

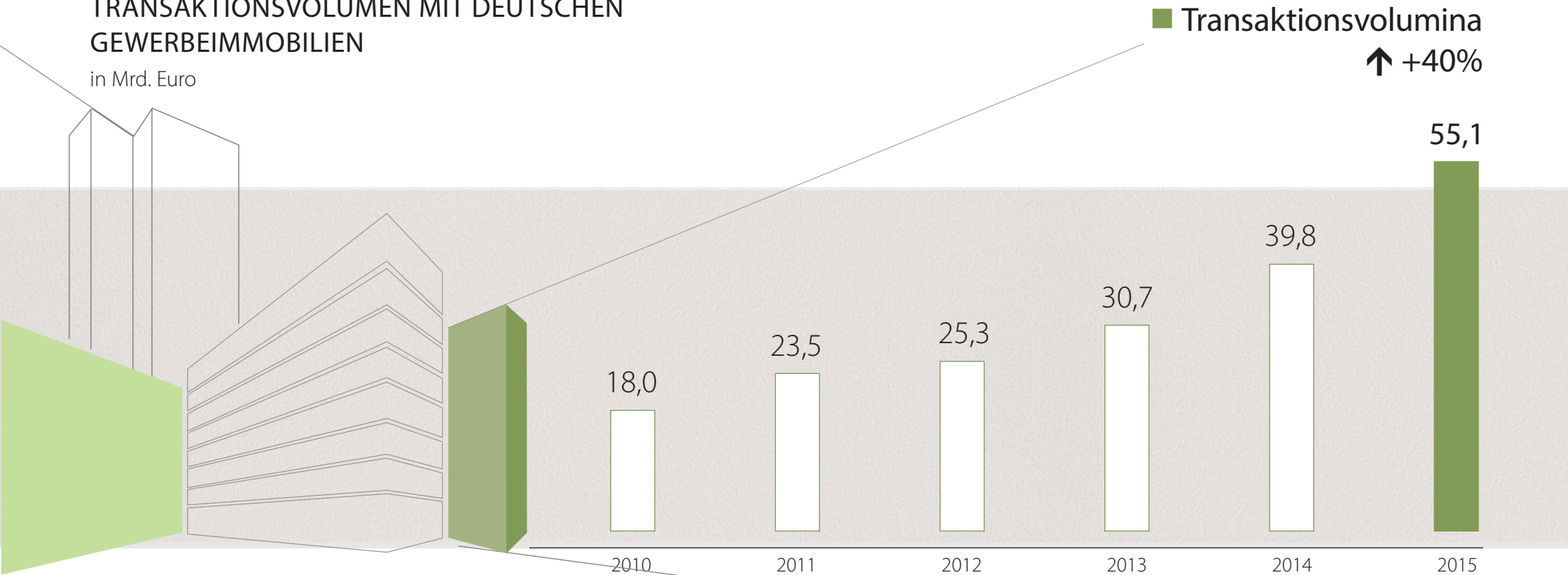
JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG  
DER DIC ASSET AG

