

Branicks

EPRA 2023

Angaben gemäß Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR) der European Public Real Estate Association (EPRA)

- 2 Übergeordnete Empfehlungen
- 5 Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen
- 9 EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen



EPRA Sustainability Best Practice Recommendations

Die folgenden Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 3. Fassung 2017) der European Public Real Estate Association (EPRA) für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 der Branicks Group AG erstellt. Der Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen.

Branicks Group AG

Die Branicks Group AG ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt und Zugang zu einem breiten Investorennetzwerk. Unsere Basis bildet die überregionale und regionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten. Aktuell betreuen wir 351 Objekte mit einem Marktwert von 13,2 Mrd. Euro onsite – wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie. Das Segment Commercial Portfolio umfasst Immobilien im bilanziellen Eigenbestand. Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Mit der Übernahme der VIB im Berichtsjahr 2022 und dem Erwerb mehrerer Logistikobjekte in den Niederlanden (für einen Spezialfonds) entwickelte Branicks die Assetklasse Logistik zu einer tragenden Säule ihres Geschäftsmodells. Im Segment Institutional Business erzielen wir aus dem Angebot unserer Immobilien-Services für nationale und internationale institutionelle Investoren laufende Gebühren aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.

Übergeordnete Empfehlungen

Organisatorische Grenzen

Die Branicks Group AG berichtet im Sinne der Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR) über die Immobiliendaten ihres Commercial Portfolio, über das sie die vollständige operative Kontrolle ausübt. Abweichend vom GRI-konformen Nachhaltigkeitsbericht 2023 bleibt das Segment „Institutional Business“ in diesem Dokument unberücksichtigt. Wie bereits im Vorjahr berücksichtigen die in diesem Bericht ausgewiesenen Angaben und Werte die Daten der im Jahr 2022 übernommenen Tochtergesellschaft VIB Vermögen AG.

Geltungsbereich der Berichterstattung

1. Portfolio

Das Segment Commercial Portfolio (3,6 Mrd. Euro Assets under Management) umfasst Immobilien im Eigenbestand von Branicks: Hier erwirtschaften wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen, zudem optimieren wir den Wert unserer Bestandsobjekte durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe. Außerdem erhalten wir Erträge aus Beteiligungen. Das Commercial Portfolio bestand zum Stichtag 31. Dezember 2023 aus 168 Objekten mit einer Mietfläche von 1.735.938 qm. Dabei wurden 158 Objekte, davon 72 Single-Tenant- Objekte und 86 Multi-Tenant-Objekte, bei der Verbrauchsdatenermittlung berücksichtigt. Bei den restlichen Objekten handelt es sich um Projektentwicklungen, Parkplätze sowie unbebaute Grundstücke. Innerhalb der oben genannten organisatorischen Grenzen berichten wir über jene Verbrauchsdaten, die zum Bilanzstichtag verfügbar waren. Im Rahmen der EPRA-Berichterstattung erfolgen für das Commercial

Portfolio keine Hochrechnungen auf das Gesamtportfolio. Die Anzahl der zertifizierten Gebäude bezieht sich ausschließlich auf das Commercial Portfolio der Branicks Group AG. Der prozentuale Abdeckungsgrad der EPRA-Tabelle bezieht sich auf eine Gesamtmietfläche von 1.712.240 qm in 158 Objekten (2022: 2.091.251 qm in 195 Objekten).

2. Energie und THG-Emissionen

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Energie und THG-Emissionen basieren im Berichtsjahr 2023 auf 74 Objekten mit einer Mietfläche von 790.874 qm, was einem Anteil von rund 46 % am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht (2022: 36 %). Die Kennzahlen werden für die Segmente „Büro“ (40 Objekte) und „Restliche“ (34 Objekte) ausgewiesen. Von den 74 ausgewiesenen Objekten werden 34 mit Fernwärme versorgt und 40 mit Gas. Für diese Objekte weisen wir sämtliche EPRA-Kennzahlen aus, getrennt nach Gesamtsumme und jeweiligem Segment. Die THG-Kennzahlen sind ohne Sicherheitszuschlag (im Vergleich zu Kapitel Environment im Nachhaltigkeitsbericht 2023) ausgewiesen. Für die Like-for-like-Betrachtung des Zeitraums 2022 bis 2023 besteht die Vergleichsbasis aus 65 ausgewiesenen Objekten (selbes Portfolio über zwei Berichtsjahre).

3. Wasser

Die EPRA-Berichterstattung und -Kennzahlenbildung für Wasser basieren im Berichtsjahr 2023 auf 142 Objekten mit einer Mietfläche von 1.573.804 qm, was einem Anteil von rund 92 % am berücksichtigten Teil des Commercial Portfolio entspricht; für 2022 wurden 146 Objekte mit einer Mietfläche von 1.668.389 qm (80 %) herangezogen. Die Like-for-like-Betrachtung bezieht sich in der Gesamtbetrachtung und segmentweise auf 131 Objekte (1.477.157 qm).

Schätzung von Verbrauchswerten des Vermieters

Die für das Jahr 2022 ausgewiesenen Verbrauchswerte für Heizenergie, Allgemeinstrom und Wasser basieren größtenteils auf Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen sowie der Ableitung aus Zählerständen und nur geringfügig aus Schätzungen auf Objektebene. Für die Erläuterung der Schätzanteile wird auf den [EPRA 2022 Bericht](#) verwiesen.

