



Quartals- mitteilung

3/2023



Liebe Aktionärinnen und Aktionäre,



unser Umfeld ist in den vergangenen Monaten anspruchsvoll geblieben: Immer noch ist die Unsicherheit am Immobilienmarkt groß, und die globalen geopolitischen Herausforderungen sind weiter gewachsen. In unserem Land kommen gesamtwirtschaftliche Problemstellungen hinzu mit der Konsequenz, dass Deutschland unter allen Industrieländern mittlerweile das schwächste Wirtschaftswachstum aufweist.

Am Transaktionsmarkt ist es bei anhaltender Unsicherheit über die weitere Zinsentwicklung und weiterem Abwarten geblieben. Bis auf einzelne erfolgreiche Transaktionen gab es im vergangenen Quartal nur wenig Bewegung. Anfang Oktober auf der Immobilienmesse Expo Real, unserer Leitmesse in Deutschland, gab es viele Diskussionen zu dem Thema. Niemand erwartet eine vollständige Normalisierung in kurzer Zeit. Die Blicke richten sich auf die Entwicklung in den kommenden Monaten und darüber hinaus. Alle diese externen Faktoren sind auch für unser Geschäft von starkem Einfluss. Gerade in den vergangenen Tagen wurde das erneut deutlich, als die Zinspause der EZB zu einer sofortigen Erleichterung an den Märkten mit starker positiver Wirkung auf die Börsen und auch auf unseren Aktienkurs geführt hat. Trotz dieser Aufhellung bleibt das Marktumfeld schwierig. Gleichwohl haben wir im dritten Quartal weitere Fortschritte auf unserem Weg

erzielt und uns operativ erneut gut behauptet. So ist unser Vermietungsgeschäft like-for-like um 6,8% gewachsen, und unser Institutional Business bestätigt sich als stabiler Faktor. Auch an der Konkretisierung und Umsetzung aller weiteren Elemente unseres Aktionsplans „Performance 2024“ arbeiten wir intensiv und kommen Schritt für Schritt voran:

- Die im vorherigen Quartal beurkundeten Verkäufe haben wir abgeschlossen und befinden uns trotz der anhaltenden Widrigkeiten des Marktes in weiteren konkreten Anbahnungen für Verkäufe von Objekten aus unserer Pipeline. Der LTV lag Ende September infolge der bereits erfolgten Verkäufe bei 56,9% und hat sich damit gegenüber dem Vorquartal um 70 Basispunkte verbessert (30. Juni 2023: 57,6%).
- Wir arbeiten konsequent an der Verbesserung unserer Finanzstruktur und Stärkung der Liquidität. Die Unternehmensanleihe 2018/2023 haben wir plangemäß Anfang Oktober zurückgezahlt.
- Wir sind auf Kurs zur Senkung unserer operativen Kosten und haben dafür erste Weichen gestellt, zum Beispiel indem wir Schnittstellen beseitigen und Abläufe straffen. Stichwort hier ist Agilität in der Organisation.

Mit Beginn des vierten Quartals ist aus der DIC Asset AG die Branicks Group AG geworden. Dieser Name ist Programm: Immobilien zukunftsgerecht zu gestalten und intelligent zu bewirtschaften, also „brains“ und „bricks“ klug zusammenzuführen, dafür stehen wir – auch und gerade in herausfordernden Zeiten. Daran arbeitet unser ganzes Team hart. Und dafür bitten wir Sie weiterhin um Ihr Vertrauen.





„Performance 2024“: Fortschritte in schwierigem Umfeld



Erfolgreicher Finanzierungs-Track-Record:

- Kontinuierlicher Abbau Verbindlichkeiten und Stärkung der Liquidität
- Rückzahlung der Anleihe 18/23 (150 Mio. Euro, Kupon 3,500%) planmäßig erfolgt
- Vorbereitung möglicher Optionen für weiteren Verschuldungsabbau



Transaktionspipeline gut gefüllt:

- realisierte Asset-Verkäufe mit positivem Effekt auf Liquidität und LTV (gesunken auf 56,9% per 30. September 2023)
- gezielte Gespräche zu weiteren Verkäufen, diverse LOI vereinbart



Operatives Bestandsgeschäft weiter positiv:

- anhaltend starke Nachfrage nach Logistikflächen sowie robuste Büovermietung (17% mehr Flächen vermietet)
- stabiler und planbarer Effekt aus Mietpreisindexierungen (Like-for-like-Mietwachstum von 6,8%)
- Bewertungsausblick von -4% bis -7% bestätigt: erste Indikationen von externen Gutachtern erhalten



Stabiles Institutional Business:

- Teilplatzierung „Offenbach Unite“ erfolgreich umgesetzt, Eigenkapitalzufluss i.H.v. 10 Mio. Euro
- Fokus auf Bestandsmanagement von 9,9 Mrd. Euro AuM



Auf Kurs zur Senkung der operativen Kosten ab 2024:

- Mehr Agilität und Dezentralisierung in der Organisation
- Reduzierung von Schnittstellen und Straffung von Abläufen insbesondere im Asset-Management
- Kostensenkung von 5-10% vs. 2023



Plattformoptimierung nach Verkäufen

Assets under Management von 13,9 Mrd. Euro

Die **Assets under Management (AuM)** der Branicks-Plattform sanken im Jahresvergleich um 4 % auf 13,9 Mrd. Euro am 30. September 2023, insbesondere aufgrund von Verkäufen mit Besitz-, Nutzen- und Lastenübergang (BNL) seit Jahresbeginn. Diese erfolgten im Rahmen der laufenden Portfolio- und Bilanzoptimierung.

