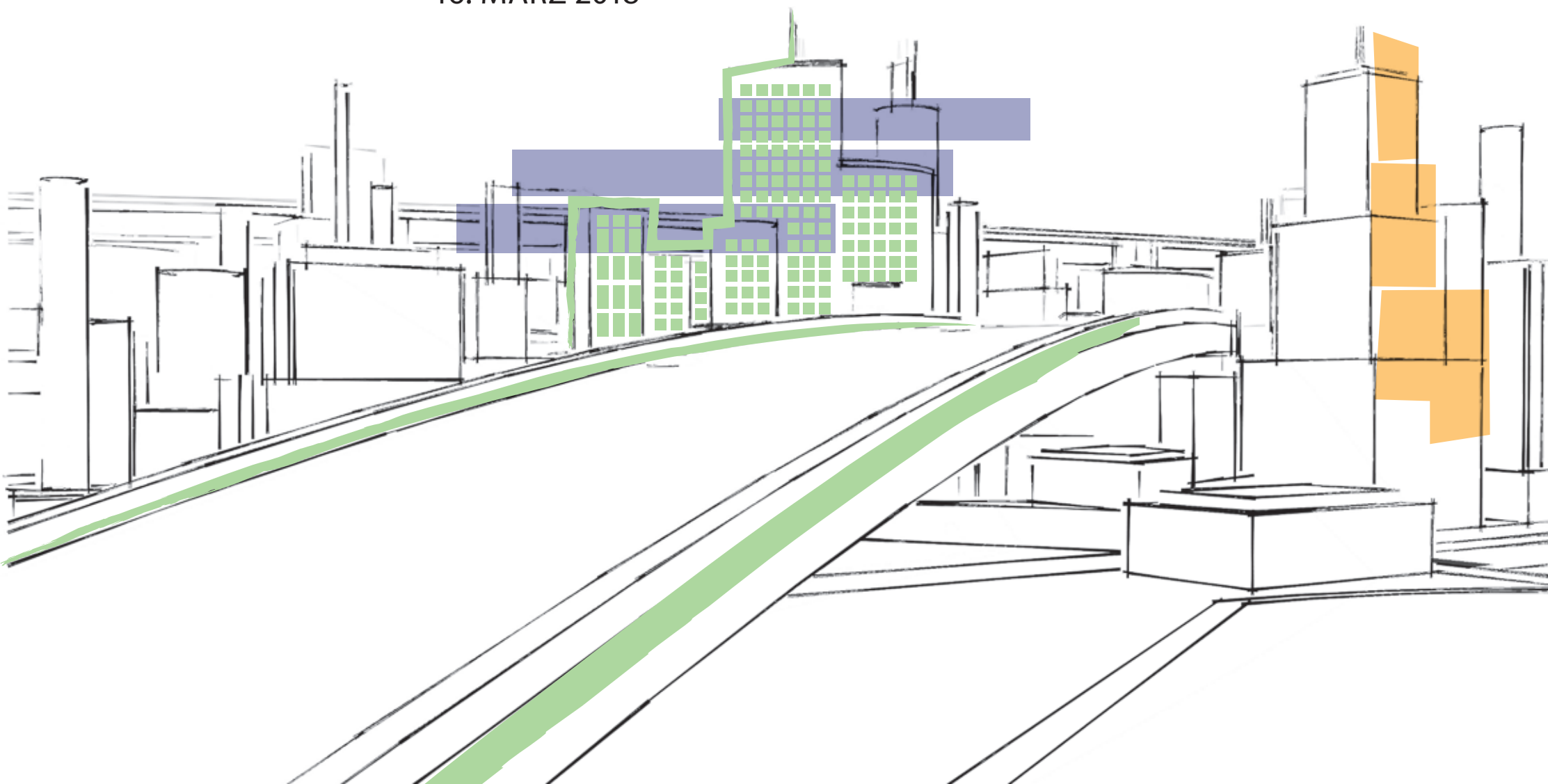
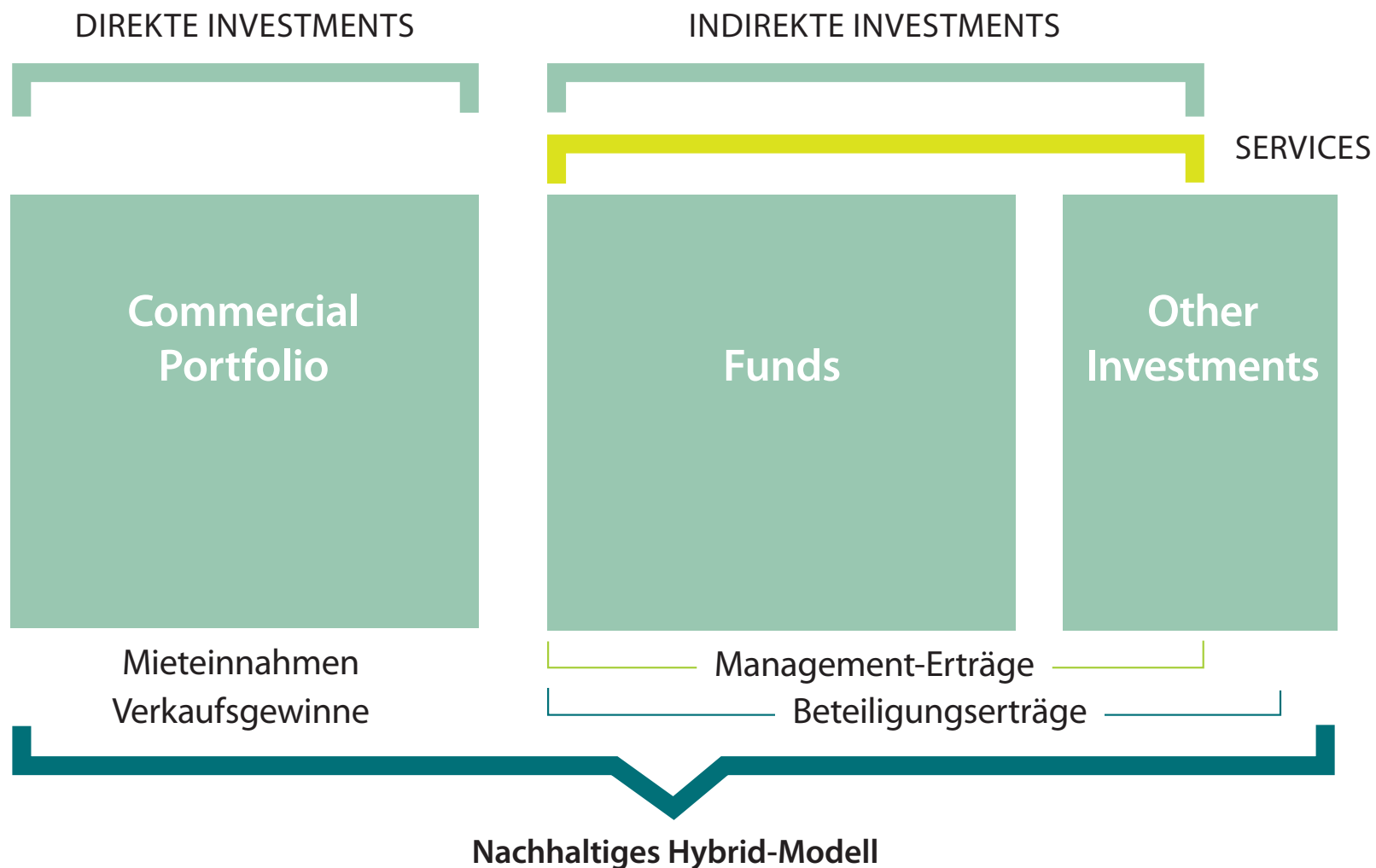


JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG DER DIC ASSET AG

16. MÄRZ 2018

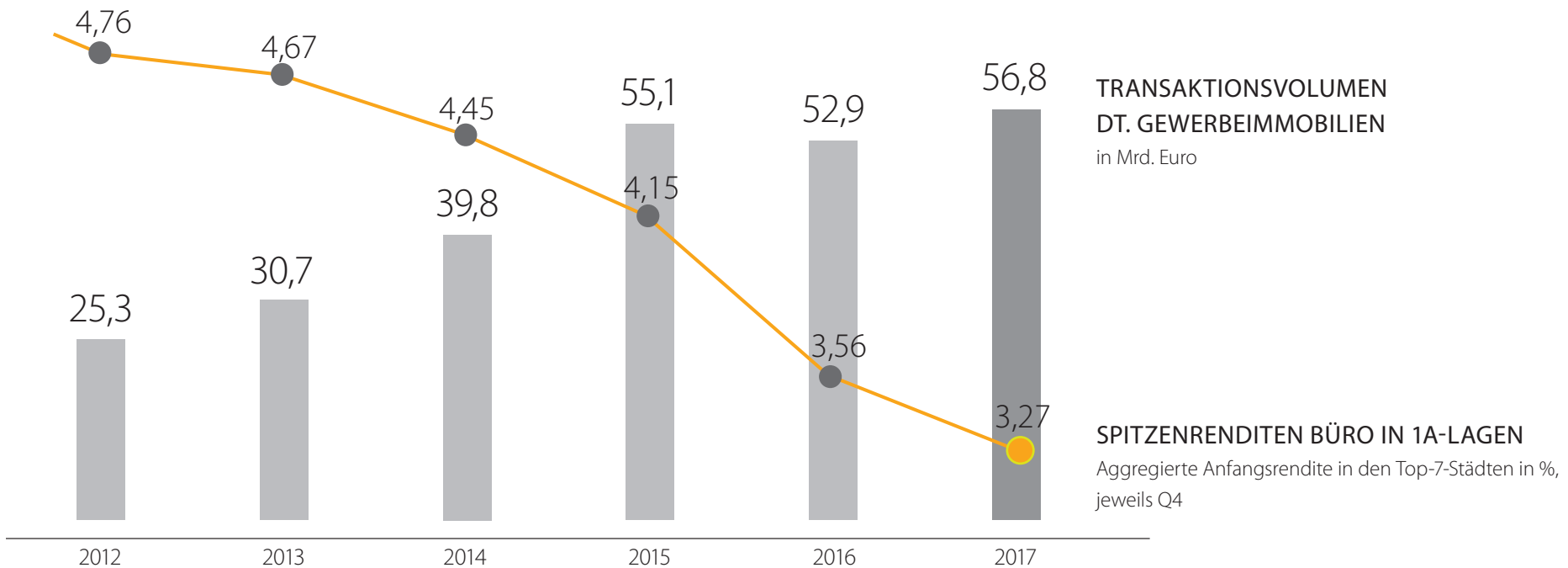






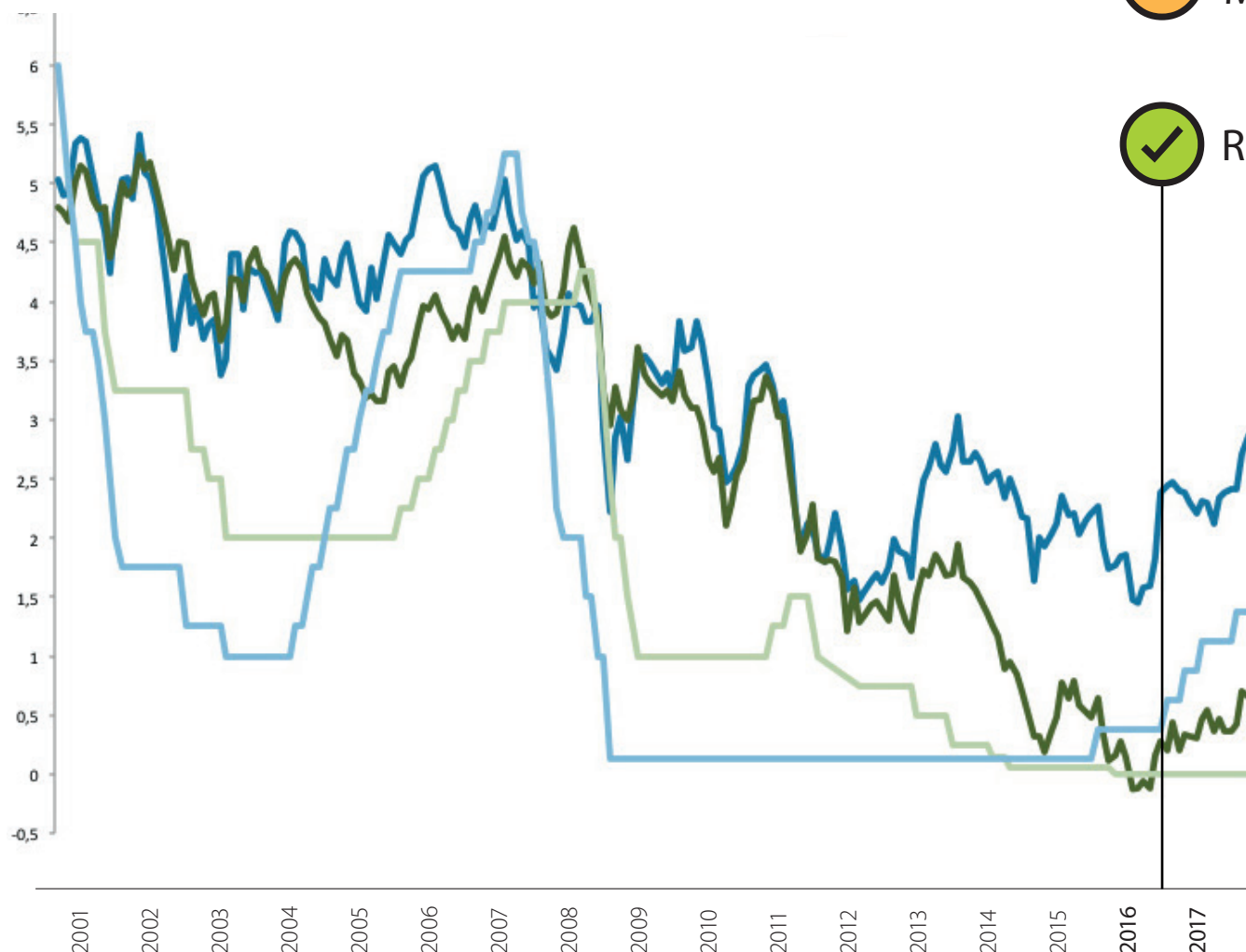
⬆️ Transaktionsvolumen rd. 57 Mrd. Euro

⬇️ Renditekompression auf 3,27%



Quelle: JLL

ZINSENTWICKLUNG



Marktkontext Zinswende



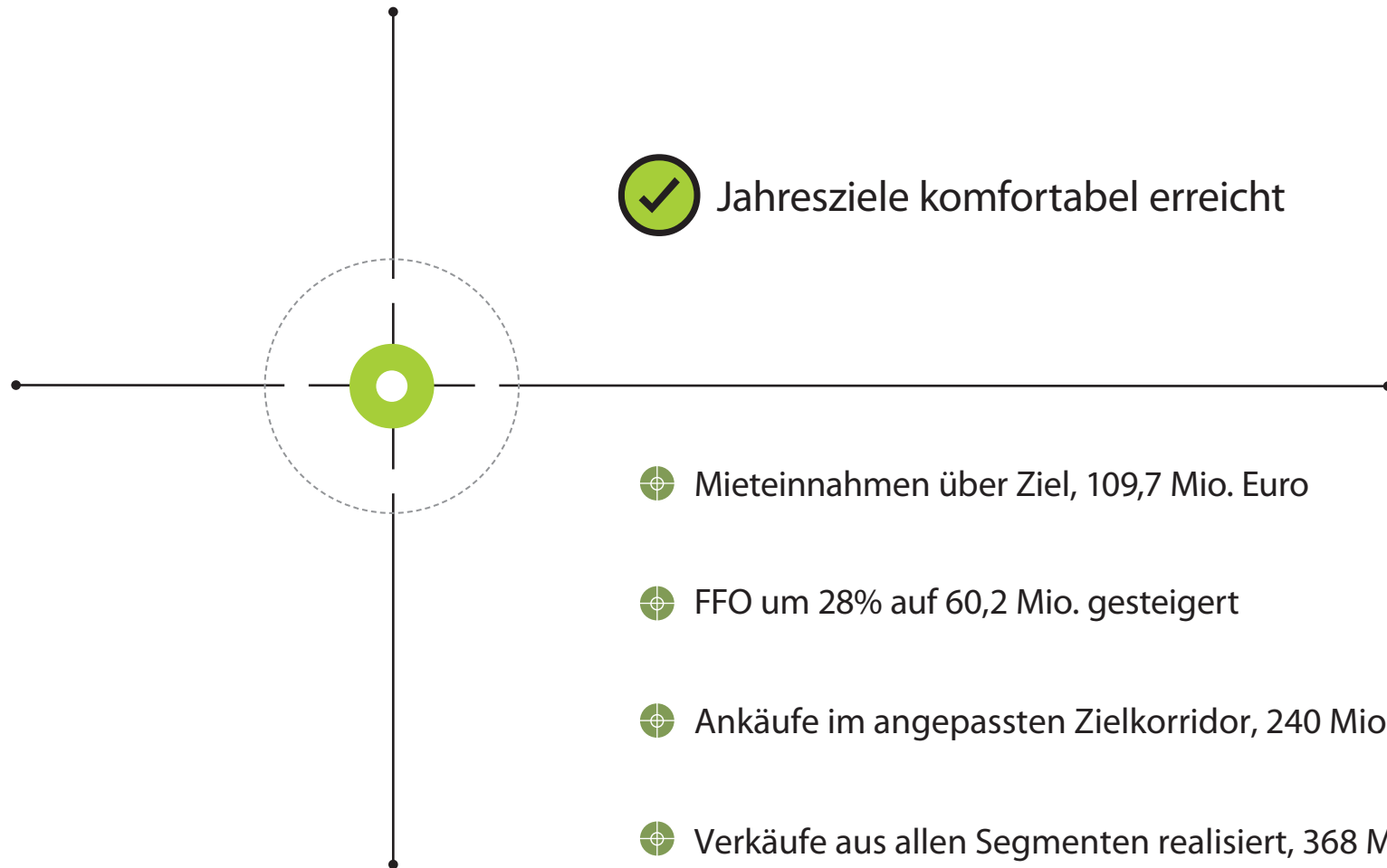
Refinanzierung Commercial Portfolio

USA 10-jährige Staatsanleihe

USA Leitzins