Hinsichtlich des verbrauchten Stroms im Jahr 2023 für die Allgemeinflächen sind wir in unseren Multi-Tenant-Objekten (86 Objekte; rund 51% der Mietfläche) für den Energieeinkauf verantwortlich. Der ausgewiesene Strom Elec-Abs bezieht sich auf diesen Allgemeinstrom der 86 Objekte. Davon liegen uns für rund 70,6 % der Multi-Tenant-Mietflächen Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen oder Ableitungen aus Zählerständen vor. Bei rund 20 % der Flächen wurden die Datensätze auf Basis von Portfolio-Durchschnittsverbräuchen für die jeweilige Assetklasse (rund 1,2%), des Energieausweises (rund 0,7%), Daten des Vorjahres (5,5%) und nur anteilig vorliegender Jahresverbräuche (12,6%) vervollständigt. Der Hochrechnungsanteil an den ausgewiesenen 12.632.103 kWh Allgemeinstrom (Elec-Abs) beträgt damit im Ergebnis 11% (Elec-Lfl: 10% von 12.227.676 kWh). Für die verbleibenden rund 9,5% der Flächen liegen keine Informationen vor. Da im Rahmen des EPRA-Reportings keine Hochrechnungen auf Portfolioebene vorgenommen werden, bleiben die Allgemeinstromverbräuche dieser Objekte unberücksichtigt. Neben Elec-Abs enthalten die Intensitätskennzahlen (Energy-Int und GHG-Int) für das Commercial Portfolio keinen Mieterstromverbrauch, da dieser 2022 und 2023 nicht für alle Objekte ausgewiesen werden kann.

Wir sind für den Einkauf der gesamten Brennstoffe und/oder Fernwärme für die 86 Multi-Tenant-Objekte verantwortlich. Zum Heizenergieverbrauch liegen uns für das Jahr 2023 für rund 83 % der Flächen Verbrauchsabrechnungen oder Ableitungen aus Zählerständen vor. Bei rund 11,5 % der Flächen wurden die Datensätze auf Basis des Energieausweises (rund 3,2%), von Daten des Vorjahres (4,9%) sowie 3,4 % auf Basis nur anteilig vorliegender Jahresverbräuche hochgerechnet. Der Hochrechnungsanteil an den ausgewiesenen 16.660.005 kWh Fernwärme (DH&C-Abs) beträgt 16 % (DH&C-Lfl: 16 % von 15.956.693 kWh). Bei den 28.894.247 kWh Energieverbrauch aus Brennstoff (Fuels-Abs) beträgt der Hochrechnungsanteil 14 % (Fuels-Lfl: 5 % von 24.005.942 kWh). Für die verbleibenden rund 5,3 % der Flächen liegen keine hinreichenden Informationen vor. Wir haben im Rahmen des EPRA-Reportings keine Portfolio-Hochrechnung vorgenommen, sodass für die Flächen keine Wärmeenergieverbräuche berücksichtigt wurden.

Die Berechnung der Energieintensität (Energy-Int) für das Jahr 2023 beinhaltet in der Folge 14 % an Verbrauchsdaten aus einer Hochrechnung.

Die für das Jahr 2023 ausgewiesenen Verbrauchswerte für Wasser basieren vollständig auf Verbrauchsabrechnungen der Versorgungsunternehmen sowie der Ableitung aus Zählerständen.

Überprüfung durch Dritte

Dieses Dokument wurde vor Veröffentlichung einer internen Plausibilitätsprüfung unterzogen. Im Vorjahr hat sich Branicks dazu entschieden, den → [Nachhaltigkeitsbericht 2022](#) einer freiwilligen Prüfung zur Erlangung begrenzter Sicherheit durch einen unabhängigen Abschlussprüfer zu unterziehen. Gegenstand der freiwilligen Prüfung waren im Vorjahr die Inhalte der Tabellen „Ziele, KPI, Status“ auf den Seiten 9, 11, 13 ff. im Nachhaltigkeitsbericht 2022, einschließlich des Klimaziels für das Commercial Portfolio. Im Hinblick auf die in den kommenden Jahren durch die EU-Regulatorik sukzessive strenger werdenden Prüfpflichten (CSRD, EU-Umwelt-Taxonomie etc.) erfolgte erstmals eine vollständige freiwillige Prüfung unseres → [Nachhaltigkeitsberichts 2023](#). Das Prüfungsurteil sowie Angaben zur Unabhängigkeit und zum Qualitätsmanagement der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft können dem Anhang des Nachhaltigkeitsberichts 2023 entnommen werden. Durch die Überschneidung in Datenbasis und Methodik bietet die Prüfung unseres Nachhaltigkeitsberichts eine solide Grundlage für die Genauigkeit der in diesem Bericht veröffentlichten Kennzahlen und Angaben.

Grenzen der Berichterstattung über den Verbrauch von Vermieter und Mieter

Der ausgewiesene Strom bezieht sich auf den Allgemiestrom der 86 Multi-Tenant-Objekte, welchen wir als Vermieter für die von der Allgemeinheit genutzten Bereiche in den Objekten zur Verfügung stellen. Die Verbrauchsdaten für Heizenergie (Fernwärme und Brennstoff) sowie Wasser beziehen sich jeweils auf das gesamte Objekt, d. h. auf alle Allgemein- und Mieterbereiche, für die wir als Vermieter die Energie- und Wasserversorgung sicherstellen. Die Verbrauchskennzahl Elec-Abs und die Intensitätskennzahlen (Energy-Int und GHG-Int) für das Commercial Portfolio enthalten keinen Mieterstromverbrauch, da dieser 2022 und 2023 nicht für alle Objekte ausgewiesen werden kann.

Gegenwärtig erfassen wir keine eigenen Abfalldaten für unsere Objekte.

Normalisierung

1. Kennzahlen Environment

Die ausgewiesenen Intensitäten für das Commercial Portfolio im Bereich Environment (Energie, THG-Emissionen und Wasser) beziehen sich auf die jeweilige Mietfläche der berücksichtigten Objekte. Die ausgewiesenen Intensitäten der angemieteten und der sich im Eigentum befindlichen Bürostandorte von Branicks beziehen sich auf deren Gesamtfläche (qm). Die Kennzahlenbildung erfolgt auf Basis unserer neun Standorte zum Stichtag 31. Dezember 2023.

2. Kennzahlen Social

Die Mitarbeitende betreffenden Kennzahlen (Diversity-Emp, Diversity-Pay, H&S-Emp, Emp-Training, Emp-Turnover) beziehen sich 2023 auf die 300 Mitarbeitenden der Branicks Group AG (2022: 341 Mitarbeitende) und ihrer Tochtergesellschaften. Die Reduktion im Geschäftsjahr 2023 ist insbesondere auf die Umstrukturierung im Bereich Asset- und Propertymanagement zurückzuführen. Die Kennzahl H&S-Emp bezieht sich 2023 auf 251 Arbeitstage (2022: 253 Arbeitstage). Die Ermittlung der Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover) erfolgt auf Basis der Schlüter-Formel. Eine Gruppierung der Mitarbeitenden erfolgt in die Kategorien Vorstand, Führungskreis (1. Führungsebene unter dem Vorstand und Niederlassungsleitungen) sowie Mitarbeitende.