5. JULI 2016

DEUTSCHE NATIONALBIBLIOTHEK,  
FRANKFURT AM MAIN

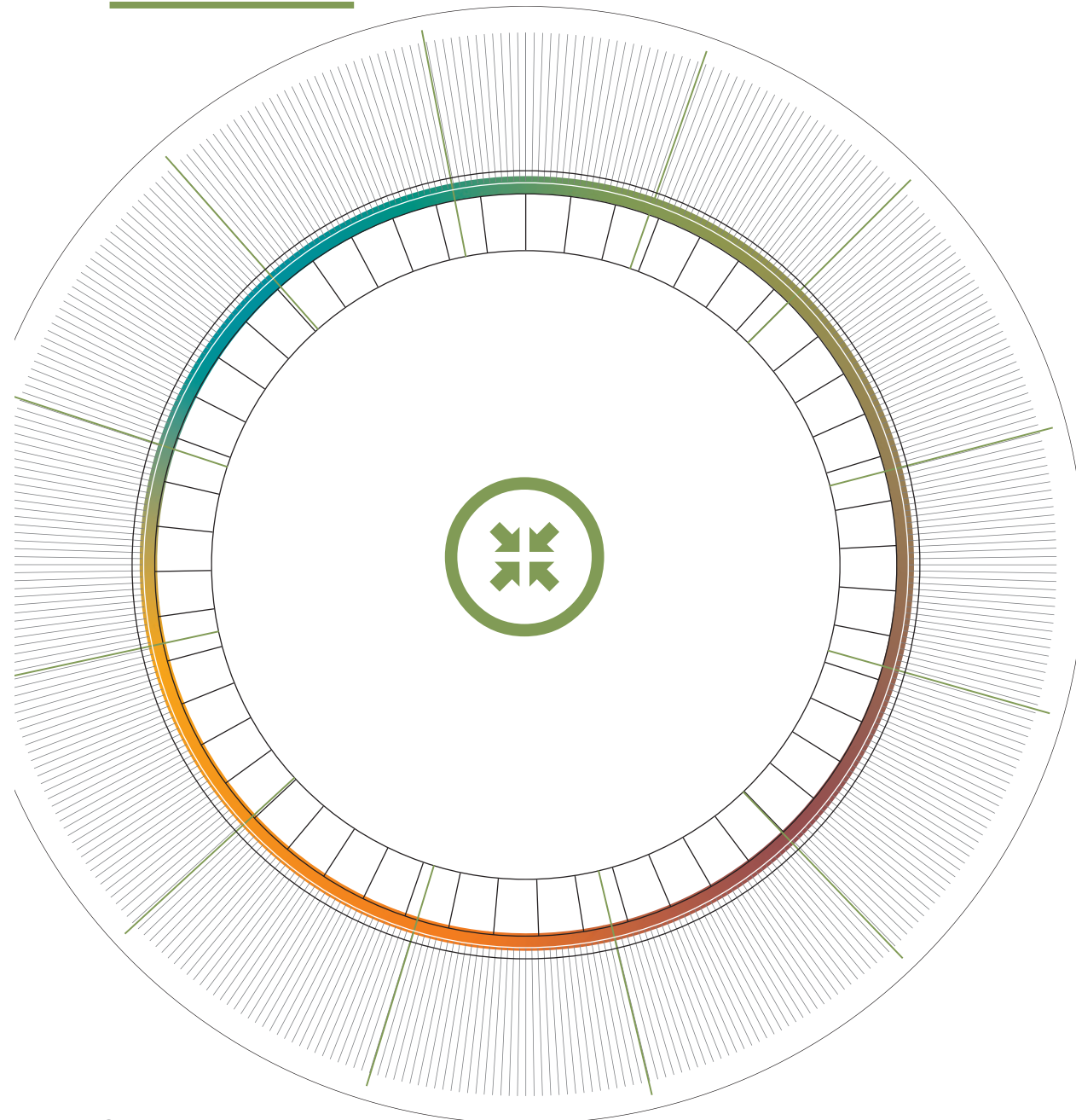
## TRANSAKTIONSVOLUMEN MIT DEUTSCHEN GEWERBEIMMOBILIEN

in Mrd. Euro



Quelle: JLL

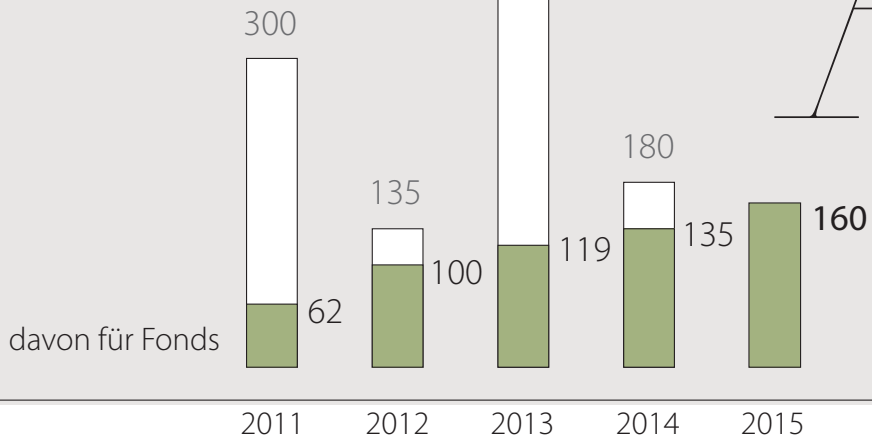
■ Spitzenrenditen  
↓ -30 Bp.



- forciertes Verkaufsprogramm
- Senkung Verschuldungsgrad
- Komplexitätsabbau
- Optimierung Finanzstrukturen

ANKAUFSVOLUMEN

in Mio. Euro

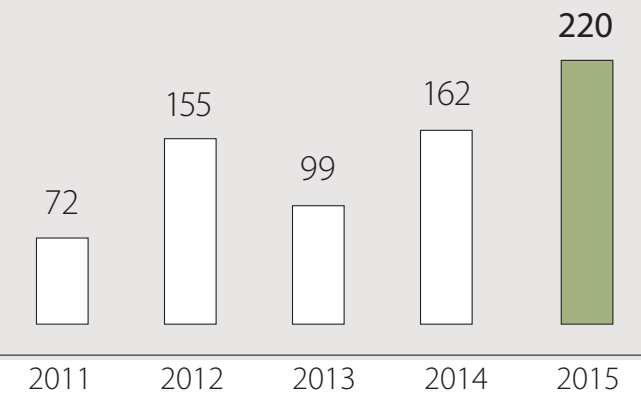


- Fokus auf Fondswachstum
- Ankaufsziele in sehr wettbewerbsintensivem Markt übertroffen

- Hohe Dynamik am Transaktionsmarkt genutzt
- Verkaufsvolumen 2015 über Erwartung