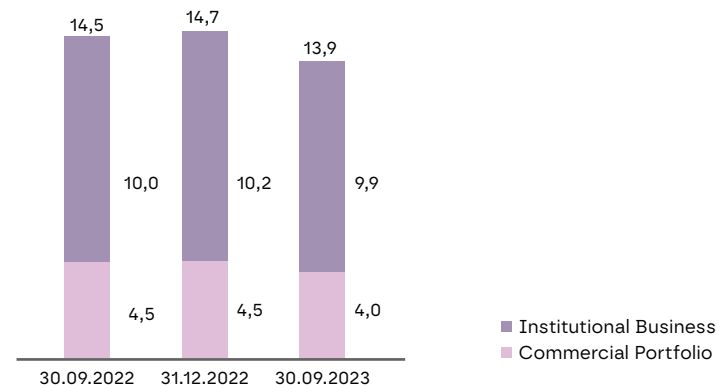
Der Eigenbestand des **Commercial Portfolios** hat sich am 30. September 2023 gegenüber dem Vorjahr um rund 11% reduziert, von 4,5 Mrd. Euro auf 4,0 Mrd. Euro. Dies ist im Wesentlichen getrieben durch Verkäufe: Im ersten Quartal gingen 31 Handelsobjekte auf den Spezialfonds „VIB Retail Balance I“ über. Seit Jahresbeginn erfolgten neben dem Verkauf des Objekts „Kaufhof Chemnitz“ drei weitere Objektverkäufe mit Übergang zum Ende des dritten Quartals 2023. Insgesamt ging seit Jahresbeginn ein Verkaufsvolumen von rund 478 Mio. Euro über. Darüber hinaus erfolgte bei der Immobilie „Offenbach Unite“ eine erste Teilplatzierung. Seit Jahresbeginn wurden im Commercial Portfolio keine Ankäufe beurkundet. Ein Forward Deal aus dem Vorjahr („innovation parc“ Langenhagen) ist im Juli 2023 übergegangen.

Die Assets under Management im **Institutional Business** lagen am 30. September 2023 bei rund 9,9 Mrd. Euro und damit rund 1% unter dem Vorjahreswert von 10,0 Mrd. Euro. Im ersten Quartal 2023 wurde ein größeres Property-Management-Mandat beendet. Zudem wurde ein Objekt aus dem Spezialfonds „RLI Logistics Fund – Germany II“ Anfang Juli verkauft. Dies wurde durch einen Ankauf in den Niederlanden sowie die 31 Objekte des VIB-Retail-Fonds, die in die Assets under Management im Drittgeschäft übergingen, teilweise kompensiert.

Zum Veröffentlichungszeitpunkt dieser Zwischenmitteilung wurden seit Jahresbeginn insgesamt rund 134 Mio. Euro an Verkäufen und keine Ankäufe auf der Plattform beurkundet. Weitere **Beurkundungen** von Verkäufen aus dem Eigenbestand sind bis Jahresende geplant und im fortgeschrittenen Stadium.

Assets under Management

in Mrd. Euro



Portfolio nach Segmenten

	30.09.2023		
	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt
Anzahl Immobilien	172	183	355
Marktwert in Mio. Euro*	4.007,8	9.921,7	13.929,5
Mietfläche in qm	1.804.600	2.873.500	4.678.100

	30.09.2022		
	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt
Anzahl Immobilien	208	151	359
Marktwert in Mio. Euro*	4.507,7	9.968,4	14.476,1
Mietfläche in qm	2.105.400	2.576.700	4.682.100

* Marktwerte jeweils zum 31.12. des Vorjahres, spätere Zugänge zu Anschaffungskosten



Vermietungsleistung auf hohem Niveau

Mieteinnahmen steigen like-for-like um 6,8 %

In den ersten neun Monaten 2023 wuchs die **flächenbezogene Vermietungsleistung** der Branicks-Plattform um rund 17%, von 296.300 qm im Vorjahreszeitraum auf 346.100 qm. Dies war v.a. getrieben von großflächigen Logistikvermietungen (z.B. 35.700 qm mit dem Mieter DACHSER Biebesheim oder 18.600 qm mit dem Mieter ID Logistics GmbH in Ginsheim-Gustavsburg), aber auch von Bürovermietungen (z.B. 11.400 qm in Hannover).

Die **annualisierte Vermietungsleistung** lag mit rund 34,9 Mio. Euro leicht unter dem Vorjahr (rund 37,5 Mio. Euro). Der Vergleichszeitraum im Vorjahr war von der Bürovermietung von rund 38.000 qm im Frankfurter „IBC Campus“ geprägt.

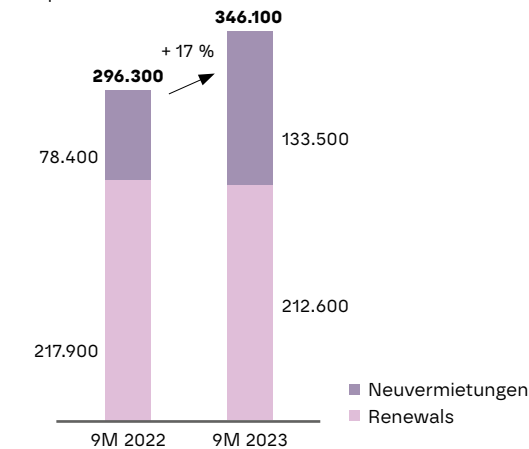
Von den **unter Vertrag gebrachten Mieten** entfielen im Berichtszeitraum rund 13,9 Mio. Euro auf das Commercial Portfolio und rund 21,0 Mio. Euro auf das Institutional Business (Vorjahr: 15,8 Mio. Euro und 21,7 Mio. Euro). Auf Renewals entfiel ein Mietvolumen von 20,4 Mio. Euro, auf Neuvermietungen 14,5 Mio. Euro (Vorjahr: 27,7 Mio. Euro und 9,8 Mio. Euro).

Die **Like-for-like-Mieteinnahmen** (ohne Berücksichtigung von Portfoliozugängen und -abgängen) stiegen in den zwölf Monaten bis zum 30. September 2023 für das gesamte betreute Portfolio um 6,8%. Im Commercial Portfolio lag das Like-for-like-Wachstum bei 3,5%, im Institutional Business bei 8,3%. In beiden Segmenten spielten Indexierungen weiterhin eine große Rolle, im Institutional Business zusätzlich noch die Vollvermietung im Frankfurter Landmark-Objekt „Global Tower“.

Rund 70% des **Mietauslaufvolumens** liegt in den Jahren ab 2027. Insbesondere zu größeren Ausläufen in den Jahren 2024 und 2025 gibt es bereits proaktiv Gespräche mit den Nutzern.