Segmentberichterstattung

Das Commercial Portfolio umfasst die Assetklassen Büro, Mixed Use, Handel, Logistik und Sonstige, wobei das Segment Logistik mit 62 Immobilien bzw. 40 % Marktwert und das Segment Büro mit 58 Immobilien (39 % Marktwert) die größten Segmente der Branicks Group AG darstellen (vgl. [→ Geschäftsbericht 2023, Seite 50](#)). Die in diesem Dokument dargestellte EPRA-Analyse basiert auf den Segmenten „Büro“ und „Restliche“. Das hier beschriebene EPRA-Segment „Restliche“ enthält unter anderem die im Commercial Portfolio ausgewiesenen Logistikimmobilien von Branicks. Die Objekte des Commercial Portfolio befinden sich alle in Deutschland und damit in der mitteleuropäischen Klimazone, weshalb keine geografische Segmentierung durchgeführt wurde.

Verbrauchsdaten der Unternehmensstandorte

Die Verbrauchsdaten und Umweltkennzahlen unserer neun Standorte (ohne Fuhrpark) werden in einem separaten Abschnitt der EPRA-Tabelle ausgewiesen. Branicks ist an neun Standorten in Deutschland auf 13.836 qm Fläche (2022: 11.110 qm) vertreten, davon befinden sich sechs Objekte im Eigentum des Konzerns. Abgesehen vom Sitz der VIB in Neuburg (Wärmepumpen) werden alle Standorte der Branicks Group AG mit Fernwärme versorgt. An unseren Standorten beziehen wir größtenteils Ökostrom: 2023 haben wir einen Abdeckungsgrad von 81,1% am Allgemein- und Mieterstrom aller Standorte erzielt. Die Zusammenstellung der Verbrauchsdaten für Energie und Wasser erfolgt auf Basis der Nebenkostenabrechnung und Verbrauchsdatenabfrage bei den Vermietern der Branicks Group AG. Für den Standort Stuttgart (45 qm Fläche) erfolgt die Hochrechnung für das Jahr 2023 auf Basis der Durchschnittsflächen der anderen Standorte. Für den Sitz der VIB in Neuburg greifen wir auf die Abrechnungswerte 2023 zurück. Die Angaben zu Art und Menge der Abfallstoffe werden anhand der Rahmendaten der örtlichen Entsorgungsunternehmen sowie unserer gewerblichen Entsorgungspartner an unseren Bürostandorten geschätzt. Die Abfallentsorgung erfolgt an allen Standorten jeweils gemeinsam für alle Mieter des jeweiligen Objekts. Das Branicks zuzurechnende geschätzte Abfallvolumen ergibt sich als Gesamtabfallvolumen je Abfallart im Gesamtobjekt (Anzahl und Größe der Container/Tonnen), multipliziert mit dem Flächenanteil der Mietflächen von Branicks, und wird anschließend durch Multiplikation mit den jährlichen Leerungen auf das Gesamtjahr hochgerechnet. Die Umrechnung in Tonnen erfolgt unter Berücksichtigung des spezifischen Gewichts des Abfalls.

Erläuterung zur Entwicklung der Kennzahlen

Umweltkennzahlen

Die Berechnung der Treibhausgasemissionen stützt sich auf jahres-spezifische Emissionsfaktoren des deutschen Umweltbundesamts und des britischen Department for Energy Security and Net Zero (DESNZ) sowie die im Kapitel Ökologie des Nachhaltigkeitsberichts 2023 dargestellten einschlägigen Studien und die dort beschriebene Methodik (marktbasiert). Im Rahmen der EPRA-Berichterstattung erfolgt eine Darstellung der absoluten THG-Emissionen sowohl standort- als auch marktbasiert (Durchschnittswerte für Strom). Die THG-Intensitäten werden hingegen standortbasiert ausgewiesen. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie den Angaben in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Environment, Angaben zu GRI 302 und 305, entnommen werden.

Portfolioentwicklung

Energie- und THG-Emissionen

Die Energieintensität der Objekte (Energy-Int) ohne Mieterstrom ist gegenüber 2022 um 13% gesunken. Der Allgemestromverbrauch absolut (Elec-Abs) 2023 erhöhte sich um 6%, auch der Allgemestromverbrauch in der Like-for-like-Betrachtung (Elec-Lfl) ist im Vergleich zum Vorjahr um 9% gestiegen. Zudem ist eine Veränderung des Energieverbrauchs aus Fernwärme um -9% (DH&C-Abs) bzw. -8% (DH&C-Lfl) und aus anderen Brennstoffen um -15% (Fuels-Abs) bzw. -21% (Fuels-Lfl) zu verzeichnen. Die Intensität der THG-Emissionen der Objekte (GHG-Int) liegt 2023 bei 23,1 kg CO₂e/qm (2022: 25,9 kg CO₂e/qm) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um 11% reduziert. Die durch die Allgemestromversorgung entstandenen marktbasiereten Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) sind aufgrund des Einkaufs von Ökostrom (2023: Anteil 95%, 2022: 92%) sehr gering. Die durch Fernwärme und Gas emittierten Scope-3-Werte (GHG-Indir-Abs) sind um 13% gesunken.

Wasser

Absolut ist der Wasserverbrauch im Portfolio um 2% im Vergleich zum Vorjahr gesunken. Die Intensität des Wasserverbrauchs der Gebäude (Water-Int) ist 2023 mit 0,23 cbm/qm minimal um 4% im Vergleich zum Vorjahr (0,22 cbm/qm) gestiegen. Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) zeigt 2023 gegenüber dem Vorjahr eine geringfügige Erhöhung um 2%.

Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)

Aktuell gibt es 37 nach DGNB, LEED, BREEAM oder ENEC-2009-Standard zertifizierte Gebäude im Commercial Portfolio (2022: 33 Gebäude). Branicks hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil der Green Buildings im Commercial Portfolio zu erhöhen (vgl. Zieltabelle der Branicks Group AG im [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023](#)).