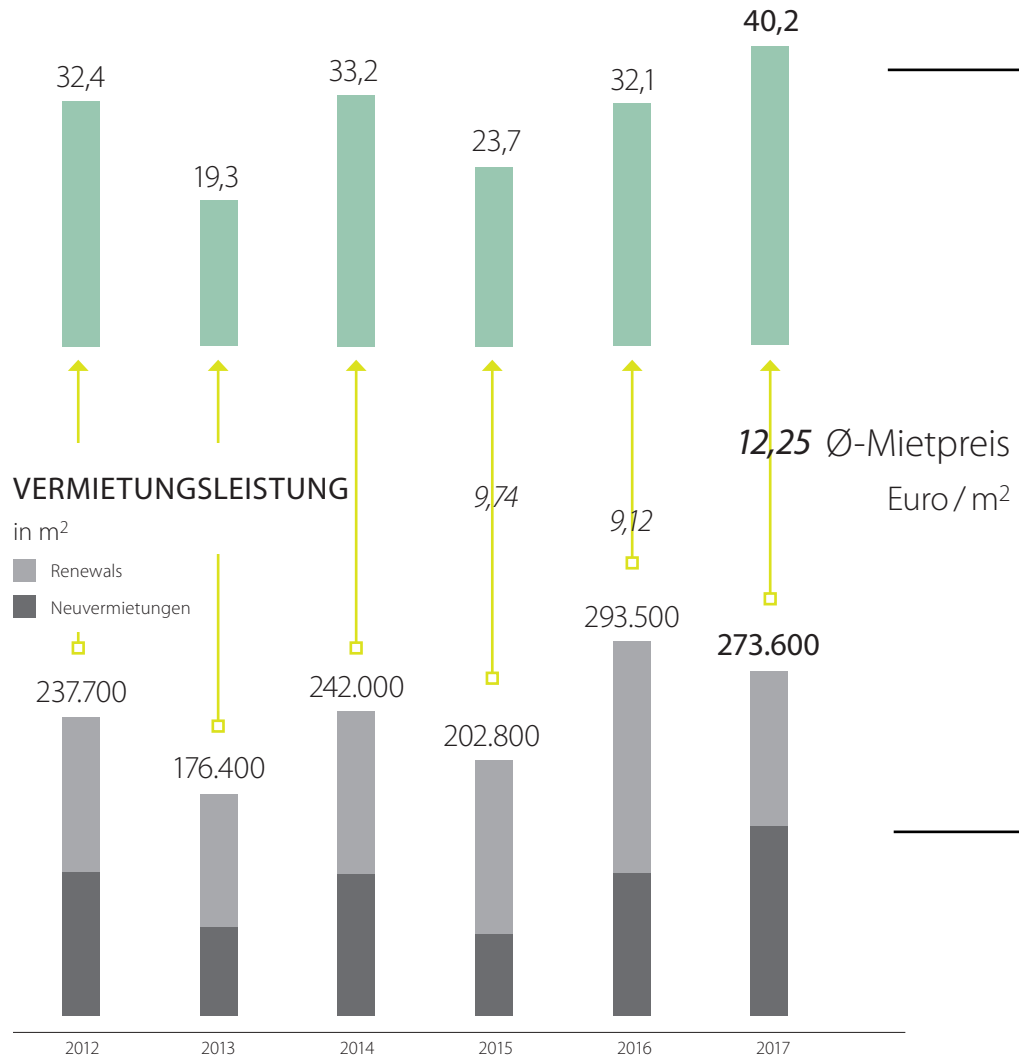
DE 10-jährige Staatsanleihe

Eurozone Leitzins



VERMIETUNGSLEISTUNG

annualisiert in Mio. Euro



Mit 40,2 Mio. Euro höchste Vermietungsleistung seit fünf Jahren



Mehr Wert pro m²



Starke Neuvermietungen



2017:
900 Mio. Euro
Transaktions-
volumen



Hohe Transaktionskompetenz

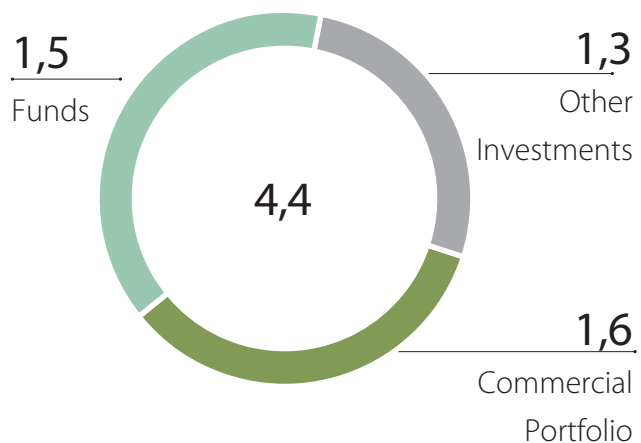
An- und Verkaufstransaktionen über
insgesamt 900 Mio. Euro strukturiert
und abgewickelt



