufsichtsrat (Gov-Board, Gov-Select)

Die duale Führungsstruktur der Branicks Group AG als börsennotierte Aktiengesellschaft besteht aus Vorstand und Aufsichtsrat (Dual Board System). Beide Gremien sind personell und funktional streng voneinander getrennt und können so ihren unterschiedlichen Aufgaben unabhängig nachkommen. Dem Vorstand (Executive Board) obliegt die eigenverantwortliche Leitung des Unternehmens, dem Aufsichtsrat (Non-Executive Board) die Überwachung. Im Interesse des Unternehmens und des Konzerns arbeiten Vorstand und Aufsichtsrat eng zusammen. Dies garantiert die optimale Nutzung der fachlichen Kompetenz der Gremienmitglieder und beschleunigt Abstimmungsprozesse. Weitere Informationen zur Arbeitsweise und Zusammensetzung von Vorstand und Aufsichtsrat finden sich im [→ Geschäftsbericht 2024, Seite 94](#).

Der Vorstand ist eigenverantwortlich für die Leitung des Unternehmens zuständig. Die Vorstandsmitglieder tragen gemeinsam die Verantwortung für die gesamte Geschäftsführung. Ungeachtet der Gesamtverantwortung führen die einzelnen Vorstandsmitglieder die ihnen zugewiesenen Ressorts im Rahmen der Vorstandsbeschlüsse in eigener Verantwortung. Die Vorstandsvorsitzende (CEO), Sonja Wärtges, übt auch die Funktion des Chief Financial Officer (CFO) aus und ist für Nachhaltigkeit/ESG verantwortlich. Neben der Vorsitzenden gehören dem Vorstand per 31. Dezember 2024 drei weitere Mitglieder an: Torsten Doyen (Chief Institutional Business Officer, CIBO, Mitglied des Vorstands bis 26.03.2025), Christian Fritzsche (Chief Operation Officer, COO, ab 26.03.2025 CIBO) sowie Johannes von Mutius (Chief Investment Officer, CIO). Die durchschnittliche Amtszeit des Vorstands lag zum Jahresende 2024 bei 5,5 Jahren. Per 31. Dezember 2024 gehörten dem Aufsichtsrat der Branicks Group AG sechs fachlich und persönlich qualifizierte Mitglieder an, unter ihnen Frau Dr. Angela Geerling als Vorsitzende des Aufsichtsrats und Herr René Zahnd als unabhängiger Vorsitzender des Prüfungsausschusses. Die durchschnittliche Amtszeit des Aufsichtsrats lag zum Jahresende 2024 bei 6,3 Jahren.

Mit Dr. Angela Geerling (Vorsitzende seit 13. April 2024), Michael Zahn, Eberhard Vetter, René Zahnd und Jürgen Josef Overath (Mitglied seit 22.08.2024) gehörten dem Aufsichtsrat zum Jahresende 2024 fünf im Sinne von Ziffer C.7 des Deutschen Corporate Governance Kodex (DCGK) von der Gesellschaft und vom Vorstand unabhängige Mitglieder an, die außerdem auch im Sinne von Ziffer C.9 DCGK unabhängig vom kontrollierenden Aktionär sind. Mit mindestens fünf sowohl von der Gesellschaft und vom Vorstand einerseits als auch vom kontrollierenden Aktionär andererseits unabhängigen Mitgliedern gehörte dem Aufsichtsrat damit eine nach Einschätzung des Aufsichtsrats angemessene Anzahl unabhängiger Mitglieder auf Anteilseignerseite an. Als nicht unabhängig von Gesellschaft und Vorstand im Sinne der in Ziffer C.7 DCGK genannten Definition wurde am 31. Dezember 2024 Herr Prof. Dr. Gerhard Schmidt gewertet.