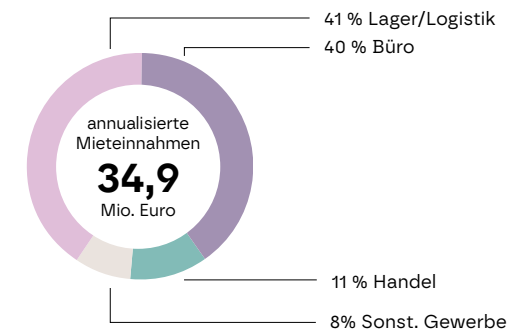
Vermietungsleistung

in qm



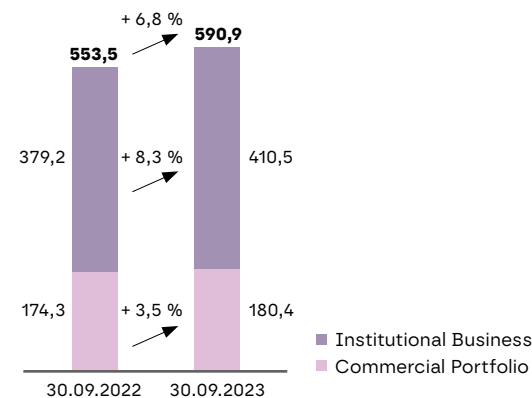
Vermietung nach Nutzungsarten

unter Vertrag gebrachte annualisierte Miete



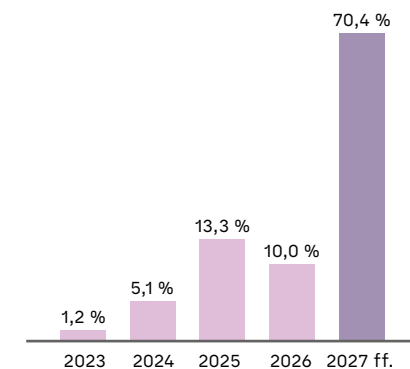
Like-for-like-Mieteinnahmen

annualisiert, in Mio. Euro



Mietauslaufvolumen

in % der annualisierten Mieteinnahmen



Commercial Portfolio: strategischer Fokus auf Logistik und Büro



Strategische Asset-Klassen: Nach den erfolgten Verkäufen von insgesamt 32 Handelsobjekten seit Jahresbeginn machen Büro und Logistik jetzt zusammen 79% des Marktwerts aus (Vorjahr: 72%).

Logistikimmobilien stellen mit 41% des Marktwerts die größte Asset-Klasse. Sie tragen mit 74,4 Mio. Euro rund 41% der annualisierten Mieten bei.







Die Asset-Klasse **Büro** folgt an zweiter Stelle mit einem Anteil von 38% am Portfolio-Marktwert bzw. 40% der Mieten.

Die **EPRA-Leerstandsquote** zum 30. September 2023 lag v.a. verkaufsbedingt über dem Vorjahr, bei 5,0% (30. September 2022: 4,3%).

Die Kennzahl **WALT** liegt mit 5,0 Jahren weiterhin auf einem hohen Niveau (30. September 2022: 5,5 Jahre). Der Rückgang ist im Wesentlichen auf die Verkäufe von Handelsimmobilien zurückzuführen.

Die **Bruttomietrendite** im Commercial Portfolio (ohne Projektentwicklungen und Repositionierungsobjekte) liegt mit 4,8% leicht über dem Vorjahresniveau (30. September 2022: 4,7%).

Commercial Portfolio – Asset-Klassen

Asset-Klassen Commercial Portfolio*							
Asset-Klassen	Anzahl Objekte	Marktwert in Mio. Euro	Marktwert in %	Mieteinnahmen p.a. Mio. Euro	Mieteinnahmen p.a. in %	EPRA-Leerstandsquote in %	WALT
 Logistik	64	1.654,8	41%	74,4	41%	1,3%	5,0
 Büro	59	1.516,2	38%	73,7	40%	8,7%	5,2
 Mixed-Use	16	314,9	8%	17,8	10%	7,3%	3,9
 Handel	12	308,0	8%	15,2	8%	2,5%	6,0
 Sonstige	18	50,9	1%	2,3	1%	3,5%	1,8
 Projektentwicklungen	3	163,0	4%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

* alle Werte ohne Projektentwicklungen und Repositionierungsobjekte, bis auf Anzahl Immobilien und Marktwert



Institutional Business: Schwerpunkt Bestandsoptimierung

Die Assets under Management (AuM) im Drittgeschäft für institutionelle Investoren sind am 30. September 2023 im Jahresvergleich leicht auf 9,9 Mrd. Euro gesunken.

Seit Jahresbeginn gingen 32 angekaufte Objekte aus dem Vorjahr im Volumen von 432 Mio. Euro über. Dem stand ein Abgang von 518 Mio. Euro aus der Beendigung eines Property-Management-Mandats und der Verkauf einer Immobilie aus einem Logistikfonds in Höhe von 13 Mio. Euro gegenüber.

Branicks betreut aktuell 32 Vehikel (17 Pool Funds mit 6,2 Mrd. Euro, acht Club Deals mit 1,8 Mrd. Euro und sieben Individualmandate mit 1,9 Mrd. Euro) für insgesamt 171 institutionelle Investoren.

Rund 60 % des Eigenkapitals stammen von Anlegern, die in mehr als einem Anlageprodukt von Branicks investiert sind.

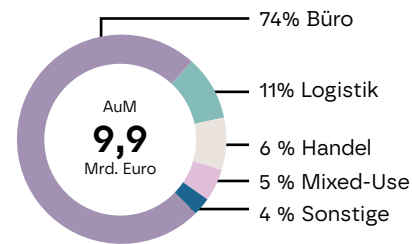
Aktuell stehen noch rund 40 Mio. Euro zugesagtes Eigenkapital zur Verfügung.

Das Fundraising für die noch zu platzierenden Anteile wird derzeit fortgeführt – mit dem Ziel in den nächsten Monaten alle Anteile bei institutionellen Investoren zu platzieren. Diese Anteile werden per 30. September 2023 als „zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte“ in der Konzernbilanz ausgewiesen.

Auch für weitere Investmentprodukte laufen bereits Gespräche und Marktsondierungen. Für das Objekt „Offenbach Unite“ fand bereits eine erste Teilplatzierung statt.

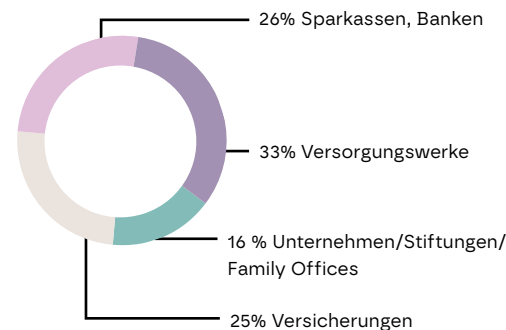
Asset-Klassen Institutional Business

Basis: AuM in Mrd. Euro zum 30.09.2023



Investitionspartner

Basis: gezeichnetes Eigenkapital zum 30.09.2023





GuV – Segment Commercial Portfolio: Signifikantes Mietwachstum aus operativem Geschäft

Commercial Portfolio

Die **Nettomieteinnahmen** haben sich insbesondere aufgrund des Like-for-like-Wachstums der Bruttomieten (+3,5%) sowie der Konsolidierung der VIB für neun Monate 2023 um 17,0 Mio. Euro auf 125,8 Mio. Euro erhöht.