VERKAUFSVOLUMEN

in Mio. Euro

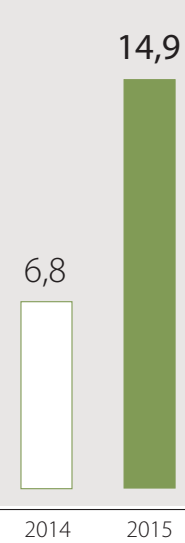


BRUTTOMIETEINNAHMEN

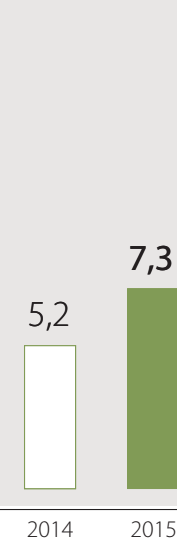
in Mio. Euro



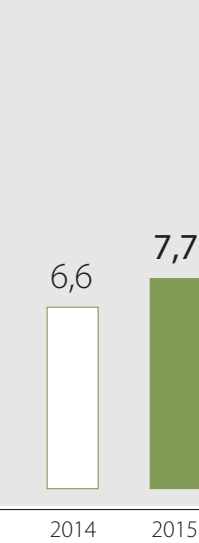
VERKAUFGSGEWINNE



ERTRÄGE AUS IMMOBILIENMANAGEMENT

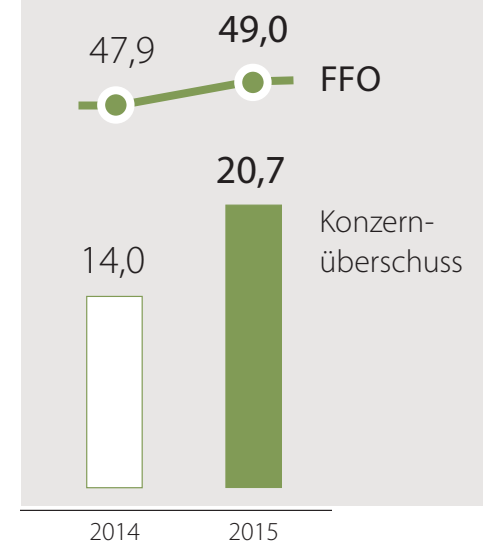


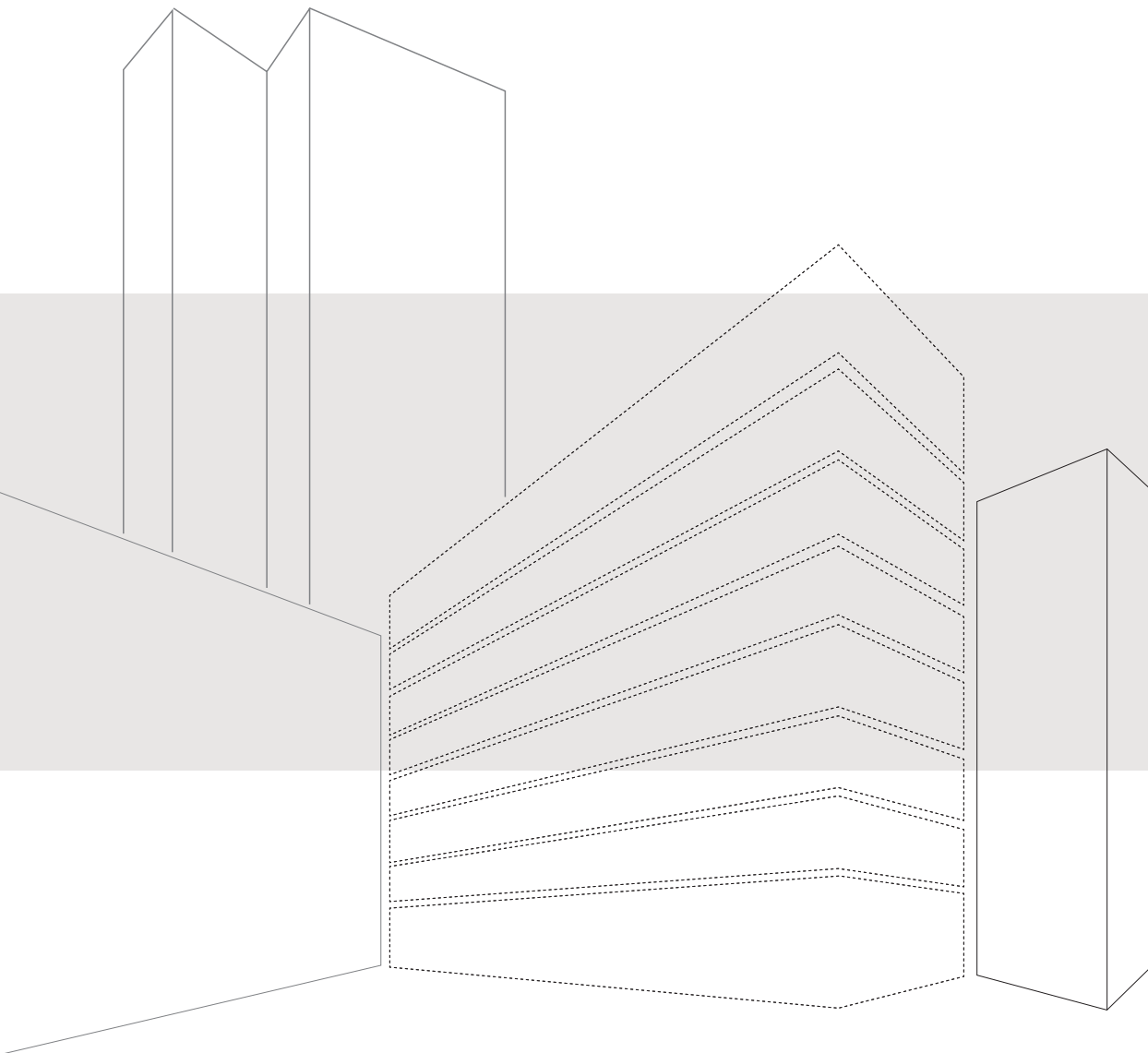
BETEILIGUNGSERTRÄGE



FFO UND KONZERNÜBERSCHUSS

in Mio. Euro





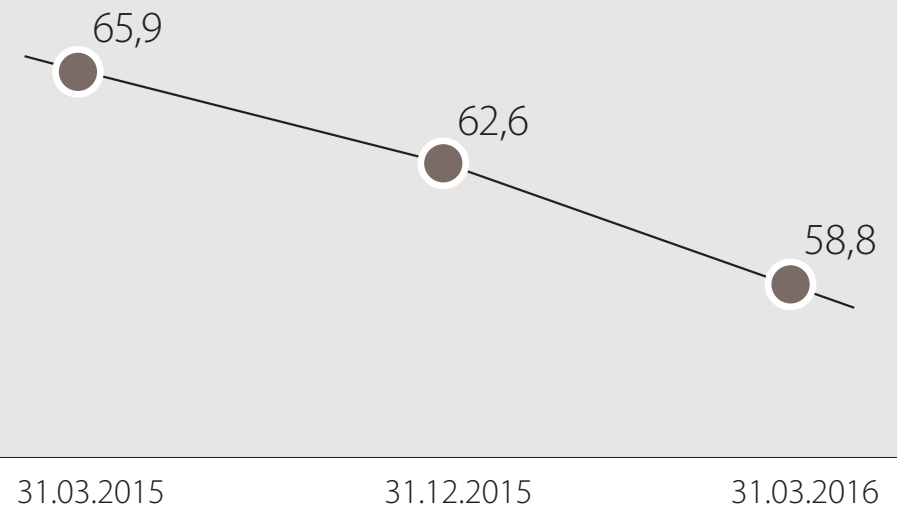
- Rückführung von Bankdarlehen nach Verkäufen
- Refinanzierungen in günstigem Zinsumfeld
- Ø-Zinssatz Bankverbindlichkeiten von 3,9% auf 3,4% gesenkt