Für Aufsichtsrat und Vorstand wurden jeweils Diversitätskonzepte und Anforderungsprofile festgelegt (Gov-Select), die unter anderem die Empfehlungen des DCGK berücksichtigen (vgl. → [Geschäftsbericht 2024, Seite 94 ff.](#)). Die für den Aufsichtsrat und seine Ausschüsse geltenden Nominierungs- und Auswahlverfahren sind in der Satzung der Branicks Group AG festgelegt. Die Mehrheit der Mitglieder des Executive Boards und des Non-Executive Boards (sechs von zehn Personen) verfügen über Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen. Seit dem ersten Nachhaltigkeitsbericht der Branicks Group AG im Jahr 2012 bis in die Gegenwart haben ESG-Themen stetig an Bedeutung gewonnen, auch in den Beratungen der Board-Mitglieder. Alle seitherigen und insbesondere die gegenwärtigen Board-Mitglieder nehmen aktiv an den Beratungen des Themas und seiner Erörterung teil. Einige Mitglieder des Aufsichtsrats tragen zudem auch in ihrer hauptamtlichen beruflichen Tätigkeit in ihren Gesellschaften selbst unmittelbare Verantwortung für dieses Thema.

Interessenkonflikte (Gov-Col)

Aufsichtsratsmitglieder legen Interessenkonflikte, die im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Pflichten entstehen, unter Beachtung des DCGK offen. Angaben zu etwaigen Interessenkonflikten werden im → [Geschäftsbericht 2024 \(Seite 24\)](#) gemacht. Der Aufsichtsrat hat gemeinsam mit dem Vorstand im Dezember 2024 die aktuelle jährliche Entsprechenserklärung gemäß § 161 AktG zu den Empfehlungen des DCGK unter Berücksichtigung von dessen Neufassung abgegeben. Sie wurde auf der Internetseite der Gesellschaft im Bereich Corporate Governance zugänglich gemacht, einschließlich der geltenden Ausnahmen.

EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen

EPRA Sustainability Best Practice Recommendations

Die Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 4. Fassung 2024) der European Public Real Estate Association (EPRA) für die

Geschäftsjahre 2023 und 2024 der Branicks Group AG erstellt. Der separate EPRA-Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen.

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Portfolio		Anzahl Immobilien gesamt	Anzahl	158	129	−18 %	57	57	0 %	101	72	−29 %
		Mietfläche	qm	1.712.240	1.251.809	−27 %	455.152	450.040	−1 %	1.257.088	801.768	−36 %
		Marktwert	Mio. Euro	3.456	2.605	−25 %	1.341	1.066	−21 %	2.115	1.540	−27 %
Energie	Elec-Abs	Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	13.498.494	9.719.720	−28 %	8.234.940	7.680.864	−7 %	5.263.554	2.038.857	−61 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	12.636.175	9.418.068	−25 %	8.013.478	7.438.381	−7 %	4.622.698	1.979.687	−57 %
			%	94 %	97 %		97 %	97 %		88 %	97 %	
		Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
		Gesamter vom Vermieter bezogener Stromverbrauch	kWh/Jahr	13.498.494	9.719.720	−28 %	8.234.940	7.680.864	−7 %	5.263.554	2.038.857	−61 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	12.636.175	9.418.068	−25 %	8.013.478	7.438.381	−7 %	4.622.698	1.979.687	−57 %
			%	94 %	97 %		97 %	97 %		88 %	97 %	
		Gesamter vom Mieter bezogener Strom	kWh/Jahr	80.384.767	58.209.505	−28 %	18.923.179	18.854.233	−0 %	61.461.588	39.355.271	−36 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	16.094.742	33.357.280	107 %	8.686.502	11.931.595	37 %	7.408.240	21.425.685	189 %
			%	20 %	57 %		46 %	63 %		12 %	54 %	
		Gesamtstrom	kWh/Jahr	93.883.261	67.929.225	−28 %	27.158.119	26.535.097	−2 %	66.725.142	41.394.128	−38 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	28.730.917	42.775.348	49 %	16.699.980	19.369.976	16 %	12.030.937	13.911.282	16 %
			%	31 %	63 %		61 %	73 %		18 %	34 %	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	158	129	−18 %	57	57	0 %	101	72	
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.712.240	1.251.809	−27 %	455.152	450.040	−1 %	1.257.088	801.768	
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	100 %	100 %		100 %	100 %		100 %	100 %	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	14 %	18 %		8 %	10 %		16 %	23 %	