Entwicklung Unternehmensstandorte

Energie- und THG-Emissionen

Die Energieintensität unserer Unternehmensstandorte (Energy-Int) betrug 2023 113 kWh/qm (2022: 125 kWh/qm) und hat sich somit um 10% gegenüber dem Vorjahr verringert. Dementsprechend liegt die Intensität der THG-Emissionen der Unternehmensstandorte (GHG-Int) 2023 bei 48,1 kg CO₂e/qm gegenüber einem Wert von 53,5 kg CO₂e/qm im Vorjahr, was einem Rückgang von 10% entspricht. Diese deutliche Verbesserung führen wir auf das Ergebnis unserer im Jahr 2023 fortgeführten Energy Challenge zurück. Das Ziel der unternehmensinternen Challenge war, ein neues Bewusstsein im Umgang mit der energieintensiven Wärme- und Stromversorgung zu schaffen (siehe auch unseren [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Seite 44](#)). Die Scope-2-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden im Zusammenhang mit der Mieterstromversorgung sämtlicher Standorte sowie der Allgemestrom- und Fernwärmeversorgung der im Eigentum befindlichen Standorte. Die Scope-3-Emissionen (GHG-Indir-Abs) entstanden durch die Versorgung mit Allgemestrom und Fernwärme der angemieteten Standorte. Insgesamt lässt sich erkennen, dass die absoluten Verbräuche aufgrund des Umzugs in den größeren Standort Global Tower in Frankfurt gestiegen sind, sich die gemessenen Intensitäten bei den Verbräuchen und Emissionen jedoch rückläufig entwickeln.

Wasser

Die Intensität des Wasserverbrauchs der Unternehmensstandorte (Water-Int) ist leicht gestiegen und lag 2023 bei 0,21 cbm/qm (2022: 0,20 cbm/qm). Die Like-for-like-Betrachtung des Wasserverbrauchs (Water-Lfl) ergab 2023 einen Anstieg von 69% gegenüber dem Vorjahr.

Abfall

Der Abfallverbrauch der Unternehmensstandorte (Waste-Abs, Waste-Lfi) ist 2023 im Vergleich zum Vorjahr um 29 % gesunken, in der Like-for-like-Betrachtung um 5 %.

Gebäudezertifizierungen (Cert-Tot)

Am Standort Frankfurt nutzen wir ein nach dem Deutschen Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziertes Gebäude (Global Tower). Zudem verfügt das Gebäude unseres Standorts München über eine Zertifizierung nach BREEAM DE Bestand.

Kennzahlen Social

Geschlechterdiversität Mitarbeitende (Diversity-Emp)

Die Branicks Group AG hat sich als Ziel gesetzt, den Anteil von Frauen und Männern in allen Angestelltenkategorien in ein ausgewogenes Verhältnis zu bringen bzw. dieses zu halten. Auf Ebene der Mitarbeitenden (Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene) haben wir das Ziel bereits erreicht und möchten dieses hohe Niveau fortan konsolidieren. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-1](#), entnommen werden.

Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied

Das geschlechterspezifische Verhältnis und die Vergütung von Frauen und Männern nach verschiedenen Angestelltenkategorien (Führungskreis, Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben und Mitarbeitende mit ähnlichen Aufgaben) erfolgt auf Grundlage des jeweiligen Jahresbruttogehalts ohne Tantieme. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Angaben zu GRI 405-2](#), entnommen werden.

Mitarbeiterschulung und -entwicklung (Emp-Training)

Wir bieten unseren Mitarbeitenden zahlreiche Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten an, um ihre Kenntnisse und Fähigkeiten stetig zu erweitern. Die jährlichen Fortbildungsstunden je Mitarbeitendem in Umfang von 11,88 sind im Vergleich zum Vorjahr gestiegen (2022: 6,5 Std./Mitarbeitenden exkl. VIB). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Abschnitt Follow your ambitions](#) – Branicks Talentförderung, entnommen werden.

Mitarbeiterleistungsbeurteilung (Emp-Dev)

Unsere Mitarbeitenden erhalten im Rahmen jährlich stattfindender Feedbackgespräche eine regelmäßige und transparente Beurteilung ihrer Leistung und Karriereentwicklung durch ihre jeweiligen Vorgesetzten. Der Anteil der Mitarbeitenden mit Leistungsbeurteilung lag 2022 und 2023 bei 100 %. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Abschnitt Welcome Day](#) und regelmäßiges Feedback, entnommen werden.

Mitarbeiterfluktuation (Emp-Turnover)

Die Fluktuationsrate der Branicks Group AG ist im Berichtsjahr von 20 % auf 23,5%¹ leicht gestiegen. 2023 gab es 85 Eintritte in das Unternehmen, was einer Quote von 28,3 % entspricht (2022: 33,4 %). Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Angaben zu GRI 401-1](#), entnommen werden.

Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende (H&S-Emp)

Wir schaffen eine sichere Arbeitsumgebung, um Unfällen vorzubeugen. Nach der Rückkehr von längerfristigen krankheitsbedingten Ausfällen setzen wir uns mit den betroffenen Mitarbeitenden zusammen, um Lösungen zu finden, wie ihre Arbeitsumgebung optimal an ihre Bedürfnisse angepasst werden kann. Bei einer Belegschaft von 300 Mitarbeitenden (2022: 341 Mitarbeitenden) kam es 2023 im Konzernverbund der Branicks Group AG zu keinerlei Arbeitsunfällen mit Todesfolge. Die Verletzungsrate hat sich gegenüber dem Vorjahr von 0 auf 1,23 leicht erhöht. Auch die Ausfalltagrate ist von 0 im Jahr 2022 auf 2,88 angestiegen. Im Vergleich zum Vorjahr (4,5 %) ist die Abwesenheitsrate minimal auf 4,6 % gestiegen. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel Social, Abschnitt Abwesenheit und Unfälle](#), entnommen werden.

