

The title 'EPRA 2022' is centered on the right side of the page. It is written in a large, white, bold, sans-serif font against a dark teal background.

Angaben gemäß Sustainability Best Practice  
Recommendations (sBPR) der European Public  
Real Estate Association (EPRA)

- 3 Übergeordnete Empfehlungen
- 6 Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen
- 11 EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen

### **EPRA Sustainability Best Practice Recommendations**

Die folgenden Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 3. Fassung 2017) der European Public Real Estate Association (EPRA) für die Geschäftsjahre 2021 und 2022 der DIC Asset AG erstellt. Der Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen.

### **DIC Asset AG**

Die DIC Asset AG ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt und Zugang zu einem breiten Investorennetzwerk. Unsere Basis bildet die überregionale und regionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Aktuell betreuen wir 360 Objekte mit einem Marktwert von 14,7 Mrd. Euro onsite – wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie.

Das Segment Commercial Portfolio umfasst Immobilien im bilanziellen Eigenbestand. Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Mit der Übernahme der VIB im abgelaufenen Berichtsjahr und dem Erwerb mehrerer Logistikobjekte in den Niederlanden (für einen Spezialfonds) entwickelte die DIC die Assetklasse Logistik zu einer tragenden Säule ihres Geschäftsmodells. Gleichzeitig läutete das Unternehmen damit die Expansion des eigenen Logistikbestands entlang der europäischen Hauptverkehrsachsen ein.

Im Segment Institutional Business erzielen wir aus dem Angebot unserer Immobilien-Services für nationale und internationale institutionelle Investoren laufende Gebühren aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten mit attraktiven Ausschüttungsrenditen. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert.

# Übergeordnete Empfehlungen

## Organisatorische Grenzen

Die DIC Asset AG berichtet im Sinne der Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR) über die Immobiliendaten ihres Commercial Portfolio, über das sie die vollständige operative Kontrolle ausübt. Abweichend vom GRI-konformen Nachhaltigkeitsbericht 2022 bleibt das Segment „Institutional Business“ in diesem Dokument unberücksichtigt.

Die Übernahme der VIB und deren Eingliederung in die Konzernstrukturen stellte 2022 ein wesentliches Ereignis dar, das auch Auswirkungen auf die Muttergesellschaft hat. So hat sich unsere Mietfläche im Commercial Portfolio gegenüber dem Vorjahr von rund 0,8 Mio. qm auf über 2,1 Mio. qm deutlich erhöht. Als weitere Tochtergesellschaft ist die VIB erstmals auch in diesem EPRA-Bericht enthalten. Dies führt mitunter zu Veränderungen der nachhaltigkeitsrelevanten Kennzahlen gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Dazu zählen u. a. mitarbeiterbezogene Kennzahlen, die CO<sub>2</sub>-Emissionsbilanz (einschließlich Verbrauchsdaten), die Green-Building-Quote sowie die ökonomischen Kennzahlen. Auf die entsprechenden Effekte wird in den einzelnen Berichtsteilen eingegangen. Sofern nicht explizit anders angegeben, enthalten die in diesem Bericht ausgewiesenen Angaben und Werte die durch die Übernahme der VIB ausgelösten Effekte.

## Geltungsbereich der Berichterstattung

### 1. Portfolio

Das Segment Commercial Portfolio (4,5 Mrd. Euro Assets under Management) umfasst Immobilien im Eigenbestand der DIC: Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Außerdem erhalten wir Erträge aus Beteiligungen. Das Commercial Portfolio bestand zum Stichtag 31. Dezember 2022 aus 207 Objekten mit einer Mietfläche von 2.103.500 qm. Dabei wurden 195 Objekte, davon 92 Single-Tenant-Objekte und 103 Multi-Tenant-Objekte, bei der Verbrauchsdatenermittlung berücksichtigt. Bei den restlichen Objekten handelt es sich um Projektentwicklungen, Parkplätze sowie unbebaute Grundstücke. Innerhalb der oben genannten organisatorischen Grenzen berichten wir über jene Verbrauchsdaten, die zum Bilanzstichtag verfügbar waren. Im Rahmen der EPRA-Berichterstattung erfolgen für das Commercial Portfolio keine Hochrechnungen auf das Gesamtportfolio. Die Anzahl der zertifizierten Gebäude bezieht sich ausschließlich auf das Commercial Portfolio der DIC Asset AG. Der prozentuale Abdeckungsgrad der EPRA-Tabelle bezieht sich auf eine Gesamt-Mietfläche von 2.091.251 qm in 195 Objekten (2021: 829.894 qm in 93 Objekten).

### 2. Energie und THG-Emissionen

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Energie und THG-Emissionen basieren im Berichtsjahr 2022 auf 73 Objekten mit einer Mietfläche von 762.733 qm, was einem Anteil von rund 36% am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht (2021: 52%). Die Kennzahlen werden für die Segmente „Büro“ (59 Objekte) und „Restliche“ (136 Objekte) ausgewiesen. Von den 73 ausgewiesenen Objekten werden 34 mit Fernwärme versorgt und 39 mit Gas. Für diese Objekte weisen wir sämtliche EPRA-Kennzahlen aus, getrennt nach Gesamtsumme und jeweiligem Segment. Die THG-Kennzahlen sind ohne Sicherheitszuschlag (im Vergleich zu Kapitel Ökologie) ausgewiesen. Für die Like-for-like-Betrachtung des Zeitraums 2021 bis 2022 besteht die Vergleichsbasis aus 49 ausgewiesenen Objekten (selbes Portfolio über zwei Berichtsjahre).

### 3. Wasser

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Wasser basieren im Berichtsjahr 2022 auf 146 Objekten mit einer Mietfläche von 1.668.389 qm, was einem Anteil von rund 80% am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht; für 2021 wurden 75 Objekte mit einer Mietfläche von 660.965 qm (80%) herangezogen. Die Like-for-like-Betrachtung bezieht sich in der Gesamtbetrachtung und segmentweise auf 74 Objekte (652.325 qm).

### Schätzung von Verbrauchswerten des Vermieters

Die für das Jahr 2021 ausgewiesenen Verbrauchswerte für Heizenergie, Allgemeinstrom und Wasser basieren vollständig auf Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen sowie der Ableitung aus Zählerständen.