Das **Ergebnis aus assoziierten Unternehmen** besteht im Wesentlichen aus Ergebnisabgrenzungen aus Fondsanteilen in Höhe von 2,3 Mio. Euro. Das Vorjahresergebnis war von dem Verkauf einer Joint-Venture-Beteiligung geprägt. Die **Abschreibungen** sind durch Sonderabschreibungen von 23,9 Mio. Euro beeinflusst. Die **operativen Kosten** des Segments sind vor allem aufgrund des Einbezugs der VIB für den vollen Berichtszeitraum auf 17,6 Mio. Euro (Vorjahr: 12,7 Mio. Euro bereinigt um Einmaleffekt in Höhe von 10,6 Mio. Euro aus der VIB-Transaktion 2022) angestiegen.

Das **Zinsergebnis** in Höhe von -68,8 Mio. Euro (Vorjahr: -39,6 Mio. Euro) hat sich insbesondere aufgrund der Zinskosten für die im Vorjahr abgeschlossene Bridge-Finanzierung sowie Einmalkosten der Finanzierung in Höhe von 4,1 Mio. Euro, die in den sonstigen Bereinigungen enthalten sind, verringert.

Der **FFO-Beitrag des Segments** nach Abzug von Minderheitenanteilen ist insbesondere aufgrund des im Vergleich zum Vorjahreszeitraum deutlich höheren Zinsaufwands auf 32,2 Mio. Euro zurückgegangen. Die signifikant gestiegenen Brutto- bzw. Nettomieteinnahmen konnten den Zinsanstieg nicht kompensieren.

SEGMENTBERICHTERSTATTUNG						
in Mio. Euro	9M 2023			9M 2022		
	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt
Bruttomieteinnahmen (GRI)	142,9		142,9	124,9		124,9
Nettomieteinnahmen (NRI)	125,8		125,8	108,8		108,8
Gewinne aus Immobilienverkauf	8,2		8,2	12,4		12,4
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren		33,3	33,3		56,9	56,9
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	2,3	2,2	4,5	12,4	5,6	18,0
Abschreibungen	-75,2	-3,1	-78,3	-46,3	-6,4	-52,7
SbE/SbA (Net other income)	0,4	0,3	0,7	1,5	-0,4	1,1
Zinsergebnis	-68,8	0,0	-68,8	-39,6	-2,0	-41,6
Operational expenditure (OPEX)	-17,6	-33,3	-50,9	-23,3	-38,6	-61,9
– davon Adminkosten	-6,4	-11,8	-18,2	-15,5	-13,9	-29,4
– davon Personalkosten	-11,2	-21,5	-32,7	-7,8	-24,7	-32,5
Sonstige Bereinigungen	4,3	0,2	4,5	11,0	0,2	11,2
Funds from Operations (FFO)	46,4	2,7	49,1	70,8	21,6	92,4
Funds from Operations (ohne Minderheitenanteile)	32,2	0,9	33,1	54,5	21,6	76,1
Funds from Operations II (FFO II)	54,6	2,7	57,3	83,2	21,6	104,8
Funds from Operations II (einschließlich Verkaufsergebnis/ohne Minderheitenanteile)	39,7	0,9	40,6	66,9	21,6	88,5



GuV – Segment Institutional Business:

Anstieg laufender Fees, wenige Transaktionen

Institutional Business

Die **Immobilienmanagementenerträge** in Höhe von 33,3 Mio. Euro (Vorjahr: 56,9 Mio. Euro) beinhalten 33,1 Mio. Euro (Vorjahr: 26,9 Mio. Euro) aus wiederkehrenden Asset-, Property- und Development-Fees. Aus Transaktions-Fees wurden bedingt durch das geringere Transaktionsvolumen 0,2 Mio. Euro (Vorjahr: 30,0 Mio. Euro) generiert.

Das **Ergebnis aus assoziierten Unternehmen** ist aufgrund geringerer transaktionsbedingter Beteiligungserträge im Vergleich zum Vorjahreszeitraum auf 2,2 Mio. Euro (Vorjahr: 5,6 Mio. Euro) zurückgegangen.

Die **operativen Kosten** liegen aufgrund des geringeren Transaktionsvolumens mit 33,3 Mio. Euro (Vorjahr: 38,6 Mio. Euro) rund 14% niedriger als im Vergleichszeitraum.

Der **FFO-Beitrag des Segments** nach Minderheiten liegt v.a. aufgrund der geringeren Transaktions-Fees im Vergleich zum Vorjahreszeitraum bei 0,9 Mio. Euro (Vorjahr: 21,6 Mio. Euro).

SEGMENTBERICHTERSTATTUNG						
in Mio. Euro	9M 2023			9M 2022		
	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt
Bruttomieteinnahmen (GRI)	142,9		142,9	124,9		124,9
Nettomieteinnahmen (NRI)	125,8		125,8	108,8		108,8
Gewinne aus Immobilienverkauf	8,2		8,2	12,4		12,4
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren		33,3	33,3		56,9	56,9
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	2,3	2,2	4,5	12,4	5,6	18,0
Abschreibungen	-75,2	-3,1	-78,3	-46,3	-6,4	-52,7
SbE/SbA (Net other income)	0,4	0,3	0,7	1,5	-0,4	1,1
Zinsergebnis	-68,8	0,0	-68,8	-39,6	-2,0	-41,6
Operational expenditure (OPEX)	-17,6	-33,3	-50,9	-23,3	-38,6	-61,9
– davon Adminkosten	-6,4	-11,8	-18,2	-15,5	-13,9	-29,4
– davon Personalkosten	-11,2	-21,5	-32,7	-7,8	-24,7	-32,5
Sonstige Bereinigungen	4,3	0,2	4,5	11,0	0,2	11,2
Funds from Operations (FFO)	46,4	2,7	49,1	70,8	21,6	92,4
Funds from Operations (ohne Minderheitenanteile)	32,2	0,9	33,1	54,5	21,6	76,1
Funds from Operations II (FFO II)	54,6	2,7	57,3	83,2	21,6	104,8
Funds from Operations II (einschließlich Verkaufsergebnis/ohne Minderheitenanteile)	39,7	0,9	40,6	66,9	21,6	88,5