Effizientes Asset- und Propertymanagement

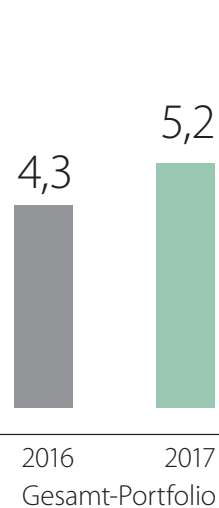
BETREUTES IMMOBILIENVERMÖGEN

in Mrd. Euro



DURCHSCHNITTliche MIETLAUFZEIT

in Jahren



LEERSTANDSQUOTE

am Jahresende





Portfolioqualität optimiert

DURCHSCHNITTliche MIETLAUFZEIT

in Jahren



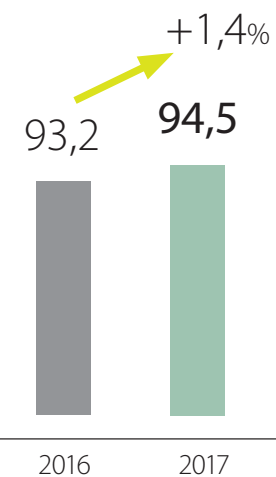
LEERSTANDSQUOTE

am Jahresende



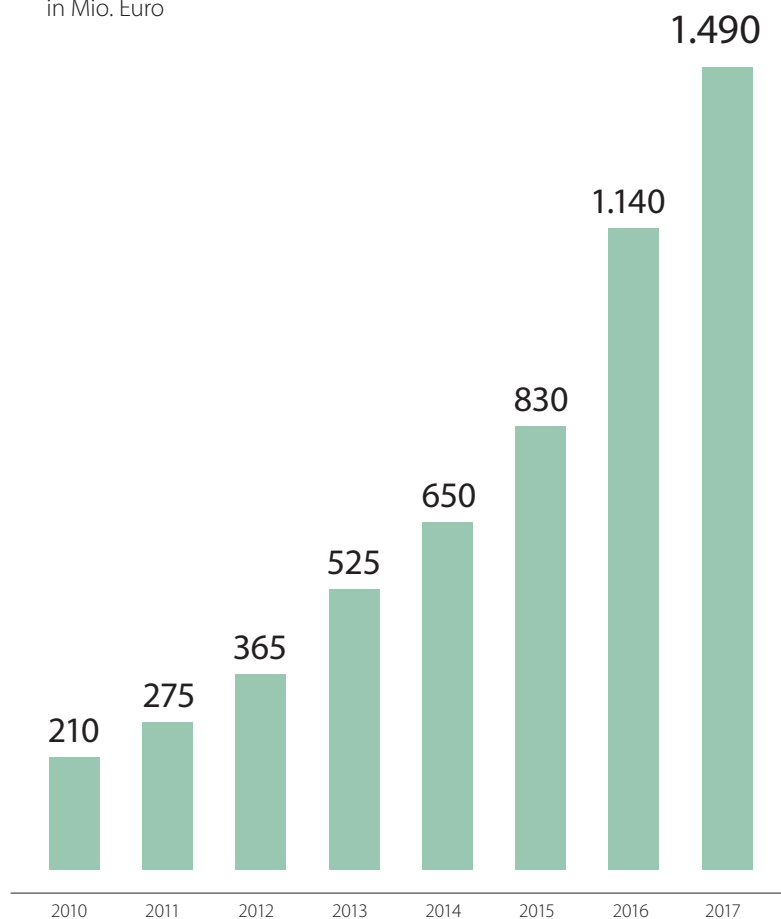
LIKE-FOR-LIKE-MIETEINNAHMEN

annualisiert in Mio. Euro



ENTWICKLUNG FONDSVOLUMINA

in Mio. Euro



Start DIC Office Balance IV