Hinsichtlich des verbrauchten Stroms im Jahr 2022 für die Allgemeinflächen sind wir in unseren Multi-Tenant-Objekten (103 Objekte; rund 51% der Mietfläche) für den Energieeinkauf verantwortlich. Der ausgewiesene Strom Elec-Abs bezieht sich auf diesen Allgemeinstrom der 103 Objekte. Davon liegen uns für rund 68% der Multi-Tenant-Mietflächen Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen oder Ableitungen aus Zählerständen vor. Bei rund 12% der Flächen wurden die Datensätze auf Basis von Portfolio-Durchschnittsverbräuchen für die jeweilige Assetklasse (rund 5,0%), des Energieausweises (rund 0,5%), Daten des Vorjahres (3,7%) und nur anteilig vorliegender Jahresverbräuche (2,4%) vervollständigt. Der Hochrechnungsanteil an den ausgewiesenen 11.960.455 kWh Allgemeinstrom (Elec-Abs) beträgt damit im Ergebnis 16% (Elec-Lfl: 21% von 7.824.263 kWh). Für die verbleibenden rund 20% der Flächen liegen keine Informationen vor. Da im Rahmen des EPRA-Reportings keine Hochrechnungen auf Portfolioebene vorgenommen werden, bleiben die Allgemeinstromverbräuche dieser Objekte unberücksichtigt. Neben Elec-Abs enthalten die Intensitätskennzahlen (Energy-Int und GHG-Int) für das Commercial Portfolio keinen Mieterstromverbrauch, da dieser 2021 und 2022 nicht für alle Objekte ausgewiesen werden kann.

Wir sind für den Einkauf der gesamten Brennstoffe und/oder Fernwärme für die 103 Multi-Tenant-Objekte verantwortlich. Zum Heizenergieverbrauch liegen uns für das Jahr 2022 für rund 77% der Flächen Verbrauchsabrechnungen oder Ableitungen aus Zählerständen vor. Bei rund 10% der Flächen wurden die Datensätze auf Basis von Portfolio-Durchschnittsverbräuchen (rund 6,7%) für die jeweilige Assetklasse, des Energieausweises (rund 3,3%) oder Daten des Vorjahres (0,4%) hochgerechnet. Der Hochrechnungsanteil an den ausgewiesenen 18.392.076 kWh Fernwärme (DH&C-Abs) beträgt 13% (DH&C-Lfl: 4% von 13.972.451 kWh). Bei den 33.937.968 kWh Energieverbrauch aus Brennstoff (Fuels-Abs) beträgt der Hochrechnungsanteil 6% (Fuels-Lfl: 4% von 15.672.446 kWh). Für die verbleibenden rund 13% der Flächen liegen keine hinreichenden Informationen vor. Wir haben im Rahmen des EPRA-Reportings keine Portfolio-Hochrechnung vorgenommen, sodass für die Flächen keine Wärmeenergieverbräuche berücksichtigt wurden.

Die Berechnung der Energieintensität (Energy-Int) für das Jahr 2022 beinhaltet in Folge 10% an Verbrauchsdaten aus einer Hochrechnung.

Die für das Jahr 2022 ausgewiesenen Verbrauchswerte für Wasser basieren vollständig auf Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen sowie der Ableitung aus Zählerständen.

### Überprüfung durch Dritte

Dieses Dokument wurde vor Veröffentlichung einer internen Plausibilitätsprüfung unterzogen. Die DIC hat sich entschieden, Teile des Nachhaltigkeitsberichts 2022 erstmals einer freiwilligen Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit durch einen unabhängigen Abschlussprüfer zu unterziehen. Gegenstand der freiwilligen Prüfung waren die Inhalte der Tabellen „Ziele, KPI, Status“ auf den Seiten 9, 11, 13 ff. im Nachhaltigkeitsbericht 2022, einschließlich des Klimaziels für das Commercial Portfolio. Das Prüfungsurteil sowie Angaben zur Unabhängigkeit und zum Qualitätsmanagement der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft kann dem Anhang des [Nachhaltigkeitsberichts 2022](#)  entnommen werden.

### Grenzen der Berichterstattung über den Verbrauch von Vermieter und Mieter

Der ausgewiesene Strom bezieht sich auf den Allgemeinstrom der 103 Multi-Tenant-Objekte, welchen wir als Vermieter für die von der Allgemeinheit genutzten Bereiche in den Objekten zur Verfügung stellen.

Die Verbrauchsdaten für Heizenergie (Fernwärme und Brennstoff) sowie Wasser beziehen sich jeweils auf das gesamte Objekt, d. h. auf alle Allgemein- und Mieterbereiche, für die wir als Vermieter die Energie- und Wasserversorgung sicherstellen.

Die Verbrauchskennzahl Elec-Abs und die Intensitätskennzahlen (Energy-Int und GHG-Int) für das Commercial Portfolio enthalten keinen Mieterstrom-

verbrauch, da dieser 2021 und 2022 nicht für alle Objekte ausgewiesen werden kann.

Gegenwärtig erfassen wir keine eigenen Abfalldaten für unsere Objekte.

## Normalisierung

### 1. Kennzahlen Environment

Die ausgewiesenen Intensitäten für das Commercial Portfolio im Bereich Environment (Energie, THG-Emissionen und Wasser) beziehen sich auf die jeweilige Mietfläche der berücksichtigten Objekte. Die ausgewiesenen Intensitäten der angemieteten und der sich im Eigentum befindlichen Bürostandorte der DIC beziehen sich auf deren Gesamtfläche (qm).

Die Kennzahlenbildung erfolgt auf Basis unserer neun Standorte, wobei ein Standort auch aus mehreren Gebäuden bestehen kann (Cert-Tot).