Bilanz:

von Verkaufsaktivitäten geprägt

- 1 Die **Bilanzsumme** am 30. September 2023 ist gegenüber dem Jahresende 2022 insbesondere durch Verkäufe um 213,2 Mio. Euro zurückgegangen
- 2 Der Rückgang des **langfristigen Vermögens** gegenüber dem 31. Dezember 2022 um 112,6 Mio. Euro ist im Wesentlichen vom Rückgang der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien durch Verkäufe geprägt.
- 3 Aus dem verkaufsbedingten Rückgang der zur Veräußerung gehaltenen Vermögenswerte um 239,8 Mio. Euro einerseits und dem Anstieg der liquiden Mittel um 113,1 Mio. Euro andererseits ergibt sich insgesamt eine Verringerung des **kurzfristigen Vermögens** um 100,6 Mio. Euro im Vergleich zum 31. Dezember 2022.
- 4 Das **Eigenkapital** liegt zum 30. September 2023 um 84,6 Mio. Euro unter dem Stand zum Jahresende 2022. Wesentlicher Faktor hierfür war die Auszahlung der Bardividende in Höhe von 62,4 Mio. Euro, der eine Erhöhung aufgrund der Sachdividende in Höhe von 2,5 Mio. Euro gegenübersteht. Das negative Konzernergebnis wirkt sich mit -21,0 Mio. Euro (Vorjahr: +35,4 Mio. Euro) aus. Die **Eigenkapitalquote** liegt mit 31,8% leicht niedriger als zum 31. Dezember 2022 (32,1%).
- 5 Die **Schulden** gingen im Vergleich zum Jahresende 2022 insgesamt um 128,6 Mio. Euro zurück. Die Veränderung der kurz- und langfristigen Anteile der Schulden resultiert im Wesentlichen aus der Tilgung eines Teils der Bridge-Finanzierung in Höhe von 200,8 Mio. Euro und der Umgliederung des verbleibenden Anteils der Bridge-Finanzierung in Höhe von 200,0 Mio. Euro von den lang- in die kurzfristigen Schulden.

ÜBERBLICK BILANZ			
in Mio. Euro	30.09.2023		31.12.2022
Bilanzsumme	4.967,1	1	5.180,3
Langfristiges Vermögen	4.135,0	2	4.247,6
– davon Goodwill	190,2		190,2
Kurzfristiges Vermögen	832,1	3	932,7
Eigenkapital	1.579,5	4	1.664,1
Langfristige Finanzschulden	2.367,0		2.697,6
Kurzfristige Finanzschulden	624,3		402,2
Sonstige Verbindlichkeiten	396,3		416,4
Summe Schulden	3.387,6	5	3.516,2
Bilanzielles Eigenkapital	31,8%	4	32,1%

Prognose 2023



Angepasste Prognose bestätigt

	Prognose (angepasst im Juli 2023)
Bruttomieteinnahmen	185–195 Mio. Euro
Erträge aus Immobilienmanagement	50–55 Mio. Euro
FFO I (nach Minderheitenanteilen, vor Steuern)	50–55 Mio. Euro
Akquisitionen	rund 100 Mio. Euro, davon: Commercial Portfolio: keine Ankäufe Institutional Business: rund 100 Mio. Euro
Verkäufe	300–600 Mio. Euro, davon: Commercial Portfolio: 300–500 Mio. Euro Institutional Business: 0–100 Mio. Euro

Kennzahlen



Finanzkennzahlen						
in Mio. Euro	9M 2023	9M 2022	\Delta	Q3 2023	Q3 2022	\Delta
Bruttomieteinnahmen	142,9	124,9	18,0	46,0	49,7	3,7
Nettomieteinnahmen	125,8	108,8	17,0	40,8	43,5	2,7
Erträge aus Immobilienmanagement	33,3	56,9	23,6	11,5	17,4	5,9
Erlöse aus Immobilienverkauf	471,7	47,5	424,2	115,3	0,0	115,3
Gewinne aus Immobilienverkauf	8,2	12,4	4,2	0,0	0,0	0,0
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	4,5	18,0	13,5	1,7	1,1	0,6
Funds from Operations nach Minderheiten (FFO)	33,1	76,1	43,0	10,7	23,1	12,4
Funds from Operations II (nach Minderheiten, einschließlich Verkaufsergebnis)	40,6	88,5	47,9	10,7	23,1	12,4
EBITDA	121,6	135,2	13,6	36,9	44,0	7,1
EBIT	43,3	82,6	39,3	18,9	23,2	4,3
Konzernergebnis	-21,0	35,4	56,4	-4,4	4,6	9,0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	66,3	135,8	69,5	2,3	25,5	23,2
je Aktie in Euro ¹	9M 2023	9M 2022	\Delta	Q3 2023	Q3 2022	\Delta
FFO je Aktie (nach Minderheiten)	0,40	0,92	0,52	0,13	0,28	0,15
FFO II je Aktie (nach Minderheiten)	0,49	1,07	0,58	0,13	0,27	0,14
Konzernergebnis je Aktie (nach Minderheiten)	-0,26	0,32	0,58	-0,08	0,03	0,11

¹Alle Zahlen je Aktie angepasst gem. IFRS (Aktienzahl 9M 2023: 83.380.702; 9M 2022: 82.533.486)

Bilanzkennzahlen		
in Mio. Euro	30.09.2023	31.12.2022
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	3.546,0	3.673,3
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte (IFRS 5)	301,0	540,8
Eigenkapital	1.579,5	1.664,1
Finanzschulden (inkl. IFRS 5)	3.029,8	3.138,4
Bilanzsumme	4.967,1	5.180,3
Loan-to-Value (LTV) ²	56,9%	57,8%
Adjusted LTV ^{2, 4}	53,6%	54,7%
NAV je Aktie (in Euro) ¹	17,64	18,29
Adjusted NAV je Aktie (in Euro) ⁴	21,17	21,84

Operative Kennzahlen		
	30.09.2023	30.09.2022
Anzahl Immobilien	355	359
Assets under Management in Mrd. Euro	13,9	14,5
Mietfläche in qm	4.678.000	4.682.100
Vermietungsleistung in qm	346.100	296.300

Operative Kennzahlen (Commercial Portfolio) ³		
	30.09.2023	30.09.2022
Annualisierte Mieteinnahmen in Mio. Euro	183,4	201,8
EPRA-Leerstandsquote in %	5,0	4,3
Ø-Mietlaufzeit in Jahren	5,0	5,5
Ø-Miete in Euro pro qm	8,78	8,17
Bruttomietrendite in %	4,8	4,7