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Energie	Elec-Lfl	Like-for-like Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	11.618.468	9.719.720	−16 %	8.234.940	7.680.864	−7 %	3.383.528	2.038.857	−40 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	10.983.262	9.418.068	−14 %	8.013.478	7.438.381	−7 %	2.969.784	1.979.687	−33 %
			%	95 %	97 %		97 %	97 %		88 %	97 %	
		Like-for-like Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
		Like-for-like gesamter vom Vermieter bezogener Stromverbrauch	kWh/Jahr	11.618.468	9.719.720	−16 %	8.234.940	7.680.864	−7 %	3.383.528	2.038.857	−40 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	10.983.262	9.418.068	−14 %	8.013.478	7.438.381	−7 %	2.969.784	1.979.687	−33 %
			%	95 %	97 %		97 %	97 %		88 %	97 %	
		Like-for-like gesamter durch Mieter bezogener Strom	kWh/Jahr	60.917.749	58.057.939	−5 %	18.923.179	18.854.233	−0 %	41.994.569	39.203.705	−7 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	12.800.417	33.357.280	161 %	8.686.502	11.931.595	37 %	4.113.914	21.425.685	421 %
			%	21 %	57 %		46 %	63 %		10 %	55 %	
		Like-for-like Gesamtstrom	kWh/Jahr	72.536.216	67.777.659	−7 %	27.158.119	26.535.097	−2 %	45.378.098	41.242.562	−9 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	23.783.678	42.775.348	80 %	16.699.980	19.369.976	16 %	7.083.698	23.405.372	230 %
			%	33 %	63 %		61 %	73 %		16 %	57 %	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	128			57			71		
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.241.724			450.040			791.684		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	99 %			100 %			99 %		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten (IfI)	%	10 %	19 %		5 %	8 %		14 %	26 %	
	DH&C-Abs	Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	17.796.555	16.958.426	−5 %	10.272.348	9.992.175	−3 %	7.524.206	6.966.250	−7 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Gesamter vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	16.911.818	11.546.306	−32 %	9.418.281	9.617.161	2 %	7.493.537	1.929.145	−74 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	34.708.372	28.504.732	−18 %	19.690.629	19.609.336	−0 %	15.017.743	8.895.395	−41 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	54	47	−13 %	31	31	0 %	23	16	−30 %
		entspricht einer Mietfläche	qm	456.100	379.766	−17 %	247.382	247.463	0 %	208.719	132.303	−37 %
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	27 %	30 %		54 %	55 %		17 %	17 %	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	22 %	9 %		6 %	10 %		43 %	8 %	

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
	DH&C-Lfl	Like-for-like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	17.623.059	16.958.426	−4 %	10.272.348	9.992.175	−3 %	7.350.710	6.966.250	−5 %
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Like-for-like vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	11.199.726	11.546.306	3 %	9.418.281	9.617.161		1.781.445	1.929.145	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Like-for-like gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	28.822.784	28.504.732	−1 %	19.690.629	19.609.336		9.132.155	8.895.395	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	47			31			16		
		entspricht einer Mietfläche	qm	379.766			247.463			132.303		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	0 %			0 %			0 %		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten (lfl)	%	6 %	9 %		6 %	10 %		13 %	8 %	