Start DIC Retail Balance I



AuM um 350 Mio. Euro gestiegen



166 Mio. Euro Akquisitionen zur Vorbereitung weiterer Fonds (Warehousing)



Ausbau zur Trading-Plattform



Abbau Joint Venture-Objekte

- 5 Objekte in 2017 verkauft
- weitere 3 seit Jahresbeginn



Wachstum Drittgeschäft

- Betreute Objekte im Wert von 800 Mio. Euro



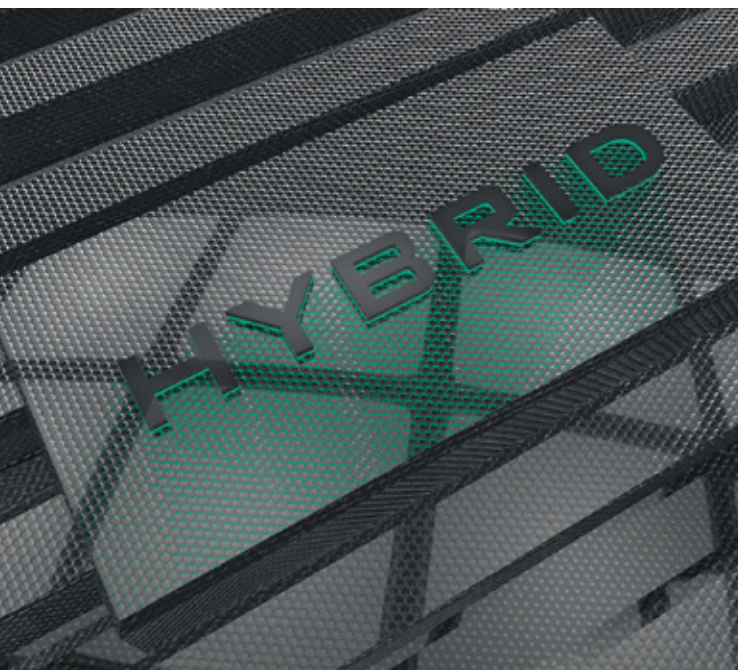
Partizipation TLG

- Sonderertrag aus Aktienumtausch
- Stimmrechte >15%





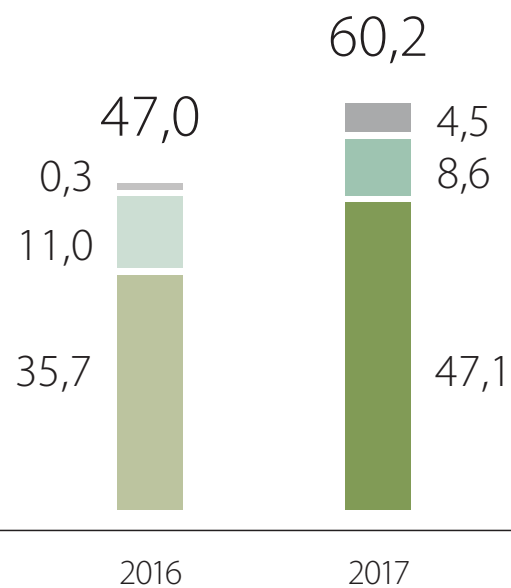
robust diversifizierte
Ertragsstruktur