¹ Alle Zahlen je Aktie angepasst gem. IFRS (Aktienzahl 30.09.2023: 83.565.510; 31.12.2022: 83.152.366)

² Bereinigt um Warehousing

³ Nur für das Commercial Portfolio berechnet, ohne Repositionierungen und Warehousing

⁴ Inkl. vollständigen Werts des Institutional Business

Konzern-Gewinn-und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 30. September 2023



in TEUR	9M 2023	9M 2022	Q3 2023	Q3 2022
Bruttomieteinnahmen	142.860	124.924	45.969	49.709
Erbbauzinsen	-126	-297	-39	-20
Erträge aus Betriebs- und Nebenkosten	25.028	22.737	8.487	8.770
Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten	-28.475	-25.842	-9.130	-9.926
Sonstige immobilienbezogene Aufwendungen	-13.449	-12.750	-4.427	-5.053
Nettomieteinnahmen	125.838	108.772	40.860	43.480
Verwaltungsaufwand	-18.225	-29.362	-6.942	-6.708
Personalaufwand	-32.701	-32.545	-10.635	-11.113
Abschreibungen	-78.304	-52.692	-18.061	-20.971
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren	33.291	56.881	11.510	17.342
Sonstige betriebliche Erträge	1.356	2.007	476	481
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-673	-906	-47	-476
Ergebnis sonstiger betrieblicher Erträge und Aufwendungen	683	1.101	429	5
Nettoerlös aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	471.699	47.494	115.344	0
Restbuchwert der verkauften als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-463.514	-35.069	-115.344	0
Gewinn aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	8.185	12.425	0	0
Ergebnis vor Zinsen und sonstigen Finanzierungstätigkeiten	38.767	64.580	17.161	22.035
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	4.520	17.975	1.687	1.091
Zinserträge	13.298	8.433	5.152	2.054
Zinsaufwand	-82.104	-50.042	-28.904	-19.098
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-25.519	40.946	-4.904	6.082
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-8.956	-7.011	-4.160	-2.279
Latente Steuern	13.427	1.507	4.567	802
Konzernergebnis	-21.048	35.442	-4.497	4.605
Ergebnisanteil Konzernaktionäre	-21.410	26.380	-6.301	2.531
Ergebnisanteil Minderheitenanteile	362	9.062	1.804	2.074
(Un)verwässertes Ergebnis je Aktie in Euro ¹	-0,26	0,32	-0,08	0,03

¹ mit neuer Durchschnittsaktienanzahl gemäß IFRS

Konzerngesamtergebnisrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 30. September 2023



in TEUR	9M 2023	9M 2022	Q3 2023	Q3 2022
Konzernergebnis	-21.048	35.442	-4.497	4.605
Sonstiges Ergebnis				
Posten, die unter bestimmten Bedingungen zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden können				
Marktbewertung Sicherungsinstrumente				
Cashflow-Hedges	1.151	6.316	-7	2.107
Posten, die zukünftig nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden können				
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierten Finanzinstrumenten	-3.765	-22.230	-1.990	-11.021
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen	0	710	0	29
Latente Steuern auf direkt mit dem Eigenkapital verrechnete Wertänderung	0	-112	0	-4
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen¹	-2.614	-15.316	-1.997	-8.889
Gesamtergebnis	-23.662	20.126	-6.494	-4.284
Konzernaktionäre	-24.358	11.064	-8.284	-6.358
Minderheitenanteile	696	9.062	1.790	2.074

¹ nach Steuern

Konzernkapitalflussrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 30. September 2023



in TEUR	9M 2023	9M 2022
Laufende Geschäftstätigkeit		
Nettobetriebsgewinn vor gezahlten/erhaltenen Zinsen und Steuern	58.345	81.237
Realisierte Gewinne/Verluste aus Verkäufen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-8.185	-12.425
Abschreibungen	78.304	52.692
Veränderungen der Forderungen, Verbindlichkeiten und Rückstellungen	30.648	54.526
Anderer nicht zahlungswirksame Transaktionen	-13.409	5.528
Cashflow aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	145.703	181.558
Gezahlte Zinsen	-69.341	-43.633
Erhaltene Zinsen	5.803	0
Gezahlte/erhaltene Steuern	-15.854	-2.163
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	66.311	135.762
Investitionstätigkeit		
Erlöse aus dem Verkauf von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	471.699	47.494
Erhaltene Dividenden	53	
Erwerb von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-23.879	-37.193
Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	-38.467	-34.909
Erwerb anderer Investitionen	-194.527	-941.136
Verkauf anderer Investitionen	10.000	301.771
Erwerb von Betriebs- und Geschäftsausstattung; Software	-66	-619
Cashflow aus Investitionstätigkeit	224.813	-664.592
Finanzierungstätigkeit		
Einzahlungen aus Anleihen-/Schuldscheinbegebung	0	100.000
Rückzahlung Minderheitenanteile	-11.084	-10.346
Einzahlungen von Darlehen	554.782	516.985
Rückzahlung von Darlehen	-651.155	-130.886
Rückzahlung von Anleihen/Schuldscheinen	-8.500	-317.000
Leasingzahlungen	-2.181	-2.087
Gezahlte Kapitaltransaktionskosten	-225	-5.889
Gezahlte Dividenden	-59.642	-43.477
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-178.005	107.300
Erwerbsbedingter Zugang im Finanzmittelfonds	0	96.015
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	113.119	-421.530
Finanzmittelfonds zum 1. Januar	188.404	546.911
Finanzmittelfonds zum 30. September	301.523	221.396

Konzernbilanz

zum 30. September 2023



Aktiva

in TEUR	30.09.2023	31.12.2022
Geschäfts- oder Firmenwert	190.243	190.243
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	3.546.043	3.673.250
Sachanlagen	41.717	20.644
Anteile an assoziierten Unternehmen	85.300	81.642
Ausleihungen an nahestehende Unternehmen	112.158	106.872
Beteiligungen	100.975	102.549
Immaterielle Vermögenswerte	35.046	39.781
Aktive latente Steuern	23.483	32.562
Langfristiges Vermögen	4.134.965	4.247.543
Forderungen aus dem Verkauf von Immobilien	4.484	100
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.796	28.831
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen	16.395	16.210
Forderungen aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	38.452	39.151
Derivate	0	13.510
Sonstige Forderungen	136.359	87.037
Sonstige Vermögenswerte	15.120	18.701
Guthaben bei Kreditinstituten und Kassenbestand	301.523	188.404
	531.129	391.944
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	300.965	540.783
Kurzfristiges Vermögen	832.094	932.727
Summe Aktiva	4.967.059	5.180.270