DIVIDENDE JE AKTIE  
in Euro





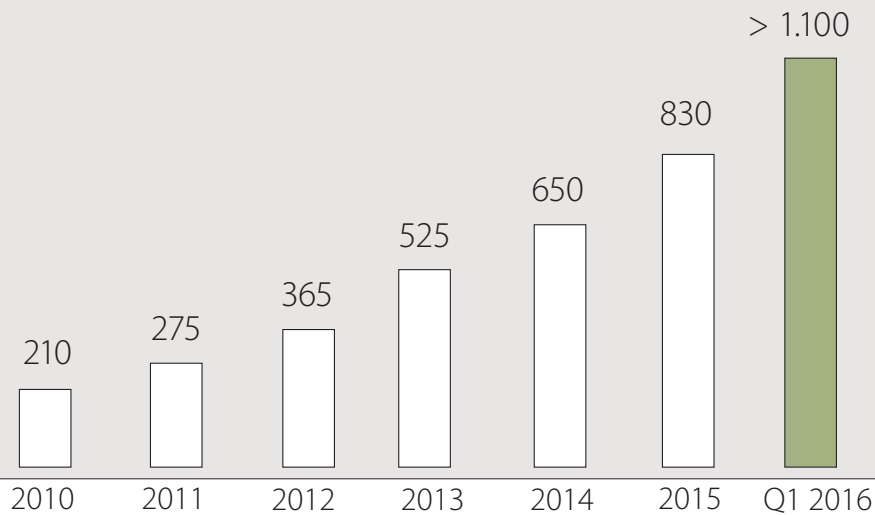
VERSCHULDUNGSGRAD  
in %





WACHSENDES FONDSVOLUMEN

in Mio. Euro

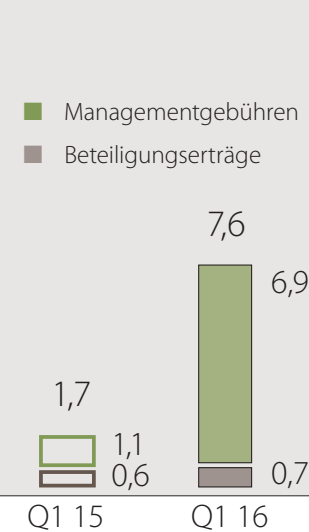


■ Neuer Bürofonds „DIC Office Balance III“ (Volumen rund 270 Mio. Euro) im Januar 2016 operativ gestartet

■ Betreutes Immobilienvermögen im Fondsbereich überschreitet die Milliarden-Schwelle

FFO-BEITRAG FONDSGESCHÄFT

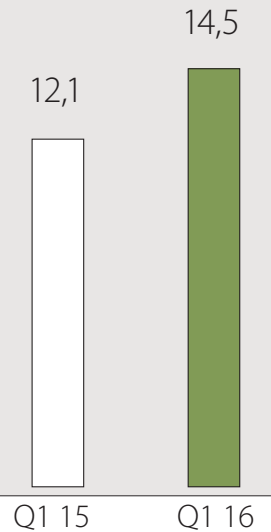
in Mio. Euro



■ Ergebnisbeitrag Fonds signifikant gestiegen

FFO

in Mio. Euro





- Verkäufe im Volumen von rund 87 Mio. Euro bis dato, mehr als 10% über Marktwert
- Vermietungsleistung rd. 15 Mio. Euro im 1. Halbjahr 2016



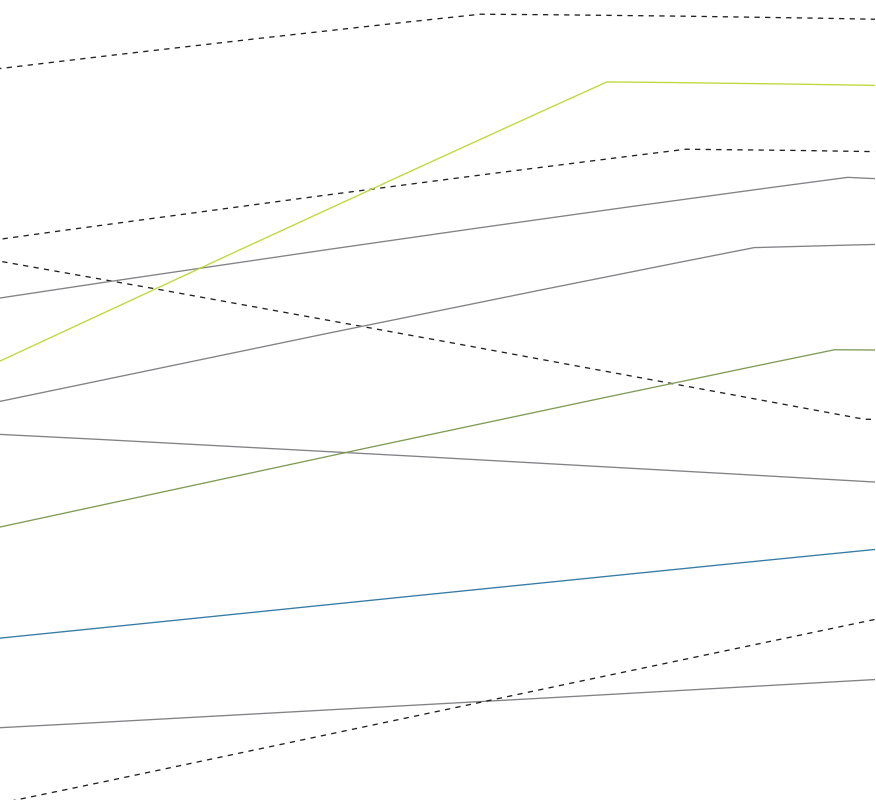
- Ankäufe über 70 Mio. Euro für bestehende Fonds im 1. Halbjahr
- zwei weitere Fonds in Vorbereitung
- Investmentpipeline von mehr als 200 Mio. Euro – Wachstum der Assets under Management auf rund 1,4 Mrd. Euro