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Fuels-Abs		Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	31.735.780	26.803.019	−16 %	13.783.277	14.049.716	2 %	17.952.502	12.753.303	−29 %
		davon Erdgas	kWh/Jahr	30.490.070	25.480.477	−16 %	13.129.794	13.319.400	1 %	17.360.276	12.161.077	−30 %
			%	96 %	95 %		41 %	50 %		55 %	45 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	1.245.709	1.322.542	6 %	653.483	730.316	12 %	592.226	592.226	0 %
			%	4 %	5 %		2 %	3 %		2 %	2 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Gesamter vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	28.895.530	13.604.646	−53 %	2.296.504	2.282.238		26.599.026	11.322.408	
		davon Erdgas	kWh/Jahr	27.509.760	13.303.198	−52 %	2.296.504	2.282.238	−1 %	25.213.256	11.020.960	−56 %
			%	95 %	98 %		8 %	17 %		87 %	81 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	105.735	0	−100 %	0	0	0 %	105.735	0	−100 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	1.280.036	301.448	−76 %	0	0	0 %	1.280.036	301.448	−76 %
			%	4 %	1 %		0 %	0 %		4 %	1 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0		0	0		0	0	
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Gesamter Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	60.631.310	40.407.666	−33 %	16.079.781	16.331.955		44.551.529	24.075.711	
		davon Erdgas	kWh/Jahr	57.999.830	38.783.675	−33 %	15.426.298	15.601.639	1 %	42.573.532	23.182.037	−46 %
			%	96 %	96 %		25 %	39 %		70 %	57 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	1.351.444	1.322.542	−2 %	653.483	730.316	12 %	697.961	592.226	−15 %
			%	2 %	3 %		1 %	2 %		1 %	1 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	1.280.036	301.448	−76 %	0	0	0 %	1.280.036	301.448	−76 %
			%	2 %	1 %		0 %	0 %		2 %	1 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0		0	0		0	0	
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	104	82	−21 %	26	26	0 %	78	56	−28 %
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.256.140	872.042	−31 %	207.771	202.577	−2 %	1.048.369	669.465	−36 %
		Abdeckung in % der Mietfläche gesamt (je Jahr)	%	73 %	70 %		46 %	45 %		83 %	83 %	
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	14 %	25 %		6 %	8 %		17 %	37 %	

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Fuels-LfI		Like-for-like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	27.463.914	26.305.390	−4 %	13.922.855	14.049.716	1 %	13.541.059	12.255.674	−9 %
		davon Erdgas	kWh/Jahr	26.218.205	24.982.848	−5 %	13.269.372	13.319.400	0 %	12.948.832	11.663.448	−10 %
			%	95 %	95 %		95 %	95 %		96 %	95 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	1.245.709	1.322.542	6 %	653.483	730.316	12 %	592.226	592.226	0 %
			%	5 %	5 %		5 %	5 %		4 %	5 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Like-for-like vom Mieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	14.544.956	13.604.646	−6 %	2.156.926	2.282.238	6 %	12.388.030	11.322.408	−9 %
		davon Erdgas	kWh/Jahr	14.158.591	13.303.198	−6 %	2.156.926	2.282.238	6 %	12.001.665	11.020.960	−8 %
			%	97 %	98 %		100 %	100 %		97 %	97 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	386.365	301.448	−22 %	0	0	0 %	386.365	301.448	−22 %
			%	3 %	2 %		0 %	0 %		3 %	3 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Like-for-like gesamter Energieverbrauch aus Brennstoff	kWh/Jahr	42.008.870	39.910.037	−5 %	16.079.781	16.331.955		25.929.089	23.578.082	
		davon Erdgas	kWh/Jahr	40.376.796	38.286.046	−5 %	15.426.298	15.601.639	1 %	24.950.498	22.684.408	−9 %
			%	96 %	96 %		96 %	96 %		96 %	96 %	
		davon Heizöl	kWh/Jahr	1.245.709	1.322.542	6 %	653.483	730.316	12 %	592.226	592.226	0 %
			%	3 %	3 %		4 %	4 %		2 %	3 %	
		davon Flüssiggas	kWh/Jahr	386.365	301.448	−22 %	0	0	0 %	386.365	301.448	−22 %
			%	1 %	1 %		0 %	0 %		1 %	1 %	
		davon erneuerbare Energien	kWh/Jahr	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
			%	0 %	0 %		0 %	0 %		0 %	0 %	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	81			26			55		
		entspricht einer Mietfläche	qm	861.958			202.577			659.380		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	69 %			45 %			82 %		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten (IfI)	%	8 %	26 %		1 %	8 %		13 %	38 %	
Energy-Int		Energieintensität Gebäude	kWh/qm	110,5	109,3	−1 %	138,3	138,8	0 %	100,5	92,8	−8 %