Passiva

in TEUR	30.09.2023	31.12.2022
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	83.566	83.152
Kapitalrücklage	914.800	912.716
Hedgingrücklage	361	-790
Rücklage für erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierte Finanzinstrumente	-10.051	-6.286
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen	740	740
Bilanzgewinn	30.234	114.008
Konzernaktionären zustehendes Eigenkapital	1.019.650	1.103.540
Minderheitenanteile	559.841	560.561
Summe Eigenkapital	1.579.491	1.664.101
Schulden		
Unternehmensanleihen	394.179	392.790
Langfristige verzinsliche Finanzschulden	1.972.790	2.304.803
Passive latente Steuern	219.880	242.368
Pensionsrückstellung	3.193	3.192
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	20.925	1.033
Summe langfristiger Schulden	2.610.967	2.944.186
Unternehmensanleihen	149.999	149.409
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	474.305	252.759
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.557	4.870
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen	19.814	19.160
Verbindlichkeit aus Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27.114	33.538
Sonstige Verbindlichkeiten	62.251	73.571
	738.040	533.307
Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit zur Veräußerung gehaltenen langfristigen Vermögenswerten	38.561	38.676
Summe kurzfristiger Schulden	776.601	571.983
Summe Schulden	3.387.568	3.516.169
Summe Passiva	4.967.059	5.180.270

Konzerneigenkapitalveränderungsrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 30. September 2023



in TEUR	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Hedgingrücklage	Rücklage für als erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierte Finanzinstrumente	Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen	Bilanzgewinn	Konzernaktionären zustehendes Eigenkapital	Minderheitenanteile	Gesamt
Stand am 31. Dezember 2022	83.152	912.716	-790	-6.286	740	114.008	1.103.540	560.561	1.664.101
Konzernergebnis						-21.410	-21.410	362	-21.048
Sonstiges Ergebnis ¹									
Posten, die zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges			1.151				1.151		1.151
Posten, die zukünftig nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierten Finanzinstrumenten				-3.765			-3.765		-3.765
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen					0		0		0
Gesamtergebnis	0	0	1.151	-3.765	0	-21.410	-24.024	362	-23.662
Dividendenzahlung für 2022						-62.364	-62.364		-62.364
Ausgabe von Aktien durch Barkapitalerhöhung	414	2.309					2.723		2.723
Ausgabekosten für Eigenkapitalinstrumente		-225					-225		-225
Veränderung Minderheitenanteile								-1.082	-1.082
Stand am 30. September 2023	83.566	914.800	361	-10.051	740	30.234	1.019.650	559.841	1.579.491

¹ nach Berücksichtigung latenter Steuern

Konzerneigenkapitalveränderungsrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022



in TEUR	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Hedgingrücklage	Rücklage für als erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierte Finanzinstrumente	Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen	Bilanzgewinn	Konzernaktionären zustehendes Eigenkapital	Minderheitenanteile	Gesamt
Stand am 31. Dezember 2021	81.861	896.290	-2.445	8.851	0	144.380	1.128.937	5.032	1.133.969
Konzernergebnis						26.380	26.380	9.062	35.442
Sonstiges Ergebnis*									
Posten, die zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges			6.316				6.316		6.316
Posten, die zukünftig nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierten Finanzinstrumenten				-22.230			-22.230		-22.230
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen					598		598		598
Gesamtergebnis	0	0	6.316	-22.230	598	26.380	11.064	9.062	20.126
Veränderung Konsolidierungskreis								566.195	566.195
Dividendenzahlung für 2021						-61.396	-61.396		-61.396
Ausgabe von Aktien durch Barkapitalerhöhung	1.291	16.628					17.919		17.919
Ausgabekosten für Eigenkapitalinstrumente		-202					-202		-202
Veränderung Minderheitenanteile								-14.418	-14.418
Stand am 30. September 2022	83.152	912.716	3.871	-13.379	598	109.364	1.096.322	565.871	1.662.193
Konzernergebnis						4.644	4.644	2.772	7.416
Sonstiges Ergebnis ¹									
Posten, die zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus Cashflow-Hedges			-4.661				-4.661		-4.661
Posten, die zukünftig nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgliedert werden können									
Gewinn/Verlust aus der Bewertung von erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert klassifizierten Finanzinstrumenten				7.093			7.093		7.093
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste Pensionen					142		142		142
Gesamtergebnis			-4.661	7.093	142	4.644	7.218	2.772	9.990
Veränderung Minderheitenanteile								-8.082	-8.082
Stand am 31. Dezember 2022	83.152	912.716	-790	-6.286	740	114.008	1.103.540	560.561	1.664.101

¹ nach Berücksichtigung latenter Steuern

Segmentberichterstattung

für die Zeit vom 1. Januar bis 30. September 2023



in Mio. Euro	9M 2023			9M 2022		
	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt	Commercial Portfolio	Institutional Business	Gesamt
Ergebniskennzahlen						
Bruttomieteinnahmen (GRI)	142,9		142,9	124,9		124,9
Nettomieteinnahmen (NRI)	125,8		125,8	108,8		108,8
Gewinne aus Immobilienverkauf	8,2		8,2	12,4		12,4
Erträge aus Immobilienverwaltungsgebühren		33,3	33,3		56,9	56,9
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	2,3	2,2	4,5	12,4	5,6	18,0
Abschreibungen	-75,2	-3,1	-78,3	-46,3	-6,4	-52,7
SbE/SbA (Net other income)	0,4	0,3	0,7	1,5		1,5
Zinsergebnis	-68,8	0,0	-68,8	-39,6	-2,0	-41,6
Operational expenditure (OPEX)	-17,6	-33,3	-50,9	-23,3	-38,6	-61,9
– davon Adminkosten	-6,4	-11,8	-18,2	-15,5	-13,9	-29,4
– davon Personalkosten	-11,2	-21,5	-32,7	-7,8	-24,7	-32,5
Sonstige Bereinigungen	4,3	0,2	4,5	11,0	0,2	11,2
Funds from Operations (FFO)	46,4	2,7	49,1	70,8	21,6	92,4
Funds from Operations (ohne Minderheitenanteile)	32,2	0,9	33,1	54,5	21,6	76,1
Funds from Operations II (FFO II)	54,6	2,7	57,3	83,2	21,6	104,8
Funds from Operations II (einschließlich Verkaufsergebnis/ohne Minderheitenanteile)	39,7	0,9	40,6	66,9	21,6	88,5
EBITDA	119,1	2,5	121,6	111,8	23,4	135,2
EBIT	43,9	-0,6	43,3	65,6	17,0	82,6
Segmentvermögen						
Anzahl Immobilien	172	183	355	208	151	359
Assets under Management (AuM)	4.007,8	9.921,7	13.929,5	4.507,7	9.968,4	14.476,1
Mietfläche in qm	1.804.600	2.873.500	4.678.100	2.105.400	2.576.700	4.682.100