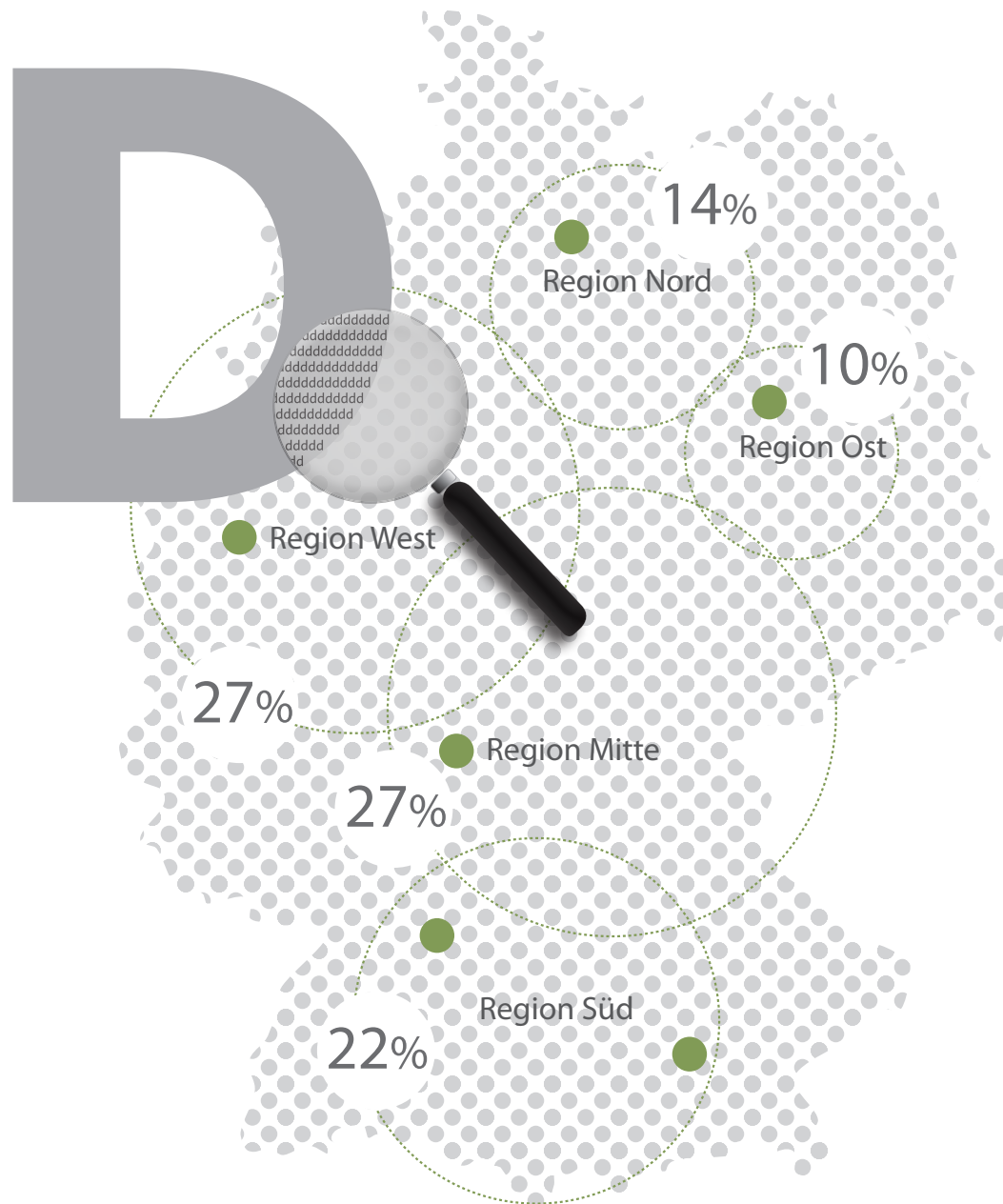
■ strategische Beteiligung mit aktuell 24,9%

- Portfolio mit attraktiver Rendite
- solide Finanzstruktur
- nachhaltige Wachstums- und Dividendenpolitik

■ Potenzial für perspektivische Kooperation



- Abschluss  
Finanzkonsolidierung
- Fokus auf Stabilität  
regelmäßiger Cashflows
- Sicherung Ertragskraft
- weiterer Ausbau des  
Wachstumskurses