### 2. Kennzahlen Social

Die Mitarbeitende betreffenden Kennzahlen (Diversity-Emp, Diversity-Pay, H&S-Emp, Emp-Training, Emp-Turnover) beziehen sich 2022 auf die 341 Mitarbeitenden der DIC Asset AG (2021: 306 Mitarbeitende). Der Anstieg im Berichtsjahr 2022 ist insbesondere auf die Einrechnung der 34 Mitarbeitenden der VIB nach deren Erstkonsolidierung zurückzuführen. Die Kennzahl H&S-Emp bezieht sich 2022 auf 253 Arbeitstage (2021: 255 Arbeitstage). Die Ermittlung der Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover) erfolgt auf Basis der

Schlüter-Formel. Eine Gruppierung der Mitarbeitenden erfolgt in die Kategorien Vorstand, Führungskreis (1. Führungsebene unter dem Vorstand und Niederlassungsleitungen) sowie Mitarbeitende. Die VIB ist in allen Kennzahlen außer „Emp-Training“ enthalten.

### Segmentberichterstattung

Das Commercial Portfolio umfasst die Assetklassen Büro, Mixed-Use, Handel, Logistik und Sonstige, wobei das Segment Logistik mit 65 Immobilien bzw. 39 % Marktwert das größte Segment der DIC darstellt (vgl. [Geschäftsbericht 2022](#), Seite 55). Die in diesem Dokument dargestellte EPRA-Analyse basiert auf den Segmenten „Büro“ und „Restliche“. Das hier beschriebene EPRA-Segment „Restliche“ enthält u. a. die im Commercial Portfolio ausgewiesenen Logistikimmobilien der DIC.

Die Objekte des Commercial Portfolio befinden sich alle in Deutschland und damit in der mitteleuropäischen Klimazone, weshalb keine geographische Segmentierung durchgeführt wurde.

### Verbrauchsdaten der Unternehmensstandorte

Die Verbrauchsdaten und Umweltkennzahlen unserer neun Standorte (ohne Fuhrpark) werden in einem separaten Abschnitt der EPRA-Tabelle ausgewiesen.

Die DIC ist an neun Standorten in Deutschland auf 11.110 qm Fläche (2021: 8.211 qm) vertreten, davon befinden sich sechs Objekte im Eigentum des Konzerns. Am Standort Stuttgart nutzen wir eine Cowor-

king-Fläche. Abgesehen vom Sitz der VIB in Neuburg (Wärmepumpen) werden alle Standorte der DIC mit Fernwärme versorgt. An den gemieteten Standorten beziehen wir größtenteils Ökostrom: 2022 haben wir einen Abdeckungsgrad von 100% (Standorte im Eigentum) bzw. 93,6% (alle Standorte) erzielt.

Die Zusammenstellung der Verbrauchsdaten für Energie und Wasser erfolgt auf Basis der Nebenkostenabrechnung und Verbrauchsdatenabfrage bei den Vermietern der DIC Asset AG. Für den Standort Stuttgart (30 qm Coworking-Fläche) erfolgt die Hochrechnung für das Jahr 2022 auf Basis der Durchschnittsflächen der anderen Standorte. Für den Sitz der VIB in Neuburg greifen wir auf die Abrechnungswerte 2022 zurück.

Die Angaben zu Art und Menge der Abfallstoffe werden anhand der Rahmendaten der örtlichen Entsorgungsunternehmen sowie unserer gewerblichen Entsorgungspartner an unseren Bürostandorten geschätzt. Die Abfallentsorgung erfolgt an allen Standorten jeweils gemeinsam für alle Mieter des jeweiligen Objekts. Das der DIC zuzurechnende geschätzte Abfallvolumen ergibt sich als Gesamtabfallvolumen je Abfallart im Gesamtobjekt (Anzahl und Größe der Container/Tonnen), multipliziert mit dem Flächenanteil der Mietflächen der DIC, und wird anschließend durch Multiplikation mit den jährlichen Leerungen auf das Gesamtjahr hochgerechnet. Die Umrechnung in Tonnen erfolgt unter Berücksichtigung des spezifischen Gewichts des Abfalls.

# Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen

## Umweltkennzahlen

Die Berechnung der Treibhausgasemissionen stützt sich auf jahresspezifische Emissionsfaktoren des deutschen Umweltbundesamts und des britischen Departments for Environment Food & Rural Affairs (DEFRA), den Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) sowie die im Kapitel Ökologie des Nachhaltigkeitsberichts 2022 dargestellten einschlägigen Studien und die dort beschriebene Methodik (marktbasiert). Im Rahmen der EPRA-Berichterstattung erfolgt eine Darstellung der absoluten THG-Emissionen standortbasiert (Durchschnittswerte für Strom). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem [Nachhaltigkeitsbericht 2022](#) , Kapitel Environment, Angaben zu GRI 302 und 305, entnommen werden.

## Portfolioentwicklung

### Energie- und THG-Emissionen

Die Energieintensität der Objekte (Energy-Int) ohne Mieterstrom ist gegenüber 2021 um 30 % gesunken. Während sich der Allgemeinstromverbrauch absolut (Elec-Abs) 2022 u. a. durch die Erweiterung des Portfolios um 23 % erhöhte, wurde der Allgemeinstromverbrauch in der Like-for-like-Betrachtung (Elec-Lfl) um 17 % verringert. Zudem ist eine Veränderung des Energieverbrauchs aus Fernwärme um +17 % (DH&C-Abs) bzw. -8 % (DH&C-Lfl) und aus anderen Brennstoffen um +26 % (Fuels-Abs) bzw. -29 % (Fuels-Lfl) zu verzeichnen. Die Intensität der THG-Emissionen der Objekte (GHG-Int) liegt 2022

bei 23,7 kg CO<sub>2</sub>e/qm (2021: 33,8 kg CO<sub>2</sub>e/qm) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um 30 % reduziert. Die durch die Allgemeinstromversorgung entstandenen Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) sind aufgrund des Einkaufs von Ökostrom (2022: Anteil 92 %, 2021: 87 %) sehr gering. Die durch Fernwärme und Gas emittierten Scope-3-Werte (GHG-Indir-Abs) sind aufgrund der oben beschriebenen Erhöhung des absoluten Energieverbrauchs durch die Portfolioerweiterung um 23 % gestiegen.