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Logistik und Sonstige		
				2023	2024	Δ	2023	2024	Δ	2023	2024	Δ
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	7.590	6.431	–15 %	3.305	3.374	2 %	4.285	3.057	–29 %
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	11.479	9.708	–15 %	6.823	6.589	–3 %	4.656	3.118	–33 %
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	6.427	5.943	–8 %	3.620	3.616	–0 %	2.808	2.327	–17 %
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	47.830	32.783	–31 %	11.859	11.981	1 %	35.971	20.802	–42 %
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	41.395	19.449	–53 %	8.386	7.212	–14 %	33.009	12.237	–63 %
	GHG-Int	Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)	kg CO₂e/qm	39,1	39,1	0 %	48,3	48,8	1 %	35,7	33,6	–6 %
Wasser	Water-Abs	Gesamter Wasserverbrauch	cbm	354.832	325.590	–8 %	100.924	102.858	2 %	253.908	222.732	–12 %
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	158	129	–18 %	57	57	0 %	101	72	–29 %
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.712.240	1.251.809	–27 %	455.152	450.040	–1 %	1.257.088	801.768	–36 %
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	100 %	100 %	0 %	100 %	100 %	0 %	100 %	100 %	0 %
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten	%	37 %	33 %		4 %	6 %		47 %	46 %	
	Water-LfL	Like-for-like Wasserverbrauch	cbm	315.357	324.878	3 %	100.924	102.858	2 %	214.433	222.020	4 %
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	128			57			71		
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.241.724			450.040			791.684		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2024)	%	99 %			100 %			99 %		
		Anteil geschätzte Verbrauchsdaten (LfL)	%	36 %	17 %		4 %	13 %		51 %	19 %	
	Water-Int	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	cbm/qm	0,21	0,26	26 %	0,22	0,23	3 %	0,20	0,28	38 %
Abfall	Waste-Abs	Gesamtes Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
	Waste-LfL	Like-for-like Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
Zertifikate	Cert-Tot	Gebäudezertifizierungen – Anzahl	Anzahl	37	31	–16 %	9	10	11 %	28	21	–25 %
		Gebäudezertifizierungen in % der Mietfläche	%	39 %	40 %	4 %	21 %	24 %	13 %	45 %	49 %	10 %
		Gebäudezertifizierungen in % der Marktwerte	%	45 %	53 %	17 %	38 %	43 %	12 %	50 %	63 %	26 %

Soziale und Governance-Kennzahlen der Branicks Group AG – EPRA Sustainability Performance Measures: Social und Governance					
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2023	2024
Mitarbeitende	Diversity-Emp	Geschlechterdiversität Mitarbeitende			
		Aufsichtsrat	%	17w/83m	17w/83m
		Vorstand	%	25w/75m	25w/75m
		Führungskreis	%	38w/62m	29w/71m
		Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben	%	53w/47m	53w/47m
		Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene	%	52w/48m	49w/51m
	Diversity-Pay	Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied			
		Führungskreis	%	–7,6	–10,8
		Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben	%	–31,4	–22,5
		Mitarbeitende mit ähnlichen Aufgaben	%	1,4	–7,1
	Emp-Training	Mitarbeiterschulung und -entwicklung	Std./MA	11,88	11,55
	Emp-Dev	Mitarbeiterleistungsbeurteilung	%	100	100
	Emp-Turnover	Mitarbeiter	Anzahl	300	265
		Mitarbeiterfluktuation			
		Neueinstellungen	Anzahl	85	78
		Anteil Neueinstellungen	%	28,3	29,4
		Mitarbeiteraustritte	Anzahl	112	104
		Anteil Mitarbeiteraustritte	%	23,5	23,5
	H&S-Emp	Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende			
		Verletzungsrate	Verhältnis	1,23	0,41
		Ausfalltagerate	Verhältnis	2,88	0
		Abwesenheitsrate	%	5,3	5,1
		Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle	Anzahl	0	0
Immobilien	H&S-Asset	Anteil Immobilien mit Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards	%	100	100
	H&S-Comp	Anzahl Verstöße gegen Gesundheits- und Sicherheitsstandards	Anzahl	0	0
	Comty-Eng	Programme zur Einbindung lokaler Gemeinschaften bzw. Anzahl der Gebäude, die sich in der Nähe von Knotenpunkten öffentlicher Verkehrsmittel befinden	%	86,7	89,1
Aufsichtsrat und Vorstand	Gov-Board	Zusammensetzung des höchsten Leitungsorgans			
		Anzahl Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)	Anzahl	6	6
		Anzahl Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)	Anzahl	4	4
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)	Jahre	6,8	6,3
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)	Jahre	4,5	5,5
		Board-Mitglieder (Non-Executive und Executive Board) mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen	Anzahl	6	6
	Gov-Select	Verfahren zur Auswahl und Ernennung des höchsten Leitungsorgans	Prozessbeschreibung	s. GB 2023, S. 100–105	s. GB 2024, S. 94–99
	Gov-Col	Verfahren zur Regelung von Interessenkonflikten	Prozessbeschreibung	s. GB 2023, S. 29 u. 104	s. GB 2024, S. 24 u. 98