■ aktuell rd. 3,2 Mrd. Euro betreutes Immobilienvermögen

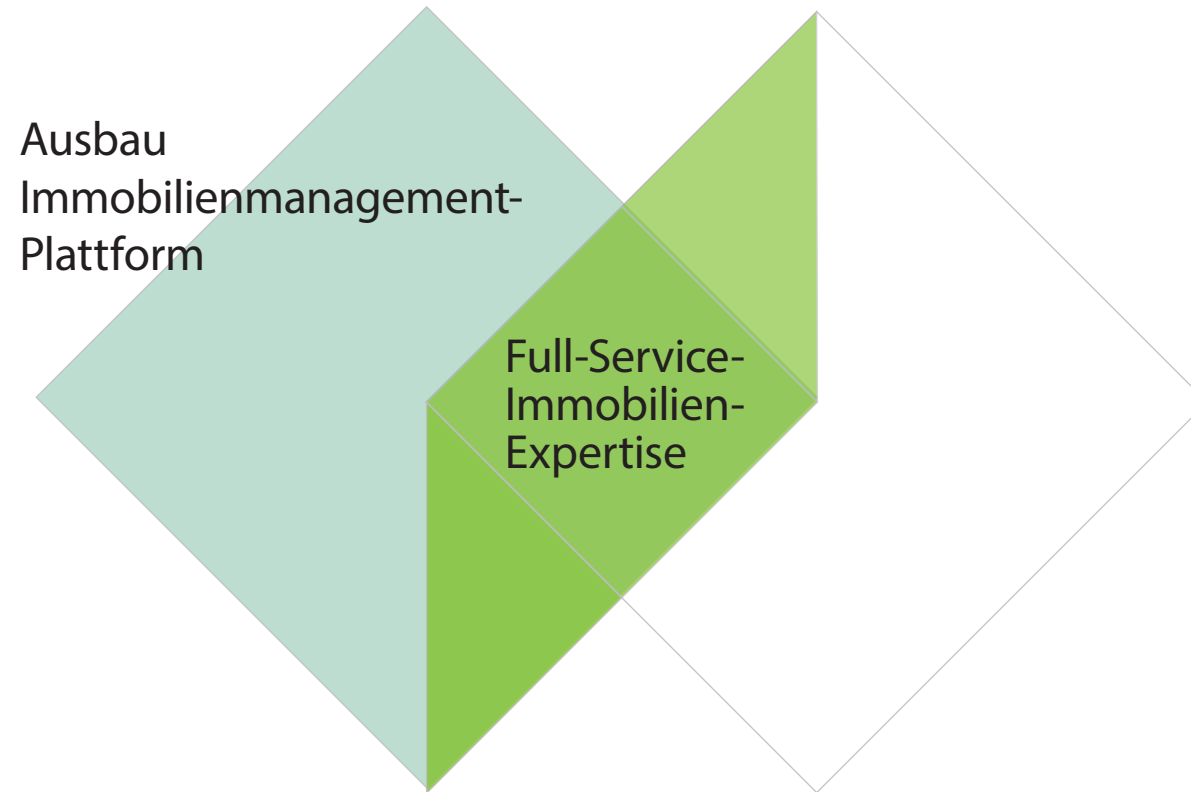
davon

- 1,7 Mrd. Commercial Portfolio
- 1,2 Mrd. Fonds

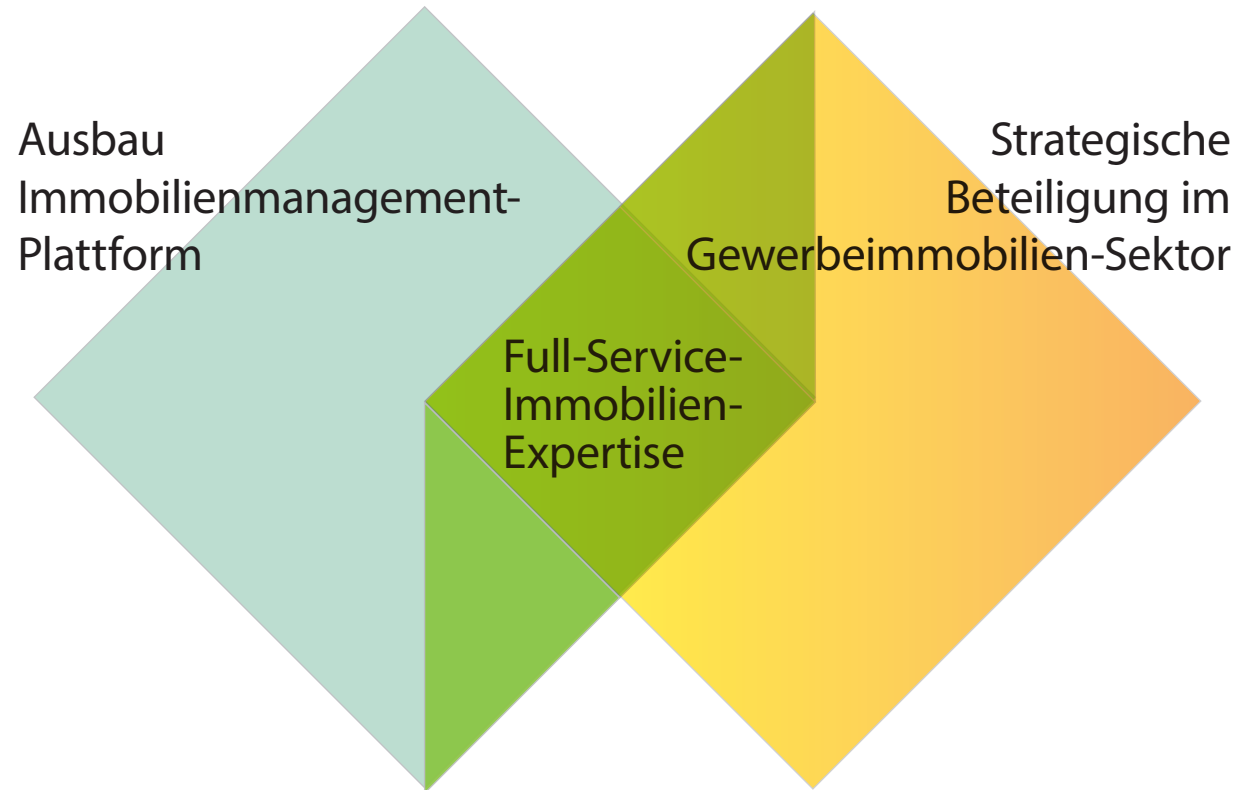
■ 6 Standorte in Deutschland

■ rd. 110 Mitarbeiter in der Immobilien- und Mieterbetreuung