### Wasser

Die Intensität des Wasserverbrauchs der Gebäude (Water-Int) ist 2022 mit 0,22 m<sup>3</sup>/qm minimal um 1 % im Vergleich zum Vorjahr zurückgegangen. Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) zeigt 2022 gegenüber dem Vorjahr eine Erhöhung um 39 %. In dieser Entwicklung lassen sich zwei Effekte erkennen: Die vermehrte Büronutzung unserer Mieter nach Beendigung der Corona-Restriktionen schlägt sich im erhöhten Like-for-like-Wasserverbrauch nieder, während die Intensität des Wasserverbrauchs durch die erhebliche Portfolioerweiterung nahezu stabil bleibt, da Logistikobjekte i. d. R. keine hohen Wasserverbräuche aufweisen.

### Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)

Aktuell gibt es elf nach DGNB, LEED oder BREEAM zertifizierte Gebäude im Commercial Portfolio (2021: sechs Gebäude). In diesem Berichtsjahr berücksichtigen wir erstmals Objekte, die nach ENEC-2009-Standard zertifiziert sind. Damit steigt die Anzahl zertifizierter

Gebäude im Commercial Portfolio auf 33 Objekte. Die DIC hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil der Green Buildings im Commercial Portfolio zu erhöhen (vgl. Zieltabelle der DIC Asset AG im Nachhaltigkeitsbericht 2022).

## Entwicklung Unternehmensstandorte

### Energie- und THG-Emissionen

Die Energieintensität unserer Unternehmensstandorte (Energy-Int) betrug 2022 125 kWh/qm (2021: 163 kWh/qm) und hat sich somit um 23 % gegenüber dem Vorjahr verringert. Dementsprechend liegt die Intensität der THG-Emissionen der Unternehmensstandorte (GHG-Int) 2022 bei 50,5 CO<sub>2</sub>e/qm gegenüber einem Wert von 58,5 CO<sub>2</sub>e/qm im Vorjahr, was einem Rückgang von 14 % entspricht. Diese deutliche Verbesserung führen wir auf das Ergebnis unserer 2022 initiierten Energy Challenge zurück. Das Ziel der unternehmensinternen Challenge war, ein neues Bewusstsein im Umgang mit der energieintensiven Wärme- und Stromversorgung zu schaffen (siehe auch unser Nachhaltigkeitsbericht 2022, Seite 63). Die Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden im Zusammenhang mit der Stromversorgung der angemieteten Standorte sowie der Allgemeinstrom- und Fernwärmeversorgung der im Eigentum befindlichen Standorte. Die Scope-3-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden durch die Versorgung von Allgemeinstrom und Fernwärme der angemieteten Standorte und sind ggü. dem Vorjahr um 6 % leicht gesunken. Insgesamt lässt sich erkennen, dass die absoluten Verbräuche

aufgrund des neuen Standorts (VIB) gestiegen sind, sich die gemessenen Intensitäten jedoch rückläufig entwickeln.

### **Wasser**

Die Intensität des Wasserverbrauchs der Unternehmensstandorte (Water-Int) ist zurückgegangen und lag 2022 bei 0,20 cbm/qm (2021: 0,23 cbm/qm). Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) ergab 2022 einen Anstieg von 10% gegenüber dem Vorjahr.

### **Abfall**

Der Abfallverbrauch der Unternehmensstandorte (Waste-Abs, Waste-Lfl) ist 2022 im Vergleich zum Vorjahr gestiegen, in der Like-for-like-Betrachtung um 90%. Diesen Effekt führen wir auf das Ende der Corona-bedingten Homeofficepflicht zurück.

### **Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)**

Am Standort Frankfurt nutzen wir zwei nach dem Deutschen Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizierte Gebäude (MainTor Primus und MainTor Panorama). Zudem verfügt das Gebäude unseres Standortes München über eine Zertifizierung nach BREEAM DE Bestand.

### **Kennzahlen Social**

#### **Geschlechterdiversität Mitarbeitende (Diversity-Emp)**

Die DIC hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil von Frauen und Männern in allen Angestelltenkatego-

rien in ein ausgewogenes Verhältnis zu bringen bzw. dieses zu halten. Auf Ebene der Mitarbeitenden (Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene) haben wir das Ziel bereits erreicht und möchten dieses hohe Niveau fortan konsolidieren. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-1, entnommen werden.

#### **Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied**

##### **Mitarbeitende (Diversity-Pay)**

Das geschlechterspezifische Verhältnis und die Vergütung von Frauen und Männern nach verschiedenen Angestelltenkategorien (Führungskreis, Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben und Mitarbeitende mit ähnlichen Aufgaben) erfolgt auf Grundlage des jeweiligen Jahresbruttogehalts ohne Tantieme. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-2, entnommen werden.

##### **Mitarbeiterschulung und -entwicklung (Emp-Training)**

Wir bieten unseren Mitarbeitenden zahlreiche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten an, um ihre Kenntnisse und Fähigkeiten stetig zu erweitern. Die jährlichen Fortbildungsstunden je Mitarbeitenden in Umfang von 6,50 (exkl. VIB) sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen (2021: 2,65 Std./Mitarbeitenden). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltig-

keitsbericht 2022, Kapitel Social, Abschnitt Follow your ambitions – DIC-Talentförderung, entnommen werden. Die VIB ist in den Kennzahlen zur Mitarbeiterschulung und -entwicklung nicht enthalten.

##### **Mitarbeiterleistungsbeurteilung (Emp-Dev)**

Unsere Mitarbeitenden erhalten im Rahmen jährlich stattfindender Feedbackgespräche eine regelmäßige und transparente Beurteilung ihrer Leistung und Karriereentwicklung durch ihre jeweiligen Vorgesetzten. Der Anteil der Mitarbeitenden mit Leistungsbeurteilung lag 2021 und 2022 bei 100%. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel Social, Abschnitt Regelmäßiges Feedback, entnommen werden.

##### **Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover)**

Die Fluktuationsrate der DIC Asset AG ist im Berichtsjahr von 18,3% auf 20%<sup>1</sup> leicht gestiegen. 2022 gab es 114 Eintritte in das Unternehmen, was einer Quote von 33% entspricht (2021: 31%). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel Social, Angaben zu GRI 401-1, entnommen werden.