Gesundheits- und Sicherheitsstandards Immobilien (H&S-Asset, H&S-Comp)

Die Branicks Group AG ist sich ihrer Verantwortung als Eigentümer und Verwalter von Immobilienvermögen bewusst. Dementsprechend ergreifen wir Maßnahmen, um nachteilige Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und die Vermögenswerte unserer Mieter und anderer Personen zu verhindern, die in den Lebenszyklus unserer Immobilien involviert sind. Die Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards in all unseren Immobilien gehört dabei zu den grundlegenden Qualitätsanforderungen. Entsprechend qualifizierte und ausgewählte Facility-Management-Dienstleister verantworten den ordnungsgemäßen und sicheren Betrieb der Objekte und Anlagen vor Ort und prüfen dabei die Einhaltung der geltenden Gesundheits- und Sicherheitsvorschriften, z. B. im Hinblick auf Brandsicherheit und Trinkwasserqualität. Diese externen Dienstleister werden von uns gesteuert und kontrolliert.

¹ Austritte während der Probezeit bleiben unberücksichtigt.

Für unsere Baustellen werden Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren eingesetzt. Alle Vorfälle auf unseren Baustellen werden erfasst und eine Ursachenanalyse durchgeführt. Zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf das Leben, die Gesundheit und das Vermögen unserer Geschäftspartner und anderer Personen sowie die Umwelt haben wir zudem am 20. Dezember 2022 eine Sicherheitsrichtlinie für Produkte, Dienstleistungen und Gebäude verabschiedet. Im Berichtsjahr wurden 100% unseres Produkt- und Dienstleistungsportfolios auf Verbesserungspotenziale zur Reduktion negativer Auswirkungen auf die Gesundheit und Sicherheit unserer Geschäftspartner und anderer Personen untersucht. 2023 kam es zu keinen Verstößen gegen gesetzliche Vorschriften oder interne Richtlinien im Zusammenhang mit den Auswirkungen unserer Produkte, Dienstleistungen und Gebäude auf die Gesundheit oder Sicherheit unserer Mitarbeitenden, Geschäftspartner oder Kunden.

Local Community (Comty-Eng)

Unsere Gebäude spielen eine zentrale Rolle für ihre städtische Umgebung. Die Lage hat (ökologische und soziale) Auswirkungen auf das Transportverhalten unserer Mieter und prägt damit das Gebäudeumfeld. Die Einbindung in das Stadtgefüge und der Zugang zu den öffentlichen Verkehrssystemen sind deshalb ein wesentliches Bewertungskriterium für unsere Objekte. 86,7% der Objekte in unserem Portfolio sind maximal 500 m vom nächsten Zugang öffentlicher Verkehrsmittel entfernt.

Kennzahlen Governance

Die Branicks Group AG misst der Corporate Governance einen hohen Stellenwert bei. Corporate Governance bezeichnet den rechtlichen und faktischen Ordnungsrahmen zur Leitung und Überwachung des Unternehmens. Dieser umfasst aktuelle Gesetze, Richtlinien und Kodizes sowie Absichtserklärungen und Geschäftspraktiken der Unternehmensleitung. Nähere Angaben können der hier beigefügten EPRA-Tabelle sowie in unserem [→ Nachhaltigkeitsbericht 2023, Kapitel GRI 2 „ESG-Profil“, Abschnitt Unternehmensführung und Nachhaltigkeitsstrategie](#), entnommen werden.

Vorstand und Aufsichtsrat (Gov-Board, Gov-Select)

Die duale Führungsstruktur der Branicks Group AG als börsennotierte Aktiengesellschaft besteht aus Vorstand und Aufsichtsrat (Dual Board System). Beide Gremien sind personell und funktional streng voneinander getrennt und können so ihren unterschiedlichen Aufgaben unabhängig nachkommen. Dem Vorstand (Executive Board) obliegt die eigenverantwortliche Leitung des Unternehmens, dem Aufsichtsrat (Non-Executive Board) die Überwachung. Im Interesse des Unternehmens und des Konzerns arbeiten Vorstand und Aufsichtsrat eng zusammen. Dies garantiert die optimale Nutzung der fachlichen Kompetenz der Gremienmitglieder und beschleunigt Abstimmungsprozesse. Weitere Informationen zur Arbeitsweise und Zusammensetzung von Vorstand und Aufsichtsrat finden sich im [→ Geschäftsbericht 2023, Seite 100](#).

Der Vorstand ist eigenverantwortlich für die Leitung des Unternehmens zuständig. Die Vorstandsmitglieder tragen gemeinsam die Verantwortung für die gesamte Geschäftsführung. Ungeachtet der Gesamtverantwortung führen die einzelnen Vorstandsmitglieder die ihnen zugewiesenen Ressorts im Rahmen der Vorstandsbeschlüsse in eigener Verantwortung. Die Vorstandsvorsitzende (CEO), Sonja Wärtges, übt auch die Funktion des Chief Financial Officer (CFO) aus und ist für Nachhaltigkeit/ESG verantwortlich. Neben der Vorsitzenden gehören dem Vorstand per 31. Dezember 2023 drei weitere Mitglieder an: Torsten Doyen (Chief Institutional Business Officer, CIBO), Christian Fritzsche (Chief Operation Officer, COO) sowie Johannes von Mutius (Chief Investment Officer, CIO). Die durchschnittliche Amtszeit des Vorstands lag zum Jahresende 2023 bei 3,7 Jahren. Per 31. Dezember 2023 gehörten dem Aufsichtsrat der Branicks Group AG sechs fachlich und persönlich qualifizierte Mitglieder an, unter ihnen Herr Prof. Dr. Ulrich Reuter als Finanzexperte in den Bereichen Rechnungslegung und Abschlussprüfung und unabhängiger Vorsitzender des Prüfungsausschusses sowie Herr Prof. Dr. Gerhard Schmidt als weiterer Finanzexperte im Bereich Rechnungslegung und Mitglied des Prüfungsausschusses. Die durchschnittliche Amtszeit des Aufsichtsrats lag zum Jahresende 2023 bei 7,2 Jahren.