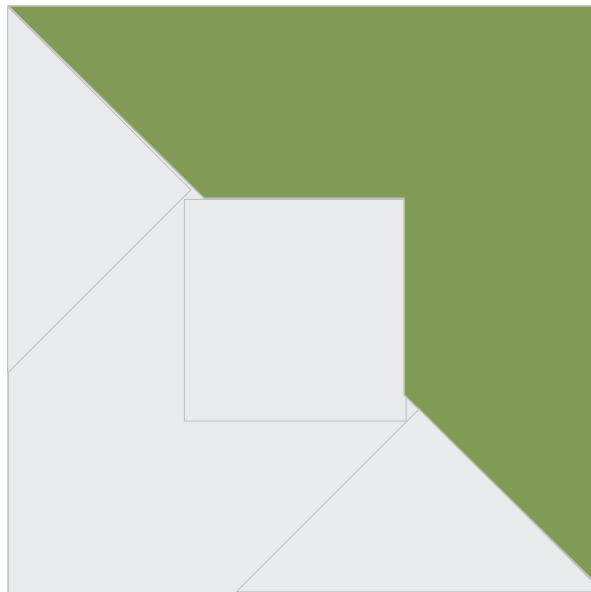




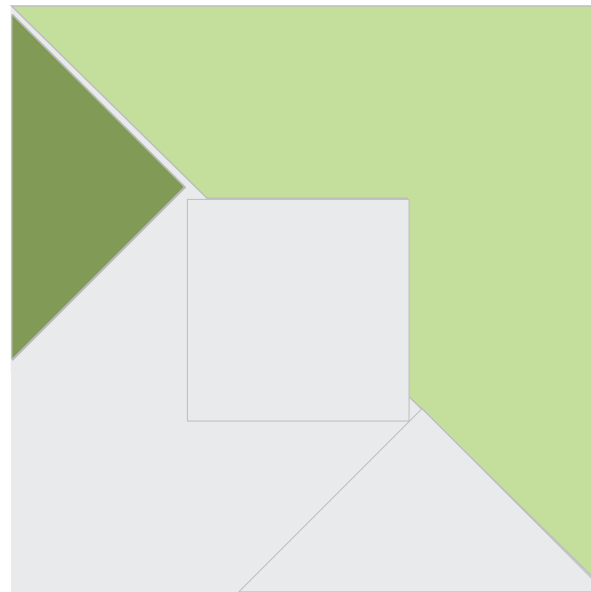




- Wachstum Fondsbereich um 400 bis 450 Mio. Euro



- Effizienzsteigerung Bestandsportfolio; Mieteinnahmen von rund 100 Mio. Euro



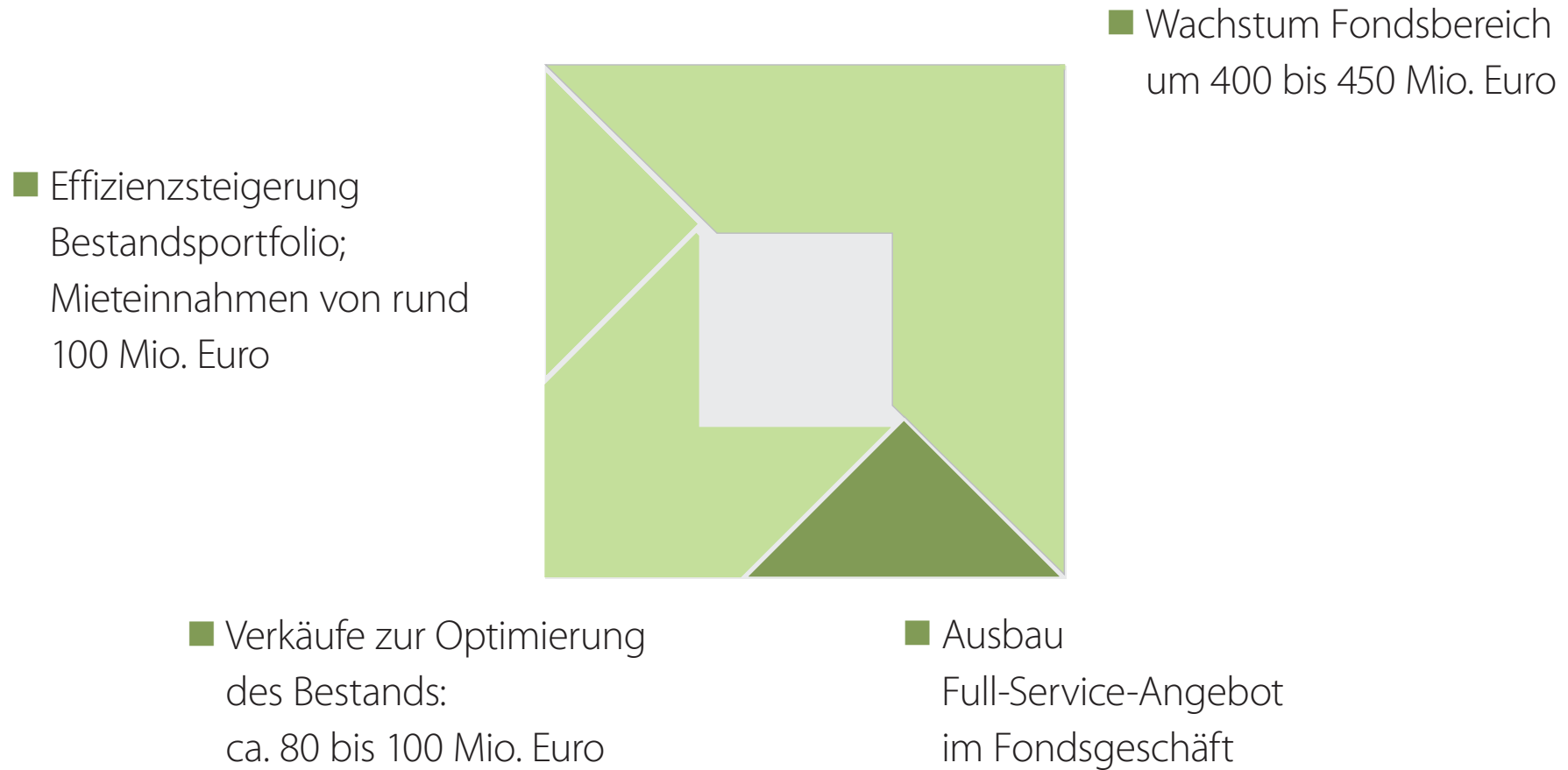
- Wachstum Fondsbereich um 400 bis 450 Mio. Euro