##### **Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende (H&S-Emp)**

Wir schaffen eine sichere Arbeitsumgebung, um Unfällen vorzubeugen. Nach der Rückkehr von längerfristigen krankheitsbedingten Ausfällen setzen wir uns mit den betroffenen Mitarbeitenden zusammen,

<sup>1</sup> Austritte während der Probezeit bleiben unberücksichtigt.

um Lösungen zu finden, wie ihre Arbeitsumgebung optimal an ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Bei einer Belegschaft von 341 Mitarbeitenden (2021: 306 Mitarbeitenden) kam es 2022 im Konzernverbund der DIC Asset zu keinerlei Arbeitsunfällen (mit und ohne Todesfolge), was einer Verletzungsrate und Ausfalltagerate von 0,0% entspricht (Vorjahr ebenfalls 0,0%). Im Vergleich zum Vorjahr (2,8%) ist die Abwesenheitsrate auf 4,5% gestiegen. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel Social, Abschnitt Abwesenheit und Unfälle, entnommen werden.

#### **Gesundheits- und Sicherheitsstandards Immobilien (H&S-Asset, H&S-Comp)**

Die DIC Asset AG ist sich ihrer Verantwortung als Eigentümer und Verwalter von Immobilienvermögen bewusst. Dementsprechend ergreifen wir Maßnahmen, um nachteilige Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und die Vermögenswerte unserer Mieter und anderer Personen zu verhindern, die in den Lebenszyklus unserer Immobilien involviert sind. Die Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards in all unseren Immobilien gehört dabei zu den grundlegenden Qualitätsanforderungen. Entsprechend qualifizierte und ausgewählte Facility-Management-Dienstleister verantworten den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb der Objekte und Anlagen vor Ort und prüfen dabei die Einhaltung der geltenden Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften, z. B. im Hinblick auf Brandsicherheit und Trinkwasserqualität.

Diese externen Dienstleister werden von uns gesteuert und kontrolliert. Für unsere Baustellen werden Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren eingesetzt. Alle Vorfälle auf unseren Baustellen werden erfasst und eine Ursachenanalyse durchgeführt.

Zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und das Vermögen unserer Geschäftspartner und anderer Personen sowie die Umwelt haben wir zudem am 20. Dezember 2022 eine Sicherheitsrichtlinie für Produkte, Dienstleistungen und Gebäude verabschiedet. Im Berichtsjahr wurden 100% unseres Produkt- und Dienstleistungsportfolios auf Verbesserungspotenziale zur Reduktion negativer Auswirkungen auf die Gesundheit und Sicherheit unserer Geschäftspartner und anderer Personen untersucht. 2022 kam es zu keinen Verstößen gegen gesetzliche Vorschriften oder interne Richtlinien im Zusammenhang mit den Auswirkungen unserer Produkte, Dienstleistungen und Gebäude auf die Gesundheit oder Sicherheit unserer Mitarbeitenden, Geschäftspartner oder Kunden.

#### **Local Community (Comty-Eng)**

Unsere Gebäude spielen eine zentrale Rolle für ihre städtische Umgebung. Die Lage hat (ökologische und soziale) Auswirkungen auf das Transportverhalten unserer Mieter und prägt damit das Gebäudeumfeld. Die Einbindung in das Stadtgefüge und der Zugang zu den öffentlichen Verkehrssystemen sind deshalb ein wesentliches Bewertungskriterium für unsere Objekte. 79,9% der Objekte in unserem Portfolio sind maximal

500 m vom nächsten Zugang öffentlicher Verkehrsmittel entfernt. Die Veränderung im Vergleich zum Vorjahr ist auf die Struktur des VIB-Portfolios zurückzuführen, das in großen Teilen aus abgelegeneren Logistikimmobilien besteht.

#### **Kennzahlen Governance**

Die DIC Asset AG misst der Corporate Governance einen hohen Stellenwert bei. Corporate Governance bezeichnet den rechtlichen und faktischen Ordnungsrahmen zur Leitung und Überwachung des Unternehmens. Dieser umfasst aktuelle Gesetze, Richtlinien und Kodizes sowie Absichtserklärungen und Geschäftspraktiken der Unternehmensleitung. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2022, Kapitel GRI 2 „ESG-Profil“, Abschnitt Unternehmensführung und Nachhaltigkeitsstrategie, entnommen werden.

#### **Vorstand und Aufsichtsrat (Gov-Board, Gov-Select)**

Die duale Führungsstruktur der DIC Asset AG als börsennotierte Aktiengesellschaft besteht aus Vorstand und Aufsichtsrat (Dual Board System). Beide Gremien sind personell und funktional streng voneinander getrennt und können so ihren unterschiedlichen Aufgaben unabhängig nachkommen. Dem Vorstand (Executive Board) obliegt die eigenverantwortliche Leitung des Unternehmens, dem Aufsichtsrat (Non-Executive Board) die Überwachung.

Im Interesse des Unternehmens und des Konzerns arbeiten Vorstand und Aufsichtsrat eng zusammen. Dies garantiert die optimale Nutzung der fachlichen Kompetenz der Gremienmitglieder und beschleunigt Abstimmungsprozesse. Weitere Informationen zur Arbeitsweise und Zusammensetzung von Vorstand und Aufsichtsrat finden sich im [Geschäftsbericht 2022](#) , Seite 122.

Der Vorstand ist eigenverantwortlich für die Leitung des Unternehmens zuständig. Die Vorstandsmitglieder tragen gemeinsam die Verantwortung für die gesamte Geschäftsführung. Ungeachtet der Gesamtverantwortung führen die einzelnen Vorstandsmitglieder die ihnen zugewiesenen Ressorts im Rahmen der Vorstandsbeschlüsse in eigener Verantwortung. Die Vorstandsvorsitzende, Sonja Wärtges, ist auch für Nachhaltigkeit/ESG verantwortlich. Neben der Vorsitzenden gehören per 31. Dezember 2022 dem Vorstand drei weitere Mitglieder an: Christian Bock (CIBO), Patrick Weiden (CCMO) sowie Johannes von Mutius (Investments). Mit Ablauf des 31. Dezembers 2022 schieden die beiden Vorstandmitglieder Christian Bock und Patrick Weiden aus. Seit dem 1. Januar 2023 gehören dem Vorstand neben Sonja Wärtges und Johannes von Mutius zwei neue Mitglieder an: Torsten Doyen (CIBO) und Christian Fritzsche (COO) verstärken seit dem Jahreswechsel das Vorstandsteam. Die durchschnittliche Amtszeit des Vorstandes lag zum Jahresende 2022 bei 5,5 Jahren.