Mit Prof. Dr. Ulrich Reuter, Eberhard Vetter, Michael Zahn, René Zahnd und Dr. Angela Geerling (Vorsitzende ab 13. April 2024) gehörten dem Aufsichtsrat zum Jahresende 2023 fünf im Sinne von Ziffer C.7 des Deutschen Corporate Governance Kodex (DCGK) von der Gesellschaft und vom Vorstand unabhängige Mitglieder an, die außerdem auch im Sinne von Ziffer C.9 DCGK unabhängig vom kontrollierenden Aktionär sind. Mit mindestens fünf sowohl von der Gesellschaft und vom Vorstand einerseits als auch vom kontrollierenden Aktionär andererseits unabhängigen Mitgliedern gehörte dem Aufsichtsrat damit eine nach Einschätzung des Aufsichtsrats angemessene Anzahl unabhängiger Mitglieder auf Anteilseignerseite an. Als nicht unabhängig im Sinne der oben genannten Definition wurde am 31. Dezember 2023 Herr Prof. Dr. Gerhard Schmidt gewertet. Der DCGK empfiehlt in Ziffer C.10 Satz 1, dass der Aufsichtsratsvorsitzende unabhängig von der Gesellschaft und vom Vorstand sein soll. Nach Ziffer C.7 des Kodexes soll bei der Beurteilung der Unabhängigkeit von der Gesellschaft und vom Vorstand unter anderem berücksichtigt werden, ob das Aufsichtsratsmitglied (i) aktuell oder in dem Jahr vor seiner Ernennung direkt oder als Gesellschafter oder in verantwortlicher Funktion eines konzernfremden Unternehmens eine wesentliche geschäftliche Beziehung mit der Gesellschaft oder einem von dieser abhängigen Unternehmen unterhält oder unterhalten hat und/oder (ii) dem Aufsichtsrat seit mehr als zwölf Jahren angehört. Der Aufsichtsrat hat sich dazu entschlossen, die vom Kodex genannten formalen Indikatoren als maßgeblich für seine Beurteilung heranzuziehen und keine abweichende Einordnung vorzunehmen, wie es Ziffer C.8 des Kodexes ermöglichen würde.

Ungeachtet des Umstands, dass der Aufsichtsratsvorsitzende aufgrund der vorgenannten formalen Indikatoren demnach als nicht unabhängig von der Gesellschaft und vom Vorstand einzustufen wäre, hat der Aufsichtsrat keine Zweifel, dass er seinen Beratungs- und Überwachungsaufgaben uneingeschränkt nachkommen kann. Hinzu kommt, dass dem Aufsichtsrat im Übrigen eine nach seiner Einschätzung angemessene Zahl unabhängiger Mitglieder angehört; mehr als die Hälfte der Anteilseignervertreter einschließlich des Prüfungsausschussvorsitzenden ist unabhängig von der Gesellschaft und vom Vorstand.

Für Aufsichtsrat und Vorstand wurden jeweils Diversitätskonzepte und Anforderungsprofile festgelegt (Gov-Select), die unter anderem die Empfehlungen des DCGK berücksichtigen (vgl. [→ Geschäftsbericht 2023, Seite 100 ff.](#)). Die für den Aufsichtsrat und seine Ausschüsse geltenden Nominierungs- und Auswahlverfahren sind in der Satzung der Branicks Group AG festgelegt. Die Mehrheit der Mitglieder des Executive Board und des Non-Executive Board (sechs von zehn Personen) verfügen über Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen. Seit dem ersten Nachhaltigkeitsbericht der Branicks Group AG im Jahr 2012 bis in die Gegenwart haben ESG-Themen stetig an Bedeutung gewonnen, auch in den Beratungen der Board-Mitglieder. Alle seitherigen und insbesondere die gegenwärtigen Board-Mitglieder nehmen aktiv an den Beratungen des Themas und seiner Erörterung teil. Einige Mitglieder des Aufsichtsrats tragen zudem auch in ihrer hauptamtlichen beruflichen Tätigkeit in ihren Gesellschaften selbst unmittelbare Verantwortung für dieses Thema.

Interessenkonflikte (Gov-Col)

Aufsichtsratsmitglieder legen Interessenkonflikte, die im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Pflichten entstehen, unter Beachtung des DCGK offen. Im Geschäftsjahr 2023 sind keine Interessenkonflikte aufgetreten (vgl. [→ Geschäftsbericht 2023, Seite 29 und 104](#)). Der Aufsichtsrat hat gemeinsam mit dem Vorstand im Dezember 2023 die aktuelle jährliche Entsprechenserklärung gemäß § 161 AktG zu den Empfehlungen des DCGK unter Berücksichtigung von dessen Neufassung abgegeben. Sie wurde auf der Internetseite der Gesellschaft im Bereich Corporate Governance zugänglich gemacht, einschließlich der geltenden Ausnahmen.

EPRA-Nachhaltigkeitskennzahlen

EPRA Sustainability Best Practice Recommendations

Die Kennzahlen und Erläuterungen zu den Themen Environment, Social und Governance (ESG) wurden in Übereinstimmung mit den Sustainability Best Practice Recommendations (sBPR, 3. Fassung 2017) der European Public Real Estate Association (EPRA)

für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 der Branicks Group AG erstellt. Der separate EPRA-Berichtsteil umfasst die übergreifenden Empfehlungen und Kennzahlen zu den jeweiligen Nachhaltigkeitsthemen.

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio												
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2022	2023	Δ	2022	2023	Δ	2022	2023	Δ
Portfolio		Anzahl Immobilien gesamt	Anzahl	195	158	-19%	59	57	-3%	136	101	-26%
		Mietfläche	qm	2.091.251	1.712.240	-18%	458.172	455.152	-1%	1.633.079	1.257.088	-23%
		Marktwert	Mio. Euro	4.335	3.456	-20%	1.215	1.341	10%	3.120	2.115	-32%
Energie	Elec-Abs	Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	11.960.455	12.632.103	6%	5.124.220	7.754.912	51%	6.836.234	4.877.191	-29%
		davon erneuerbare Energien	%	92%	95%	2%	100%	97%	-3%	87%	91%	4%
		Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Gesamter vom Vermieter bezogener Stromverbrauch	kWh/Jahr	11.960.455	12.632.103	6%	5.124.220	7.754.912	51%	6.836.234	4.877.191	-29%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	73	74	1%	36	40	11%	37	34	-8%
		entspricht einer Mietfläche	qm	762.733	790.874	4%	277.097	296.363	7%	485.636	494.511	2%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	36%	46%	27%	60%	65%	8%	30%	39%	32%