FFO-BEITRÄGE DER SEGMENTE

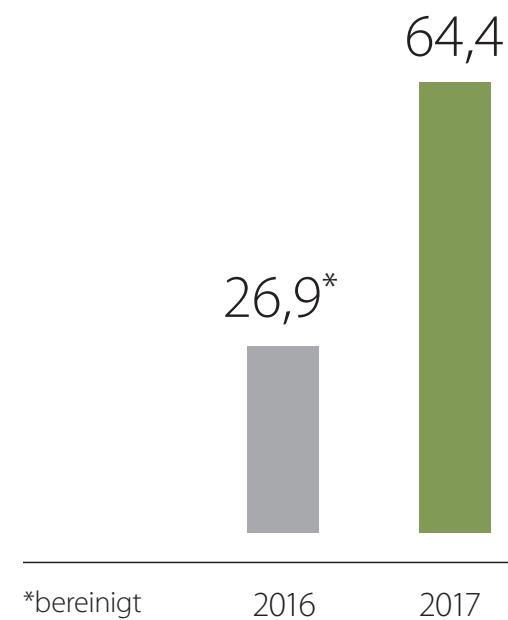
in Mio. Euro

- Commercial Portfolio
- Funds
- Other Investments



KONZERNERGEBNIS

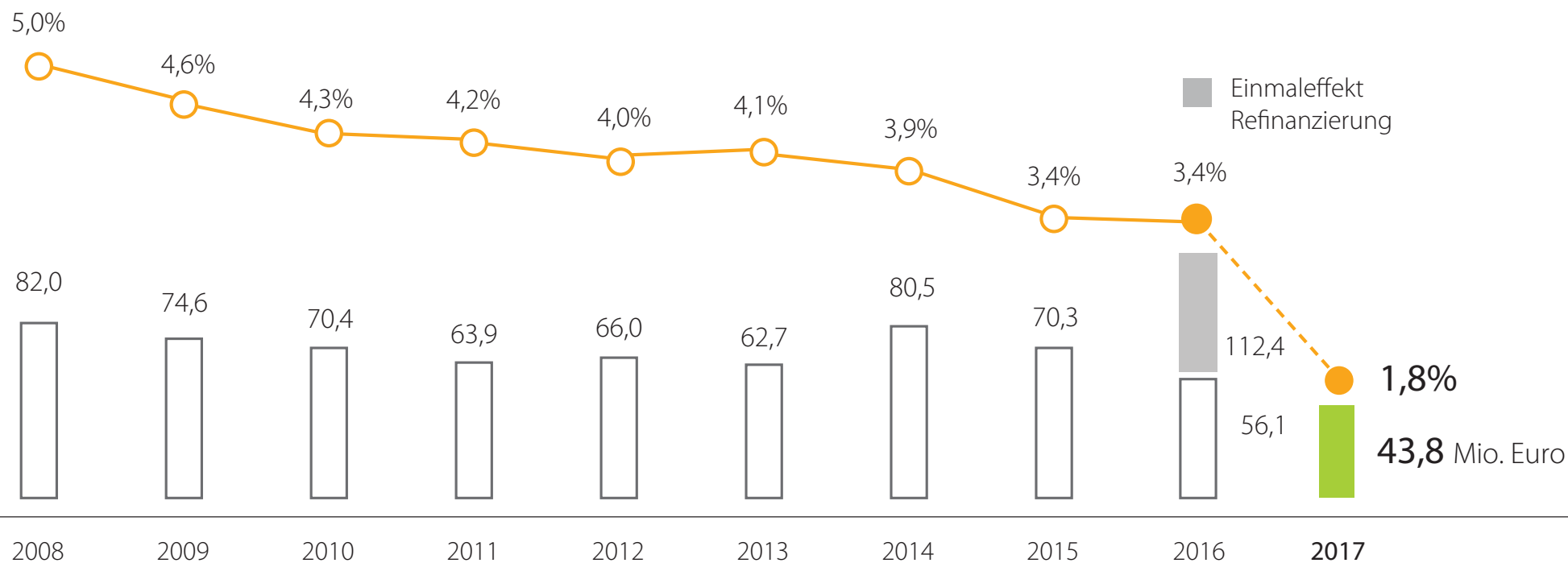
in Mio. Euro



*bereinigt

ZINSAUFWAND UND DURCHSCHNITTSZINSSATZ

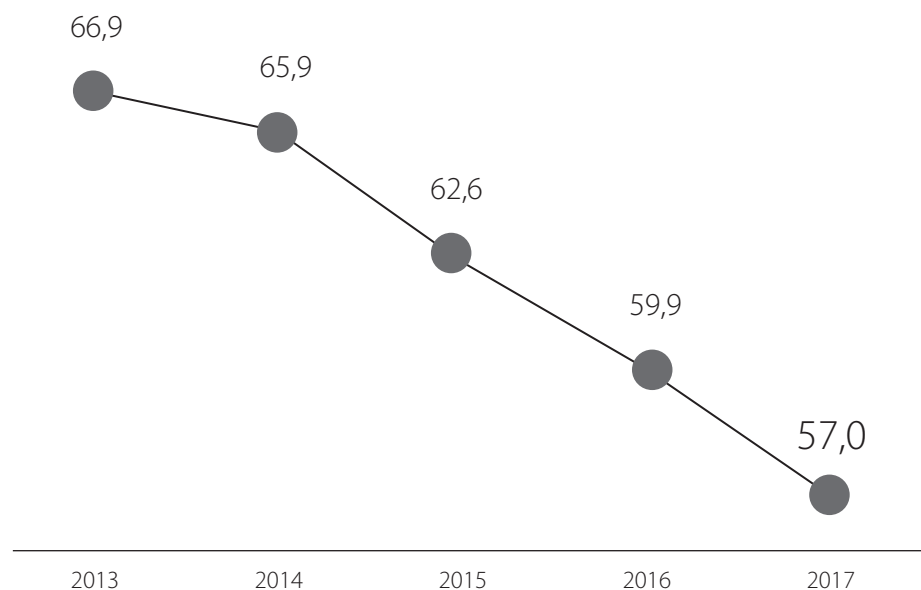
basierend auf Bankverbindlichkeiten

Zinsergebnis um **25%**
verbessertZinssatz um **1,6** Prozent-
punkte reduziert

NETTO-VERSCHULDUNGSGRAD (LTV)*

in %

LTV um **2,9** Prozentpunkte auf **57,0 %** gesenkt

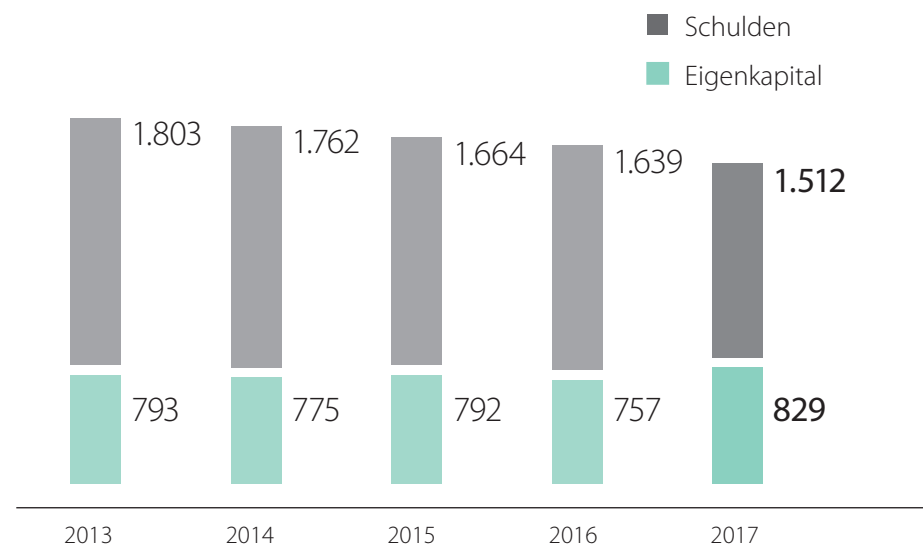