Per 31. Dezember 2022 gehörten dem Aufsichtsrat der DIC Asset AG sechs fachlich und persönlich qualifizierte Mitglieder an, unter ihnen Herr Prof. Dr. Ulrich Reuter als Finanzexperte in den Bereichen Rechnungslegung und Abschlussprüfung und unabhängiger Vorsitzender des Prüfungsausschusses sowie Herr Prof. Dr. Gerhard Schmidt als weiterer Finanzexperte im Bereich Rechnungslegung und Mitglied des Prüfungsausschusses. Die durchschnittliche Amtszeit des Aufsichtsrates lag zum Jahresende 2022 bei 6,7 Jahren.

Mit Prof. Dr. Ulrich Reuter, Eberhard Vetter, Michael Zahn, René Zahnd und Dr. Angela Geerling (seit 24. März 2022) gehörten dem Aufsichtsrat zum Jahresende 2022 fünf im Sinne von Ziffer C.7 des Deutschen Corporate Governance Kodex (DCGK) von der Gesellschaft und vom Vorstand unabhängige Mitglieder an, die außerdem auch im Sinne von Ziffer C.9 DCGK unabhängig vom kontrollierenden Aktionär sind. Mit mindestens fünf sowohl von der Gesellschaft und vom Vorstand einerseits als auch vom kontrollierenden Aktionär andererseits unabhängigen Mitgliedern gehörte dem Aufsichtsrat damit eine nach Einschätzung des Aufsichtsrats angemessene Anzahl unabhängiger Mitglieder auf Anteilseignerseite an. Als nicht unabhängig im Sinne der oben genannten Definition wurde am 31. Dezember 2022 Herr Prof. Dr. Gerhard Schmidt gewertet. Der DCGK empfiehlt in Ziffer C.10 Satz 1, dass der Aufsichtsratsvorsitzende unabhän-

gig von der Gesellschaft und vom Vorstand sein soll. Nach Ziffer C.7 des Kodexes soll bei der Beurteilung der Unabhängigkeit von der Gesellschaft und vom Vorstand unter anderem berücksichtigt werden, ob das Aufsichtsratsmitglied (i) aktuell oder in dem Jahr vor seiner Ernennung direkt oder als Gesellschafter oder in verantwortlicher Funktion eines konzernfremden Unternehmens eine wesentliche geschäftliche Beziehung mit der Gesellschaft oder einem von dieser abhängigen Unternehmen unterhält oder unterhalten hat und/oder (ii) dem Aufsichtsrat seit mehr als zwölf Jahren angehört. Der Aufsichtsrat hat sich dazu entschlossen, die vom Kodex genannten formalen Indikatoren als maßgeblich für seine Beurteilung heranzuziehen und keine abweichende Einordnung vorzunehmen, wie es Ziffer C.8 des Kodexes ermöglichen würde. Ungeachtet des Umstands, dass der Aufsichtsratsvorsitzende aufgrund der vorgenannten formalen Indikatoren demnach als nicht unabhängig von der Gesellschaft und vom Vorstand einzustufen wäre, hat der Aufsichtsrat keine Zweifel, dass er seinen Beratungs- und Überwachungsaufgaben uneingeschränkt nachkommen kann. Hinzu kommt, dass dem Aufsichtsrat im Übrigen eine nach seiner Einschätzung angemessene Zahl unabhängiger Mitglieder angehört; mehr als die Hälfte der Anteilseignervertreter einschließlich des Prüfungsausschussvorsitzenden ist unabhängig von der Gesellschaft und vom Vorstand.

Für Aufsichtsrat und Vorstand wurden jeweils Diversitätskonzepte und Anforderungsprofile festgelegt (Gov-Select), die u. a. die Empfehlungen des DCGK berücksichtigen (vgl. [Geschäftsbericht 2022](#), Seite 22 ff.). Die für den Aufsichtsrat und seine Ausschüsse geltenden Nominierungs- und Auswahlverfahren sind in der Satzung der DIC festgelegt.

Die Mehrheit der Mitglieder des Executive Board und des Non-Executive Board (sechs von zehn Personen) verfügen über Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen. Seit dem ersten Nachhaltigkeitsbericht der DIC Asset AG im Jahr 2012 bis in die Gegenwart haben ESG-Themen stetig an Bedeutung gewonnen, auch in den Beratungen der Board-Mitglieder. Alle seitherigen und insbesondere die gegenwärtigen Board-Mitglieder nehmen aktiv an den Beratungen des Themas und seiner Erörterung teil. Einige Mitglieder des Aufsichtsrats tragen zudem auch in ihrer hauptamtlichen beruflichen Tätigkeit in ihren Gesellschaften selbst unmittelbare Verantwortung für dieses Thema.

### **Interessenkonflikte (Gov-Col)**

Aufsichtsratsmitglieder legen Interessenkonflikte, die im Rahmen der Wahrnehmung ihre Pflichten entstehen, unter Beachtung des DCGK offen. Im Geschäftsjahr 2022 sind keine Interessenkonflikte aufgetreten (vgl. Geschäftsbericht 2022, Seite 126). Der Aufsichtsrat hat gemeinsam mit dem Vorstand im Dezember 2022 die aktuelle jährliche Entsprechenserklärung gemäß § 161 AktG zu den Empfehlungen des DCGK unter Berücksichtigung von dessen Neufassung abgegeben. Sie wurde auf der Internetseite der Gesellschaft im Bereich Corporate Governance zugänglich gemacht, einschließlich der geltenden Ausnahmen.

# EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen

## EPRA Sustainability Best Practice Recommendations

Die folgenden Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 3. Fassung

2017) der European Public Real Estate Association (EPRA) für die Geschäftsjahre 2021 und 2022 der DIC Asset AG erstellt. Der Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen.

### Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2021	2022	Δ	2021	2022	Δ	2021	2022	Δ
Portfolio		Anzahl Immobilien gesamt	Anzahl	93	195	110%	56	59	5%	37	136	268%
		Mietfläche	qm	829.894	2.091.251	152%	456.060	458.172	0%	373.834	1.633.079	337%
		Marktwert	Mio. €	2.222	4.335	95%	1.491	1.215	-19%	731	3.120	327%
Energie	Elec-Abs	Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	9.749.641	11.960.455	23%	5.066.110	5.124.220	1%	4.683.531	6.836.234	46%
		davon erneuerbare Energien	%	87	92	6%	76	100	31%	100	87	-13%
		Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		<b>Gesamter vom Vermieter bezogener Stromverbrauch</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>9.749.641</b>	<b>11.960.455</b>	<b>23%</b>	<b>5.066.110</b>	<b>5.124.220</b>	<b>1%</b>	<b>4.683.531</b>	<b>6.836.234</b>	<b>46%</b>
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	53	73	38%	31	36	16%	22	37	68%
		entspricht einer Mietfläche	qm	435.007	762.733	75%	223.883	277.097	24%	211.124	485.636	130%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	52	36	-30%	49	60	23%	56	30	-47%

## Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen			
				2021	2022	Δ	2021	2022	Δ	2021	2022	Δ	
Energie	Elec-Lfl	Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	9.382.224	7.824.263	-17%	4.698.693	4.719.772	0%	4.683.531	3.104.491	-34%	
		davon erneuerbare Energien	%	86	100	16%	72	100	38%	100	100	0%	
		Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	
		<b>Like-for-like vom Vermieter bezogener Stromverbrauch</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>9.382.224</b>	<b>7.824.263</b>	<b>-17%</b>	<b>4.698.693</b>	<b>4.719.772</b>	<b>0%</b>	<b>4.683.531</b>	<b>3.104.491</b>	<b>-34%</b>	
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl		49			28			21		
		entspricht einer Mietfläche	qm		389.002			208.241			180.761		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%		19			45			11		
		DH&C-Abs	<b>Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte (für Mieterzwecke)</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>15.784.759</b>	<b>18.392.076</b>	<b>17%</b>	<b>8.144.165</b>	<b>9.850.745</b>	<b>21%</b>	<b>7.640.594</b>	<b>8.541.332</b>	<b>12%</b>
			davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
			Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	27	34	26%	16	19	19%	11	15	36%
	entspricht einer Mietfläche	qm	210.369	260.207	24%	113.428	136.482	20%	96.941	123.724	28%		
	Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	25	12	-51%	25	30	20%	26	8	-71%		
DH&C-Lfl	<b>Like-for-Like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte (für Mieterzwecke)</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>15.178.588</b>	<b>13.972.451</b>	<b>-8%</b>	<b>7.537.994</b>	<b>6.864.539</b>	<b>-9%</b>	<b>7.640.594</b>	<b>7.107.911</b>	<b>-7%</b>		
	davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%		
	Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl		25			14			11			
	entspricht einer Mietfläche	qm		188.583			91.642			96.941			
	Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%		9			20			6			

## Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2021	2022	Δ	2021	2022	Δ	2021	2022	Δ
Energie	Fuels-Abs	<b>Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>26.977.798</b>	<b>33.937.968</b>	<b>26%</b>	<b>17.403.308</b>	<b>12.343.634</b>	<b>-29%</b>	<b>9.574.490</b>	<b>21.594.334</b>	<b>126%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	28	39	39%	17	17	0%	11	22	100%
		entspricht einer Mietfläche	qm	245.829	502.526	104%	132.020	140.614	7%	113.809	361.911	218%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	30	24	-19%	29	31	6%	30	22	-27%
	Fuels-Lfl	<b>Like-for-Like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>21.988.894</b>	<b>15.672.446</b>	<b>-29%</b>	<b>15.917.466</b>	<b>11.253.386</b>	<b>-29%</b>	<b>6.071.428</b>	<b>4.419.060</b>	<b>-27%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl		24			14			10	
		entspricht einer Mietfläche	qm		200.419			116.599			83.820	
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%		10			25			5	
	Energy-Int	<b>Energieintensität Gebäude (Verbräuche vom Vermieter bezogen)</b>	<b>kWh/qm</b>	<b>120,7</b>	<b>84,3</b>	<b>-30%</b>	<b>136,7</b>	<b>98,6</b>	<b>-28%</b>	<b>103,7</b>	<b>76,1</b>	<b>-27%</b>
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	5.109	6.297	23%	2.655	2.698	2%	2.454	3.599	47%
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	648	482	-26%	639	9	-99%	9	473	5.289%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	9.606	11.786	23%	5.784	4.929	-15%	3.821	6.857	79%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	9.606	11.786	23%	5.784	4.929	-15%	3.821	6.857	79%

## Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2021	2022	Δ	2021	2022	Δ	2021	2022	Δ
Emissionen	GHG-Int	<b>Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)</b>	kg CO <sub>2</sub> e/qm	33,8	23,7	-30%	37,7	27,5	-27%	29,7	21,5	-28%
Wasser	Water-Abs	<b>Gesamter Wasserverbrauch</b>	cbm	144.716	362.486	150%	78.673	103.788	32%	66.043	258.698	292%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	75	146	95%	45	57	27%	30	89	197%
		entspricht einer Mietfläche	qm	660.965	1.668.389	152%	371.319	455.152	23%	289.646	1.213.236	319%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	80	80	0%	81	99	22%	77	74	-4%
	Water-LfL	<b>Like-for-like Wasserverbrauch</b>	cbm	143.581	199.854	39%	77.538	80.798	4%	66.043	119.057	80%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl		74			44			30	
		entspricht einer Mietfläche	qm		652.325			362.533			289.793	
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%		31			79			18	
	Water-Int	<b>Intensität Wasserverbrauch Gebäude</b>	cbm/qm	0,22	0,22	-1%	0,21	0,23	8%	0,23	0,21	-6%
Abfall	Waste-Abs	<b>Gesamtes Abfallgewicht</b>	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
	Waste-LfL	<b>Like-for-like Abfallgewicht</b>	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
Zertifikate	Cert-Tot	Gebäudezertifizierungen - Anzahl	Anzahl	6	33	450%	5	7	40%	1	26	2.500%
		Gebäudezertifizierungen in % der Mietfläche	%	10	28	190%	7	4	-45%	3	24	718%
		Gebäudezertifizierungen in % der Marktwerte	%	15	33	116%	12	10	-17%	3	23	602%