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2022	2023	Δ	2022	2023	Δ	2022	2023	Δ
Energie	Elec-Lfl	Allgemeinstrom, bezogen vom Vermieter	kWh/Jahr	11.207.394	12.227.676	9%	4.932.995	7.467.095	51%	6.274.398	4.760.581	-24%
		davon erneuerbare Energien	%	97%	95%	-2%	0%	97%	0%	0%	92%	0%
		Strom, vom Vermieter bezogen für Mieterzwecke	kWh/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
		Like-for-like vom Vermieter bezogener Stromverbrauch	kWh/Jahr	11.207.394	12.227.676	9%	4.932.995	7.467.095	51%	6.274.398	4.760.581	-24%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	65			35			30		
		entspricht einer Mietfläche	qm	784.451			246.089			538.362		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%	46%			54%			43%		
DH&C-Abs	DH&C-Abs	Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	18.392.076	16.660.005	-9%	9.850.745	9.661.320	-2%	8.541.332	6.998.685	-18%
		davon erneuerbare Energien	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	34	34	0%	19	22	16%	15	12	-20%
		entspricht einer Mietfläche	qm	260.207	261.641	1%	136.482	158.440	16%	123.724	103.201	-17%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	12%	15%	23%	30%	35%	17%	7,6%	8,2%	8%
DH&C-Lfl	DH&C-Lfl	Like-for-like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	17.378.081	15.956.693	-8%	9.850.745	8.958.008	-9%	7.527.337	6.998.685	-7%
		davon erneuerbare Energien	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	31			19			12		
		entspricht einer Mietfläche	qm	239.684			136.482			103.201		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%	14%			30%			8%		
Fuels-Abs	Fuels-Abs	Gesamter vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	33.937.968	28.894.247	-15%	12.343.634	11.108.550	-10%	21.594.334	17.785.697	-18%
		davon erneuerbare Energien	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	39	40	3%	17	18	6%	22	22	0%
		entspricht einer Mietfläche	qm	502.526	529.234	5%	140.614	137.924	-2%	361.911	391.310	8%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	24%	31%	29%	31%	30%	-1%	22%	31%	40%
Fuels-Lfl	Fuels-Lfl	Like-for-like vom Vermieter bezogener Energieverbrauch aus Brennstoff (für Mieterzwecke)	kWh/Jahr	30.555.102	24.005.942	-21%	11.844.287	10.655.883	-10%	18.710.815	13.350.059	-29%
		davon erneuerbare Energien	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	34			16			18		
		entspricht einer Mietfläche	qm	438.482			126.307			312.175		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%	26%			28%			25%		
Energy-Int		Energieintensität Gebäude (Verbräuche vom Vermieter bezogen)	kWh/qm	84,3	73,6	-13%	98,6	96,2	-2%	76,1	60,0	-21%

Portfoliodaten Commercial Portfolio und Umweltkennzahlen Portfolio

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	Gesamt			Büro			Restliche Nutzungen		
				2022	2023	Δ	2022	2023	Δ	2022	2023	Δ
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	5.956	6.291	6%	2.552	3.862	51%	3.404	2.429	-29%
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	955	879	-8%	239	450	88%	716	428	-40%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	13.766	11.983	-13%	5.983	5.632	-6%	7.752	6.351	-18%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	13.766	11.983	-13%	5.983	5.632	-6%	7.752	6.351	-18%
		GHG-Int	Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)	kg CO₂e/qm	25,9	23,1	-11%	30,8	32,0	4%	23,0	17,8
Wasser	Water-Abs	Gesamter Wasserverbrauch	cbm	362.486	356.702	-2%	103.788	111.771	8%	258.698	244.931	-5%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	146	142	-3%	57	57	0%	89	85	-4%
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.668.389	1.573.804	-6%	455.152	455.152	-0%	1.213.236	1.118.652	-8%
		Abdeckung der Mietfläche gesamt	%	80%	92%	15%	99%	100%	1%	74%	89%	20%
	Water-LfL	Like-for-like Wasserverbrauch	cbm	342.910	350.774	2%	103.788	111.771	8%	239.122	239.003	-0%
		Anzahl berücksichtigte Objekte	Anzahl	131			57			74		
		entspricht einer Mietfläche	qm	1.477.157			455.152			1.022.004		
		Abdeckung der Mietfläche gesamt (Jahr 2022)	%	86%			100%			81%		
	Water-Int	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	cbm/qm	0,22	0,23	4%	0,23	0,25	8%	0,21	0,22	3%
Abfall	Waste-Abs	Gesamtes Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
	Waste-LfL	Like-for-like Abfallgewicht	t/Jahr	k.A.	k.A.		k.A.	k.A.		k.A.	k.A.	
Zertifikate	Cert-Tot	Gebäudezertifizierungen – Anzahl	Anzahl	33	37	12%	7	9	29%	26	28	8%
		Gebäudezertifizierungen in % der Mietfläche	%	28%	39%	38%	4%	21%	473%	24%	45%	85%
		Gebäudezertifizierungen in % der Marktwerte	%	33%	45%	39%	10%	38%	288%	23%	50%	120%

Eine detaillierte Übersicht zu den Zertifikaten ist im → [Kapitel Environment](#) zu finden.