* bereinigt um Warehousing

EIGENKAPITAL UND SCHULDEN

per 31.12., in Mio. Euro

EK-Quote um **3,8** Prozentpunkte auf **35,4 %** erhöht



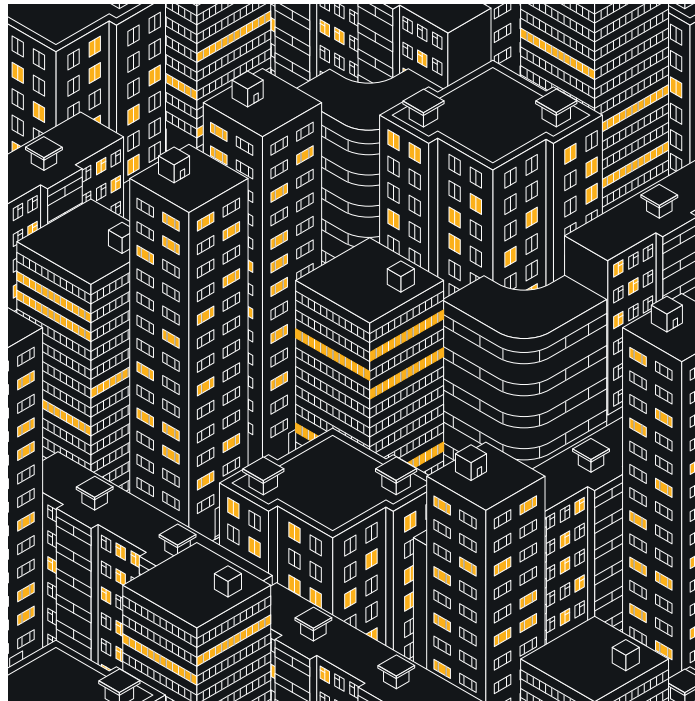
Umstellung Reporting-Segmente



"Fast Close"



Aktualisierung Compliance-Richtlinie



Mehr Transparenz



Höhere Reaktionsschnelligkeit



Mobilisierung und Vernetzung von Wissen



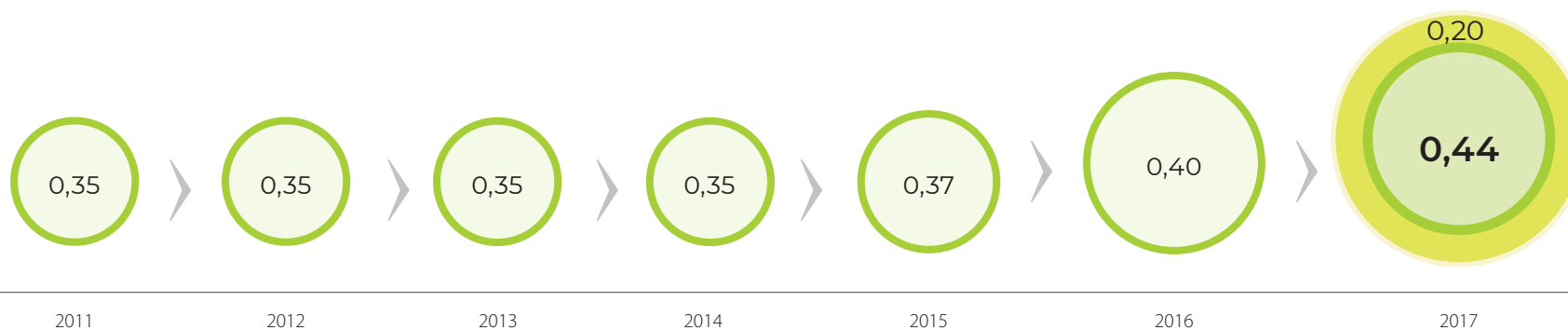
DIVIDENDE JE AKTIE

in Euro

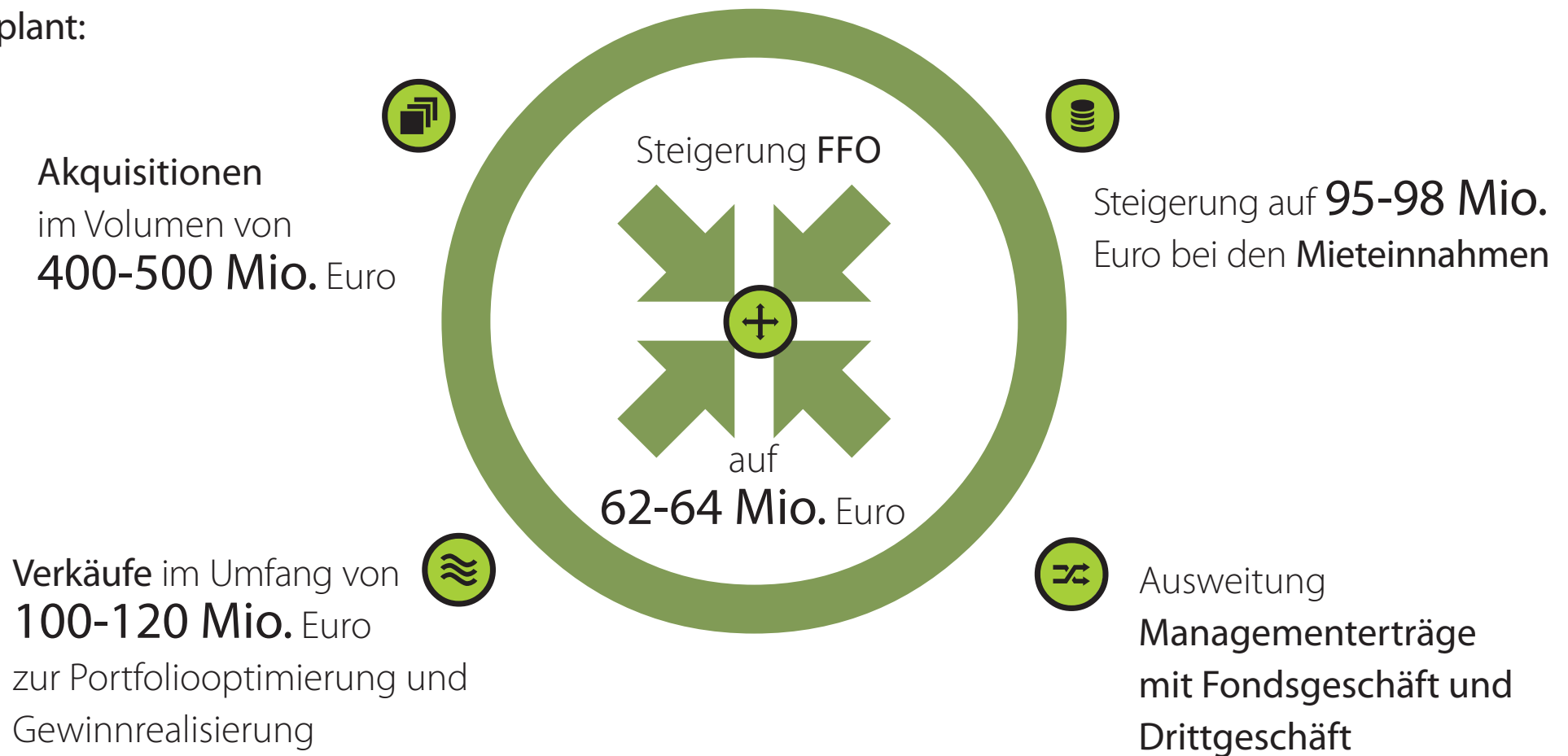
Dividendenerhöhung um **10%**
exklusive Sonderdividende

