

Top-20-Assets im Commercial Portfolio ¹

	Standort	Adresse	Mietfläche (Tsd. qm)	EPRA - Leerstandsquote	Annualisierte Mieteinnahmen (Mio. Euro)	Marktwert (Mio. Euro)	WALT (Jahre)
1	Kösching	Zeppelinstraße 33	115,2	0,0 %	9,3	202,8	5,7
2	Erding	Dachauer Str.	5,8	0,0 %	0,6	123,1	14,8
3	Düsseldorf	Werdener Straße 4 / Kölner Straße 186, 188	29,7	12,5 %	6,2	113,6	3,0
4	Berlin	Taubenstr. 7-9	10,1	0,0 %	5,3	92,8	2,0
5	Offenbach am Main	Berliner Straße 300 a, b	14,0	0,0 %	3,7	77,8	8,5
6	Regensburg	businessPARK, Osterhofener Straße 8-19	38,6	12,3 %	4,6	75,1	2,6
7	Leinfelden-Echterdingen	Fasanenweg 9	12,8	0,0 %	2,9	71,0	3,1
8	Frankfurt am Main	Insterburger Str. 7 a	14,3	7,5 %	6,8	69,5	1,1
9	Halle (Saale)	Neustädter Passage 17 a-d	29,2	27,4 %	3,3	67,4	3,8
10	Eschborn	Frankfurter Str. 1	9,3	0,0 %	3,2	56,9	3,6
11	Hamburg	Marckmannstr. 129a-e	23,4	0,0 %	2,8	56,9	7,0
12	München	Georg-Brauchle-Ring 56,58	9,2	1,6 %	2,8	53,4	1,9
13	Wiesbaden	Gustav-Stresemann-Ring 12-16	26,1	48,8 %	2,5	50,7	4,7
14	Leverkusen	Horst-Henning-Platz 1	13,4	0,0 %	2,7	50,5	10,2
15	Frankfurt am Main	Kaiserstr. 62-64/Taunusstr. 33-35	9,5	0,4 %	2,4	49,8	10,3
16	Duisburg	Steinsche Gasse 26	12,6	0,0 %	2,3	47,6	13,4
17	Hannover	Podbielskistraße 343	9,3	0,0 %	2,3	46,9	4,9
18	Frankfurt am Main	Königsberger Str. 29	12,7	20,2 %	2,1	45,9	6,4
19	Schwarzenbruck	Daimlerstraße 7	30,9	0,0 %	2,1	44,3	9,1
20	Köln	Mercedes Allee 1	23,4	0,0 %	5,6	43,8	1,0
Top-20-Objekte			449,5	7,5 %	73,5	1.439,8	4,7
Andere Objekte			808,2	7,3 %	74,2	1.352,8	4,4
Gesamt Objekte			1.257,7	7,4 %	147,7	2.792,6	4,6

¹ Top-20-Liste ohne nicht-strategische Objekte und Objekte, die für zukünftige Bestandsentwicklungen vorgesehen sind.

² Aus Wettbewerbsgründen nicht offengelegte Information.