Geschlecht
w = weiblich
m = männlich

Weitere Publikationen
GB = → [Geschäftsbericht](#)

Umweltkennzahlen der Branicks Group AG – EPRA Sustainability Performance Measures: Environment Company						
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2023	2024	Δ
Energie		Anzahl Standorte	Anzahl	9	9	0 %
		Mietfläche	qm	13.836	14.769	7 %
	Elec-Abs	Gesamter Stromverbrauch	kWh/Jahr	997.555	1.029.686	3 %
		davon erneuerbare Energien	%	81,6 %	89,2 %	9 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	9	9	0 %
	Elec-LfL	Like-for-like Stromverbrauch	kWh/Jahr	432.931	434.338	0 %
		davon erneuerbare Energien	%	99,3 %	99,5 %	0 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7	7	0 %
	DH&C-Abs	Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	594.228	568.647	−4 %
		davon erneuerbare Energien	%	0 %	0 %	0 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	8	8	0 %
	DH&C-LfL	Like-for-like Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	178.836	170.330	−5 %
		davon erneuerbare Energien	%	0 %	0 %	0 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	6	6	0 %
Energy-Int	Energieintensität Gebäude	kWh/qm	115	108	−6 %	
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	0	0	0 %
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	329	352	7 %
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	67	72	6 %
	GHG-Indir-Abs	Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	298	287	−4 %
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	220	200	−9 %
	GHG-Int	Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)	kg CO ₂ e/qm	45,3	43,2	−5 %
Wasser	Water-Abs	Gesamter Wasserverbrauch	cbm	4.600	4.502	−2 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	9	9	
	Water-LfL	Like-for-like Wasserverbrauch	cbm	3.432	3.383	−1 %
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7	7	
Water-Int	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	cbm/qm	0,33	0,30	−8 %	
Abfall	Waste-Abs	Gesamtes Abfallgewicht	t/Jahr	117,86	107,54	−9 %
		davon recycelt	%	78 %	85 %	10 %
		davon kompostiert	%	0 %	0 %	0 %
		davon zur Verwertung	%	10 %	9 %	−15 %
		davon Restmüll	%	12 %	6 %	−51 %
	Waste-LfL	Like-for-like Abfallgewicht	t/Jahr	38,23	37,80	−1 %
		davon recycelt	%	62 %	63 %	1 %
		davon kompostiert	%	0 %	0 %	0 %
		davon zur Verwertung	%	23 %	25 %	7 %
		davon Restmüll	%	15 %	12 %	−15 %
Zertifikate	Cert-Tot	Anzahl Standorte mit Gebäudezertifizierungen	Anzahl	2	4	100 %

Impressum

Branicks Group AG

Neue Mainzer Straße 32 – 36
60311 Frankfurt am Main

Tel. +49 69 9454858-0

Fax +49 69 9454858-99 98

ir@branicks.com | www.branicks.com

© Mai 2025 | Herausgeber: Branicks Group AG

Kontakt

Lukas Brunert

Geschäftsführer

sustainability@branicks.com

Inhaltliches Konzept

zukunftswerk eG

www.zukunftswerk.org

Gestalterisches Konzept und Umsetzung

HGB Hamburger Geschäftsberichte GmbH & Co. KG

Hinweis

Aus rechnerischen Gründen können in Tabellen und bei Verweisen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (TEUR; Prozentangaben [%] etc.) auftreten.

Dieser Bericht erscheint in Deutsch (Originalversion) und in Englisch (nicht bindende Übersetzung).