Dividendenrendite über **6 %**

Wahlrecht: bar oder **Aktiendividende**



Erneutes Ergebniswachstum geplant:



Steigerung Portfolioqualität

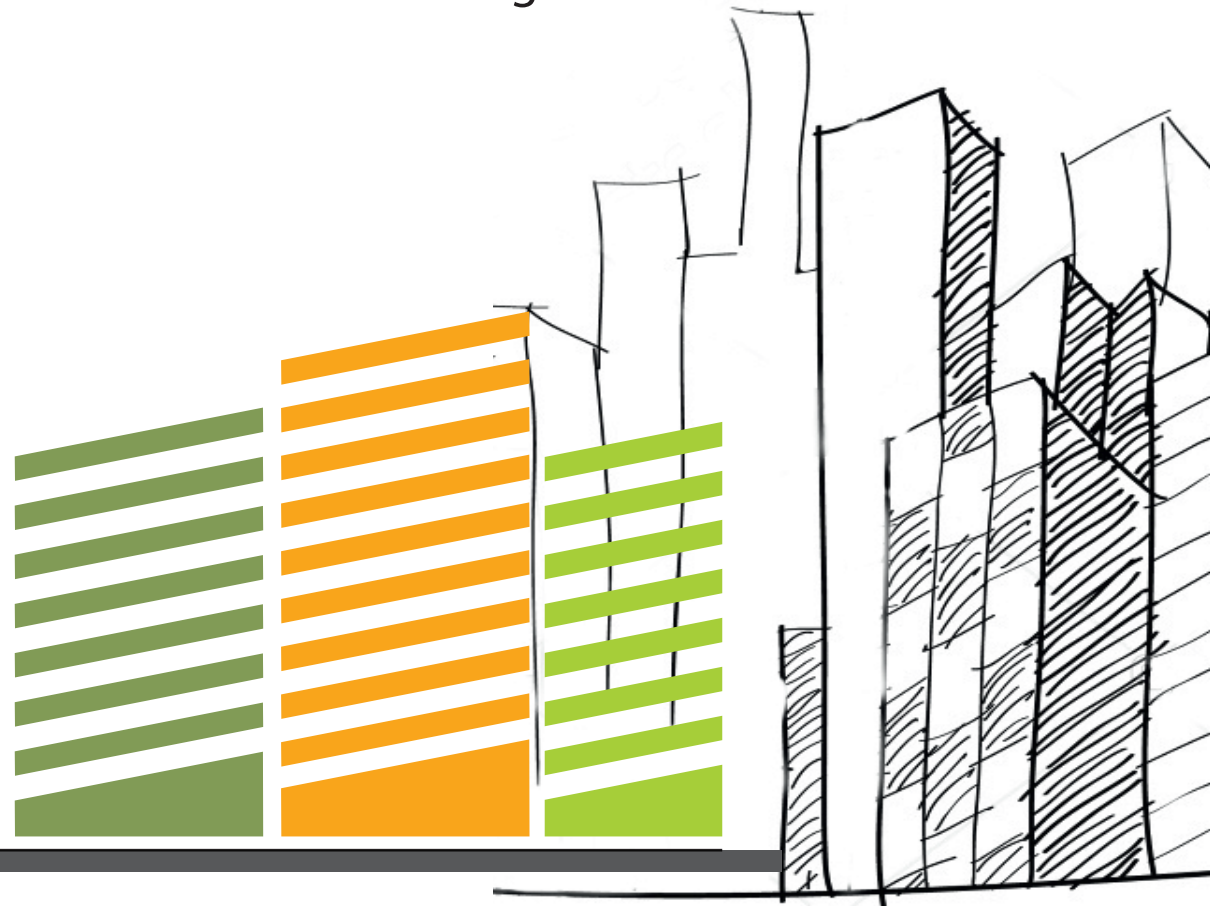


REFURBISHMENT
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
DARMSTADT

-  2021 auslaufender Vertrag mit Land Hessen
-  Modernisierung der 22.500 m² seitens DIC vereinbart
-  Mietvertrag neu **bis 2040** abgeschlossen

- Aktives Assetmanagement auf der Fonds-Plattform
- Ausbau zur Trading-Plattform
- zusätzliche Verkaufstransaktions-Fees

 Ausbau Fondsmanagement-Erträge





✓ Ausbau Drittgeschäft

- Übernahme Immobilienmanagement für Büroturm **WINX** nach Übergabe
- neues Mandat ab April 2018: **Japan Center**, Frankfurt



DIC

Danke!