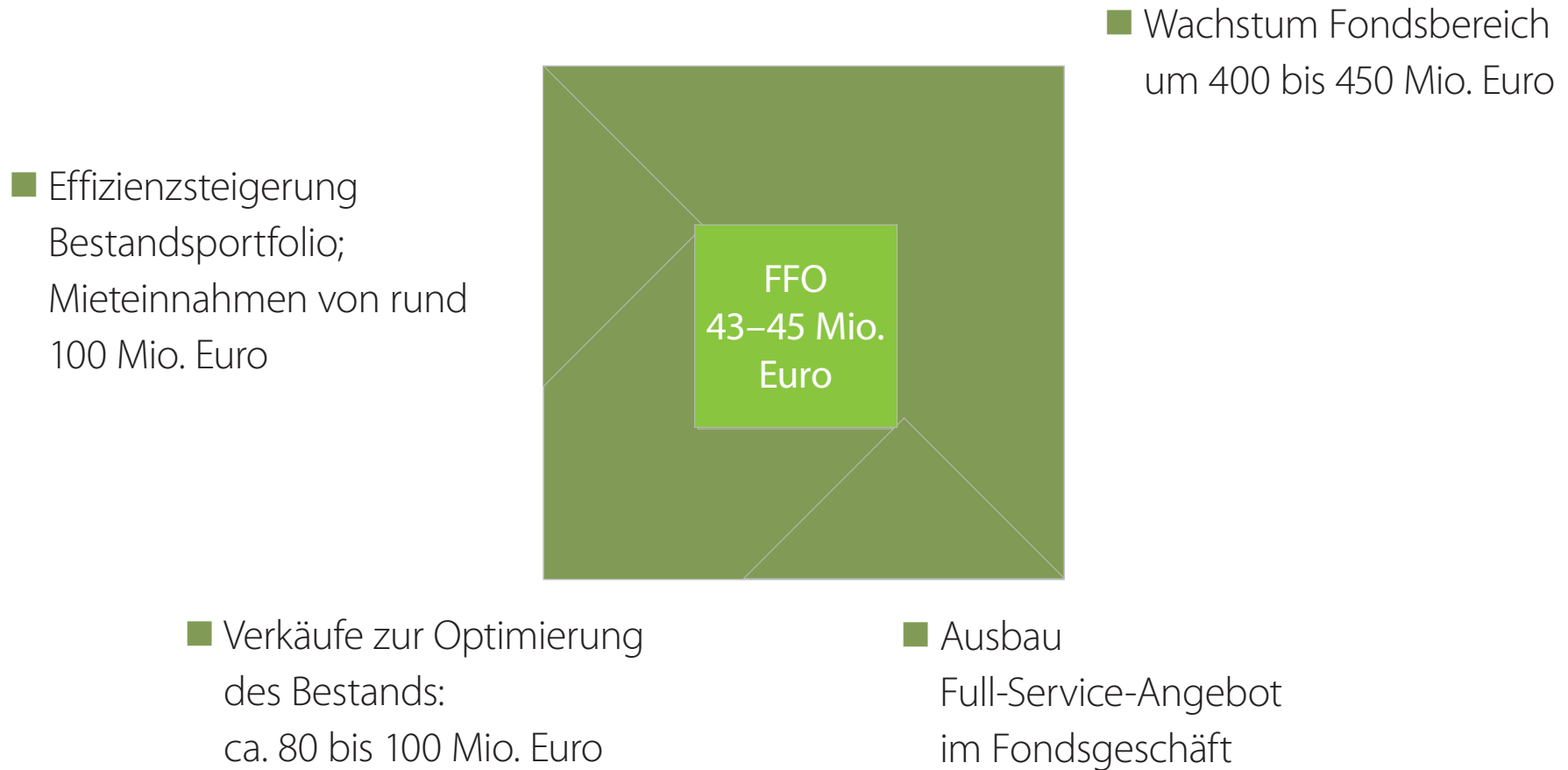
■ Effizienzsteigerung  
Bestandsportfolio;  
Mieteinnahmen von rund  
100 Mio. Euro



■ Wachstum Fondsbereich  
um 400 bis 450 Mio. Euro

■ Verkäufe zur Optimierung  
des Bestands:  
ca. 80 bis 100 Mio. Euro





Danke!