Transaktionen 2023



in Mio. Euro (Anzahl Objekte)	Beurkundungen 2023 YTD	davon: Beurkun- dungen 2023 mit BNL bis zum 30.09.2023	Beurkundungen Vorjahre mit BNL bis zum 30.09.2023
Ankäufe			
Eigenbestand	0 (0)	0 (0)	26 (1)
Institutional Business	0 (0)	0 (0)	432 (32)
Gesamt	0 (0)	0 (0)	458 (33)
Verkäufe			
Commercial Portfolio	121 (4)	119 (3)	359 (32)
Institutional Business	13 (1)	13 (1)	0 (0)
Gesamt	134 (5)	132 (4)	359 (32)

Loan To Value (LTV)



in TEUR	30.09.2023	31.12.2022
Vermögenswerte		
Buchwert der Immobilien	3.546.043	3.673.250
Buchwert Immobilien unter IFRS 5	90.108	435.750
Wertdifferenz zum Zeitwert	371.665	342.901
Marktwert Immobilien gesamt	4.007.816	4.451.901
Marktwert Beteiligungen (indirekte Immobilien) ^{1, 2}	307.525	205.337
Geschäfts- oder Firmenwert	190.243	190.243
Dienstleistungsverträge	43.306	52.175
Buchwert Ausleihungen / Forderungen nahestehende Unternehmen	128.553	123.082
Marktwert Vermögen (Value)	4.677.443	5.022.738
abzüglich Geschäfts- oder Firmenwert	-190.243	-190.243
abzüglich Dienstleistungsverträge	-43.306	-52.175
zuzüglich Marktwert Institutional Business	522.276	522.276
Adjusted Marktwert Vermögen (Value)	4.966.170	5.302.596
Verbindlichkeiten		
Langfristige verzinsliche Finanzschulden ²	1.885.073	2.236.839
Kurzfristige verzinsliche Finanzschulden	474.305	252.759
Verbindlichkeiten in Verbindung mit IFRS 5-Objekten	38.561	38.676
Verbindlichkeiten nahestehende Unternehmen	19.814	19.160
Unternehmensanleihen	544.178	542.199
abzgl. Kassenbestand / Bankguthaben	-301.523	-188.404
Netto-Verbindlichkeiten (Loan)	2.660.408	2.901.229
LTV²	56,9%	57,8%
Adjusted LTV²	53,6%	54,7%

¹ enthält Anteile assoziierte Unternehmen und Beteiligungen

² bereinigt um Warehousing

EPRA-Kennzahlen



EPRA-Kennzahlen in Mio. Euro	30.09.2023	31.12.2022	\Delta
EPRA-Net Reinstatement Value (EPRA-NRV)	1.596,0	1.669,5	4%
EPRA-Net Disposal Value (EPRA-NDV)	1.502,2	1.593,5	6%
EPRA-Net Tangible Assets (EPRA-NTA)	1.138,8	1.196,6	5%
EPRA-Nettoanfangsrendite (%) ²	3,9	3,9	0%
EPRA-"Topped up"-Nettoanfangsrendite (%) ²	3,9	4,0	3%
EPRA-Leerstandsquote (%) ³	5,0	4,3	16%
EPRA-LTV (%)	62,6	60,5	3%

	Q3 2023	9M 2022	\Delta
EPRA-Ergebnis	52,9	85,6	38%
EPRA-Kostenquote inkl. direkter Leerstandskosten (%) ²	20,6	19,1	8%
EPRA-Kostenquote exkl. direkter Leerstandskosten (%) ²	17,2	18,0	4%

EPRA-Kennzahlen je Aktie in Euro ¹	Q3 2023	9M 2022	\Delta
EPRA-Ergebnis je Aktie	0,63	1,04	39%

	30.09.2023	31.12.2022	
NAV je Aktie	17,64	18,29	4%
Adjusted NAV je Aktie ⁴	21,17	21,84	3%

¹ alle Zahlen je Aktie angepasst gem. IFRS. (Aktienzahl 9M 2023: 83.380.702; 9M 2022: 82.533.486)

² nur für das Commercial Portfolio berechnet

³ nur für das Commercial Portfolio berechnet, ohne Repositionierungen und Warehousing

⁴inkl. vollständigem Wert des Institutional Business

Kontakt



Investor Relations

Tel. +49 69 9454 858-0
Fax +49 69 9454 858-9399

ir@branicks.com

Impressum

Branicks Group AG
Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main

+49 69 94548 58-0
+49 69 9454858-9399

info@branicks.com
www.branicks.com

Weitere Informationen finden

Sie unter:

www.branicks.com/investor-relations/ueberblick/

Diese Quartalsmitteilung ist auch in Englisch erhältlich.

Finanzkalender

2024

19.03.	Geschäftsbericht 2023
16.05.	Veröffentlichung Q1 2024
29.05.	Nachhaltigkeitsbericht 2023
03.07.	Hauptversammlung 2024
07.08.	Veröffentlichung H1 2024
07.11.	Veröffentlichung Q3 2024

Disclaimer

Diese Quartalsmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen mit damit verbundenen Risiken und Unwägbarkeiten. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Erfahrungen, Vermutungen und Prognosen des Vorstands sowie den ihm derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die tatsächliche Geschäftsentwicklung und die Ergebnisse der Branicks Group AG sowie des Konzerns sind von einer Vielzahl von Faktoren abhängig, die verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten beinhalten. Sie können in der Zukunft unter Umständen wesentlich von den dieser Mitteilung zugrunde gelegten Annahmen abweichen. Besagte Risiken und Unwägbarkeiten werden im Risikobericht im Rahmen der Finanzberichterstattung ausführlich behandelt. Diese Mitteilung stellt kein Angebot zum Verkauf und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der Branicks Group AG dar. Die Branicks Group AG übernimmt keine Verpflichtung die in dieser Mitteilung enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen anzupassen oder zu aktualisieren.

Aus rechnerischen Gründen können in Tabellen und bei Verweisen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (TEUR; Prozentangaben (%) etc.) auftreten.