## Soziale und Governance Kennzahlen der DIC Asset AG

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2021	2022		
Mitarbeitende	Diversity-Emp	<b>Geschlechterdiversität Mitarbeitende</b>					
		Aufsichtsrat	%	0w/100m	17w/83m		
		Vorstand	%	25w/75m	25w/75m		
		Führungskreis	%	26w/74m	31w/69m		
		Mitarbeitende	%	54w/46m	55w/45m		
			Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene	%	52w/48m	53w/47m	
	Diversity-Pay	<b>Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied</b>					
		Führungskreis	%	-19,0	-11,0		
		Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben	%	-28,3	-25,2		
		Mitarbeitende mit ähnlichen Aufgaben	%	2,2	-1,6		
	Emp-Training		Mitarbeiterschulung und -entwicklung	Std./MA	2,65	6,50	
	Emp-Dev		Mitarbeiterleistungsbeurteilung	%	100	100	
	Emp-Turnover	<b>Mitarbeiterfluktuation</b>					
				Neueinstellungen	Anzahl	95	114
				Anteil Neueinstellungen	%	31	33,4
			Mitarbeiteraustritte	Anzahl	67	109	
			Anteil Mitarbeiteraustritte	%	18,3	20	

**Geschlecht**

w = weiblich

m = männlich

## Soziale und Governance Kennzahlen der DIC Asset AG

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2021	2022
Mitarbeitende	H&S-Emp	<b>Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende</b>			
		Verletzungsrate	%	0	0
		Ausfalltagerate	%	0	0
		Abwesenheitsrate	%	2,8	4,5
		Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle	Anzahl	0	0
Immobilien	H&S-Asset	Anteil Immobilien mit Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards	%	100	100
	H&S-Comp	Anzahl Verstöße gegen Gesundheits- und Sicherheitsstandards	Anzahl	3	0
	Comty-Eng	Programmen zur Einbindung lokaler Gemeinschaften bzw. Anzahl der Gebäude, die sich in der Nähe von Knotenpunkten öffentlicher Verkehrsmittel befinden	%	90,4	79,9
Aufsichtsrat und Vorstand	Gov-Board	<b>Zusammensetzung des höchsten Leistungsorgans</b>			
		Anzahl Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)	Anzahl	6	6
		Anzahl Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)	Anzahl	4	4
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)	Jahre	8,8	6,7
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)	Jahre	4,5	5,5
	Board-Mitglieder (Non-Executive und Executive Board) mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen	Anzahl	10	6	
	Gov-Select	Verfahren zu Auswahl und Ernennung des höchsten Leistungsorgans	Prozessbeschreibung	s. GB 2021, S. 144–148	s. GB 2022, S. 122–124
Gov-Col	Verfahren zur Regelung von Interessenkonflikten	Prozessbeschreibung	s. GB 2021, S. 36 u. 148	s. GB 2022, S. 27 u. 126	

## Weitere Publikationen

GB = [Geschäftsbericht](#)

## Umweltkennzahlen der DIC Asset AG

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2021	2022	Δ
Energie		Anzahl Standorte	Anzahl	8	9	13%
		Mietfläche	qm	8.211	11.110	35%
	Elec-Abs	<b>Gesamter Stromverbrauch</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>671.781</b>	<b>875.039</b>	<b>30%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	43,5	93,6	115%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	8	9	13%
	Elec-LfL	<b>Like-for-like Stromverbrauch</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>635.849</b>	<b>642.086</b>	<b>1%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	45,7	91,2	99%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		
	DH&C-Abs	<b>Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>662.781</b>	<b>514.128</b>	<b>-22%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	8	9	13%
	DH&C-LfL	<b>Like-for-like Energieverbrauch aus Fernwärme- und -kälte</b>	<b>kWh/Jahr</b>	<b>621.570</b>	<b>486.547</b>	<b>-22%</b>
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		
Energy-Int		<b>Energieintensität Gebäude</b>	<b>kWh/qm</b>	<b>163</b>	<b>125</b>	<b>-23%</b>
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	0	0	0%
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	220	315	44%
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	67	52	-22%
	GHG-Indir-Abs	Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	261	245	-6%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO <sub>2</sub> e/Jahr	261	245	-6%
	GHG-Int	<b>Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)</b>	<b>kg CO<sub>2</sub>e/qm</b>	<b>58,5</b>	<b>50,5</b>	<b>-14%</b>

## Umweltkennzahlen der DIC Asset AG

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2021	2022	Δ
Wasser	Water-Abs	<b>Gesamter Wasserverbrauch</b>	<b>cbm</b>	<b>1.901</b>	<b>2.246</b>	<b>18%</b>
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	8	9	13%
	Water-LfL	<b>Like-for-like Wasserverbrauch</b>	<b>cbm</b>	<b>1.729</b>	<b>1.904</b>	<b>10%</b>
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		
	Water-Int	<b>Intensität Wasserverbrauch Gebäude</b>	<b>cbm/qm</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>	<b>-13%</b>
Abfall	Waste-Abs	<b>Gesamtes Abfallgewicht</b>	<b>t/Jahr</b>	<b>94,75</b>	<b>166,21</b>	<b>75%</b>
		davon recycelt	%	80	85	7%
		davon kompostiert	%	0	0	0%
		davon für Abfallverbrennung	%	5	6	8%
		davon für Deponie	%	15	9	-40%
	Waste-LfL	<b>Like-for-like Abfallgewicht</b>	<b>t/Jahr</b>	<b>84,96</b>	<b>161,11</b>	<b>90%</b>
		davon recycelt	%	72	85	19%
		davon kompostiert	%	0	0	0%
		davon für Abfallverbrennung	%	11	6	-47%
		davon für Deponie	%	16	8	-46%
Zertifikate	Cert-Tot	<b>Anzahl Standorte mit Gebäudezertifizierungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>