Soziale und Governance-Kennzahlen der Branicks Group AG

Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2022	2023	
Mitarbeitende	Diversity-Emp	Geschlechterdiversität Mitarbeitende				
		Aufsichtsrat	%	17w/83m	17w/83m	
		Vorstand	%	25w/75m	25w/75m	
		Führungskreis	%	31w/69m	38w/62m	
		Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben	%	55w/45m	53w/47m	
		Belegschaft unterhalb der Vorstandsebene	%	53w/47m	52w/48m	
	Diversity-Pay	Geschlechterspezifischer Verdienstunterschied				
		Führungskreis	%	-11,0	-7,6	
		Mitarbeitende ohne Führungsaufgaben	%	-25,2	-31,4	
	Emp-Training	Mitarbeiterschulung und -entwicklung		Std./MA	6,50	11,88
		Emp-Dev	Mitarbeiterleistungsbeurteilung		%	100
	Emp-Turnover	Mitarbeiterfluktuation				
		Neueinstellungen		Anzahl	114	85
		Anteil Neueinstellungen		%	33,4	28,3
		Mitarbeiteraustritte		Anzahl	109	112
		Anteil Mitarbeiteraustritte		%	20	23,5
	H&S-Emp	Gesundheit und Sicherheit Mitarbeitende				
		Verletzungsrate		Verhältnis	0	1,23
		Ausfalltagerate		Verhältnis	0	2,88
		Abwesenheitsrate		%	4,5	4,6
Anzahl arbeitsbedingter Todesfälle		Anzahl	0	0		
Immobilien	H&S-Asset	Anteil Immobilien mit Überprüfung von Gesundheits- und Sicherheitsstandards		%	100	
	H&S-Comp	Anzahl Verstöße gegen Gesundheits- und Sicherheitsstandards		Anzahl	0	
	Comty-Eng	Programme zur Einbindung lokaler Gemeinschaften bzw. Anzahl der Gebäude, die sich in der Nähe von Knotenpunkten öffentlicher Verkehrsmittel befinden		%	79,9	
Aufsichtsrat und Vorstand	Gov-Board	Zusammensetzung des höchsten Leitungsorgans				
		Anzahl Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)		Anzahl	6	
		Anzahl Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)		Anzahl	4	
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Non-Executive Boards (Aufsichtsrat)		Jahre	6,7	
		Durchschnittliche Amtszeit der Mitglieder des Executive Boards (Vorstand)		Jahre	5,5	
		Board-Mitglieder (Non-Executive und Executive Board) mit Kompetenzen in Bezug auf Umwelt- und Sozialthemen		Anzahl	6	
	Gov-Select	Verfahren zur Auswahl und Ernennung des höchsten Leitungsorgans		Prozessbeschreibung	s. GB 2022, S. 122-124	
	Gov-Col	Verfahren zur Regelung von Interessenkonflikten		Prozessbeschreibung	s. GB 2022, S. 27 u. 126	

Geschlecht
w = weiblich
m = männlich

Weitere Publikationen
GB = → [Geschäftsbericht](#)

Umweltkennzahlen der Branicks Group AG						
Bereich	EPRA-Code	Indikator	Einheit	2022	2023	Δ
Energie		Anzahl Standorte	Anzahl	9	9	0%
		Mietfläche	qm	11.110	13.836	25%
	Elec-Abs	Gesamter Stromverbrauch	kWh/Jahr	875.039	968.307	11%
		davon erneuerbare Energien	%	93,6	81,1	-13%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	9	9	0%
	Elec-LfL	Like-for-like Stromverbrauch	kWh/Jahr	400.386	403.964	1%
		davon erneuerbare Energien	%	99	99	0%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		0%
	DH&C-Abs	Gesamter Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	514.128	594.228	16%
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	9	9	0%
	DH&C-LfL	Like-for-like Energieverbrauch aus Fernwärme und -kälte	kWh/Jahr	184.018	178.836	-3%
		davon erneuerbare Energien	%	0	0	0%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		
	Energy-Int	Energieintensität Gebäude	kWh/qm	125	113	-10%
Emissionen	GHG-Dir-Abs	Direkte THG-Emissionen (gesamt) Scope 1 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	0	0	0%
	GHG-Indir-Abs	Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	318	349	10%
		Indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 2 (marktbasierend)	t CO ₂ e/Jahr	92	81	-19%
	GHG-Indir-Abs	Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (standortbasiert)	t CO ₂ e/Jahr	276	316	15%
		Andere indirekte THG-Emissionen (gesamt) Scope 3 (marktbasierend)	t CO ₂ e/Jahr	276	316	15%
	GHG-Int	Intensität der THG-Emissionen Gebäude (standortbasiert)	kg CO₂e/qm	53,5	48,1	-10%
Wasser	Water-Abs	Gesamter Wasserverbrauch	cbm	2.246	2.953	31%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	9	9	0%
	Water-LfL	Like-for-like Wasserverbrauch	cbm	1.057	1.791	69%
		Anzahl der berücksichtigten Standorte	Anzahl	7		
	Water-Int	Intensität Wasserverbrauch Gebäude	cbm/qm	0,20	0,21	6%
Abfall	Waste-Abs	Gesamtes Abfallgewicht	t/Jahr	166,21	117,86	-29%
		davon recycelt	%	85	78	-8%
		davon kompostiert	%	0	0	0%
		davon zur Verwertung	%	6	10	76%
		davon Restmüll	%	9	12	30%
	Waste-LfL	Like-for-like Abfallgewicht	t/Jahr	40,08	38,23	-5%
		davon recycelt	%	65	62	-4%
		davon kompostiert	%	0	0	0%
		davon zur Verwertung	%	24	23	-4%
		davon Restmüll	%	11	15	34%
Zertifikate	Cert-Tot	Anzahl Standorte mit Gebäudezertifizierungen	Anzahl	2	2	0%

Impressum

Branicks Group AG

Neue Mainzer Straße 32 – 36
60311 Frankfurt am Main

Tel. (069) 9454858-0

Fax (069) 9454858-99 98

ir@branicks.com | www.branicks.com

© Mai 2024 | Herausgeber: Branicks Group AG

Kontakt

Lukas Brunert

Head of Sustainability

Tel. (069) 274033-1249

Fax (069) 274033-9999

sustainability@branicks.de

Inhaltliches Konzept

zukunftswerk eG

www.zukunftswerk.org

Gestalterisches Konzept und Umsetzung

HGB Hamburger Geschäftsberichte GmbH & Co. KG

Hinweis

Aus rechnerischen Gründen können in Tabellen und bei Verweisen Rundungsdifferenzen zu den sich mathematisch exakt ergebenden Werten (TEUR; Prozentangaben [%] etc.) auftreten.

Dieser Bericht erscheint in Deutsch (Originalversion) und in Englisch (nicht bindende Übersetzung).

